



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Bořetice

konané dne 6. 12. 2023 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

1. 1. Zahájení jednání, kontrola prezenze, rezignace člena zastupitelstva a slib nového člena zastupitelstva, schválení programu jednání

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** program X. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen - viz písemná příloha, s doplněním bodů 18.1 Projednání a schválení nového ceníku prodeje půdy v k. ú. Bořetice u Hustopečí a 18.2 Projednání revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p. č. 1630/55, k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu, volba člena kontrolního výboru

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2.1. Volba návrhové komise

blok jednání: 2.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** členy návrhové komise paní Lenku Kuchyňkovou a pana Jana Hempla.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

2.2. Volba ověřovatelů zápisu

blok jednání: 2.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** ověřovateli zápisu pana Marka Poláka a pana Milana Herůfka.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

2.3. Volba člena kontrolního výboru zastupitelstva Obce Bořetice

blok jednání: 2.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** členem kontrolního výboru zastupitelstva Obce Bořetice pana Lubomíra Fibicha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce, viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

5. Zprávy z jednání výborů a komisí

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávu finančního výboru o hospodaření ZŠ a MŠ Bořetice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/10Z/2023

6. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

7. Projednání a schválení prodeje pozemků

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

7.1. Projednání a schválení prodeje části pozemku p.č. 4451, k.ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 7.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 4451, k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to nově vzniklý pozemek p. č. 4451/1, o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1413-265/2023, který zpracoval Ing. Daniel Svoboda, kupujícímu Rodinné vinařství Jedlička, Bořetice a. s., IČ: 27746658, se sídlem Masarykova 439/9, Brno, za cenu za 1m² 100,-- Kč a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/10Z/2023
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

7.2. Projednání a schválení prodeje části pozemku p.č. 2584/78, k.ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 7.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 2584/78, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to nově vzniklý pozemek p. č. 2584/101, o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1435-1/2023, který zpracovala Ing. Markéta Berková, kupujícímu ***, za cenu za 1m² 200,-- Kč a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/10Z/2023

8. Projednání revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p.č. 1630/64, k.ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku *** - pozemek p. č. 1630/64, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínatní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad),

a nahrazuje ho usneseními:

Zastupitelstvo obce Bořetice pověřuje starostu obce Bořetice, aby vzhledem k tomu, že Obci Bořetice již v souvislosti s procesem přípravy návrhu Kupní smlouvy pro kupující *** vznikly náklady na přípravu této smlouvy pověřenou právní kanceláří, Obec Bořetice vyzvala *** k úhradě těchto nákladů v celkové výši 5 808,-- Kč z titulu předsmluvní odpovědnosti za škodu.

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1630/64, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který je zasítován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/64, o výměře 504 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m² včetně DPH. Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 31.1.2024 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

9. Projednání a schválení prodeje stavebních pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** prodej pozemků následovně:

1. *** - pozemek p. č. 1630/62, o výměře 504 m²,
2. *** - pozemek p. č. 1630/56, o výměře 502 m²,

3. *** - pozemek p. č. .1630/60, o výměře 503m²,

u všech pozemků je druh pozemku zahrada, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inominátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad).

Dále zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č.1630/53, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a p. č. 1630/52, o výměře 469 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemky, které jsou zasítovány. Jedná se o pozemky p.č. 1630/53, o výměře 503 m², p.č. 1630/52, o výměře 469 m², vše v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemky bude využity pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha – hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč a doplatek 50 %.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 31. 1. 2024 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

10. Projednání a schválení Rozpočtu Obce Bořetice na rok 2024

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** rozpočet Obce Bořetice na rok 2024 závazným ukazatelem je paragraf tak, jak byl předložen, viz písemná příloha, v paragrafově formě následovně: částka na straně příjmů 45 220 300,-- Kč, financování zůstatek z roku 2023 7 640 400,--Kč, částka na straně výdajů 45 778 200,-- Kč, rezerva 7 082 500 ,--Kč s těmito změnami: paragraf 3745 zvýšit o 100 000,--Kč a paragraf 6409 snížit o 100 000,--Kč.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Bořetice na období 2025 - 2026 tak, jak byl předložen - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

11. Projednání a schválení rozpočtového opatření Obce Bořetice 6/2023

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Bořetice č. 6/2023 tak, jak bylo předloženo, viz písemná příloha, celkové zvýšení na straně příjmů i výdajů o částku 675.900,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

12. Projednání a schválení zplnomocnění Rady obce Bořetice ke schválení Rozpočtového opatření č. 7/2023 Obce Bořetice

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zplnomocnění Rady obce Bořetice ke schválení Rozpočtového opatření č. 7/2023 Obce Bořetice v plném rozsahu s tím, že schválené rozpočtové opatření č. 7/2023 bude předloženo na dalším veřejném zasedání Zastupitelstva obce Bořetice k informaci.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

13. Projednání a schválení ceny stočného na rok 2024

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **pověřuje** Radu obce Bořetice schválením ceny stočného v obci Bořetice pro rok 2024 a o ceně informovalo Zastupitelstvo obce na následujícím veřejném zasedání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

14. Projednání a schválení Směrnice č. 2/2023 stočné na území obce Bořetice

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** Směrnici č. 2/2023, stočné na území obce Bořetice tak, jak byla předložena, viz písemná příloha. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 1.1.2024.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

15. Projednání výsledků dotazníkového šetření k aktualizaci programu rozvoje a projednání a schválení Programu rozvoje obce Bořetice na období 2024 - 2028

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** výsledky dotazníkového šetření, které proběhlo období

od 19. 10. – 8. 11. 2023 mezi obyvateli, a schvaluje Program rozvoje obce Bořetice na období 2024-2028 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha, s následujícími změnami:

doplnit do tabulky v PRO (doplnění specifikace opatření a aktivit):

A1 Rozvoj veřejných služeb

Název aktivity	Termíny	Náklady	Zdroje financování	Komentář
Modernizace ZŠ, MŠ, ŠJ	2024-2028		rozpočet obce, dotace	zkvalitňovat a modernizovat materiální podmínky pro vzdělání dětí MŠ a žáků ZŠ (např. Počítačová učebna v ZŠ, nové prvky dětského hřiště), modernizovat vybavení pracovišť MŠ, ZŠ, ŠJ (např. Konvektomat do ŠJ)

A2 Zkvalitňování podmínek pro cestovní ruch

Název aktivity	Termíny	Náklady	Zdroje financování	Komentář
Péče o památky	2024-2028		rozpočet obce, dotace	udržet atraktivitu památek v obci, využít dotace na opravu památek (např. MMR)

B3 Dostupnost volnočasových aktivit

Název aktivity	Termíny	Náklady	Zdroje financování	Komentář
Podpora spolků, organizací a aktivit občanů	2024-2028		rozpočet obce, dotace	podpora zázemí, zapojení do společných kulturních aktivit v obci, podpora činnosti, informování o možnostech dotací

C3 Rozvoj odpadového hospodářství

Název aktivity	Termíny	Náklady	Zdroje financování	Komentář
Snížení využívání jednorázového nádobí a obalů	2024-2028	do 100 tis. Kč	rozpočet obce, dotace	Pořízení znovupoužitelného plastového nádobí a myčky

Výsledek návrhu usnesení: přijat 17/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

16. Projednání a schválení plánu práce orgánů Obce Bořetice na rok 2024

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** plán práce orgánů obce na rok 2024 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha, včetně provedení změny přesunutí veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice ze dne 21. 2. 2024 na 14. 2. 2024.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

17. Projednání kulturního kalendáře na rok 2024

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** kalendář kulturních akcí obce Bořetice na rok 2024, viz písemná příloha.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

18. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

18.1. Projednání a schválení nového ceníku prodeje půdy v k. ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 18.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **ruší** k 31. 12. 2023 Ceník prodeje půdy v k. ú. Bořetice u Hustopečí platný od 1. 3. 2020, viz písemná příloha, a schvaluje nový Ceník prodeje půdy v k. ú. Bořetice u Hustopečí platný tak, jak byl předložen, viz písemná příloha (dále jen "nový ceník"). Nový ceník nabývá platnosti a účinnosti dne 1. ledna 2024, bude vztahovat na prodeje pozemků jejichž záměry prodeje byly zveřejněny po 1. 1. 2024.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 19/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

18.2. Projednání revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p.č. 1630/55, k.ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 18.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku *** - pozemek p. č. 1630/55, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inominátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad),

a nahrazuje ho usneseními:

Zastupitelstvo obce Bořetice pověřuje starostu obce Bořetice, aby vzhledem k tomu, že obci Bořetice již v souvislosti s procesem přípravy návrhu Kupní smlouvy, Svěřenecké smlouvy a Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností pro *** vznikly náklady na přípravu těchto smluv pověřenou právní kanceláří, obec Bořetice vyzvala *** k úhradě těchto nákladů v celkové výši 7 260,-- Kč z titulu předšmluvní odpovědnosti za škodu.

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1630/55, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který je zasíťován. Jedná se o pozemek p. č. 1630/55, o výměře 503 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m² včetně DPH. Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 31.1.2024 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20/10Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

19. Rozprava a různé

blok jednání: 19-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

20. Závěr jednání

blok jednání: 20-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
