



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 12 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 24. 4. 2024 v Zasedací místnost OÚ, Šardice 601 od 18:00 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Jmenování zapisovatele

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zapisovatelkou dnešního jednání paní Ilonu Sadílkovou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-2
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

3. Schválení předloženého programu, popř. doplnění programu

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** program dnešního jednání doplněný dnešního o další body jednání. Program bude následující:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Schválení předloženého programu, příp. doplnění programu
- 4) Volba ověřovatelů zápisu
- 5) Volba návrhové komise
- 6) Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů
- 7) Kontrola úkolů z minulého jednání
- 8) Informace z jednání rady obce
- 9) Odstoupení od koupi pozemku p.č. 7063/3 na ploše výstavby BI 12-Kostelisko

- 10) Prodej pozemku p.č. 7063/3 na ploše výstavby BI 12-Kostelisko
- 11) Prodej pozemku p.č. 7063/16 na ploše výstavby BI 12-Kostelisko
- 12) Zástavní smlouva k nemovitosti p.č. 7063/5 v k.ú. Šardice, kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově
- 13) Žádost o koupi pozemku p.č. 6556 v k.ú. Šardice
- 14) Stavební firma Plus s.r.o. - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.7.2023 stavba Revitalizace technických instalací MŠ Šardice
- 15) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb s Městem Kyjov
- 16) Rozpočtové opatření č. 1/2024
- 17) Přeložka plynovodu - "Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, sítě elektrokonických komunikací, přeložka"
- 18) Zveřejnění záměru směny pozemku
- 19) Výběrové řízení - Vinařská ulička
- 20) OZV regulace hlučných činností - -připomínka
- 21) Diskuze
- 22) Závěr

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-3
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

4. Volba ověřovatelů zápisu

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** ověřovateli zápisu pana Josefa Šnajdra a pana Zdeňka Benešovského.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-4
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

5. Volba návrhové komise

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** návrhovou komisi ve složení pan Petr Cápek a paní Marie Košuličová.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-5
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z jednání zastupitelstva obce č. 11 ze dne 13.3.2024. Zápis byl ověřen bez připomínek.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-6

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

7. Kontrola úkolů z minulého jednání

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1864/1 a části pozemku parc.č. 1865/1 v k.ú. Šardice. Pozemky jsou rozděleny dle GP č.1961-626/2023 a prodávat se bude nová parc. č. 1864/16 o výměře 203 m² a nová parc. č. 1865/4 o výměře 28 m².

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-7a

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 5738, části pozemku parc. č. 2074/24 a části pozemku parc.č. 1887/1 v k.ú. Šardice. Pozemky jsou rozděleny dle GP č.1941-275/2023 ze dne 4. 12. 2023 a prodávat se bude nová část "a" o výměře 42 m² - parc. č. 5738 , nová část "b" o výměře 9 m² - parc. č. 2074/24 a nová část "c" o výměře 1 m² - parc. č. 1887/1.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-7b

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

blok jednání: 7-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** jednání ve věci prodeje pozemku proběhlo na úřadě, nedošlo k žádné dohodě, rada obce vyzve manžele *** k dalšímu jednání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-7c

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

blok jednání: 7-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** bankomat Moneta - informace - bankomat se bude instalovat dne 7.5.2024.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-7d

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

blok jednání: 7-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** nemovitost č.p. 14 je zapsána na LV obce Šardice.

8. Informace z jednání rady obce

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace z jednání rady obce č. 22-24.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-8

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

9. Odstoupení od koupi pozemku p.č. 7063/3 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** odstoupení p. ***od koupi pozemku parc.č. 7063/3, v k.ú. Šardice. Smlouva budoucí kupní nebyla podepsána, ani nebyla zaplácena záloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-9

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

10. Prodej pozemku p.č. 7063/3 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 - Kostelisko parc. č. 7063/3 v k.ú. Šardice - č. stav. parc. 17 - výměra 911 m², panu ***, rovným dílem do jejich podílového spoluvlastnictví, za cenu 1 184 300,- Kč včetně DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-10

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

11. Prodej pozemku p.č. 7063/16 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 - Kostelisko parc. č. 7063/16 v k.ú. Šardice - č. stav. parc. 18 - výměra 751 m², panu *** rovným dílem do jejich podílového spoluvlastnictví, za cenu 976 300,- Kč včetně DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-11

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

12. Zástavní smlouva k nemovitosti p.č. 7063/5 v k.ú. Šardice, kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** uzavření zástavní smlouvy s Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, k zajištění dluhů ***, vyplývajících ze smlouvy o úvěru a ze zástavní smlouvy, a to až do celkové výše 11.100.000,- Kč s příslušenstvím, kterou se zřizuje zástavní právo k nemovitým věcem ve vlastnictví obce, a to k pozemku parc. č. 7063/5 v k.ú. Šardice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-12a

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

blok jednání: 12-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** "Smlouvu o advokátní úschově", která bude u advokátky *** jako s p r á v c e ú s c h o v y, peněžní částky 945.300,- Kč za koupi pozemku parc. č. 7063/5 v k.ú. Šardice - lokalita Kostelisko. Příjemce částky **Obec Šardice**, složitelé - ***. Advokátka se tak zavazuje dle dohody smluvních stran svěřenou částku ve výši **945.300,-Kč** (slovy: devět set čtyřicet pět tisíc tři sta korun českých) z úschovy vydat a vyplatit příjemci nejpozději do 5 dnů poté, co kterákoliv ze smluvních stran předloží advokátce originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí, ve kterých budou jako vlastníci nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy, uvedeni složitelé a v části C příslušného LV k převáděné nemovitosti nebude zapsáno žádné omezení ve prospěch třetích osob a ani v katastru nemovitostí nebude evidováno neukončené řízení, jehož předmětem má být zápis takových práv k převáděné nemovitosti, to vše s výjimkou zástavního práva a s tím souvisejících zápisů ve prospěch Komerční banky a.s. jako financujícího ústavu či případných plomb evidovaných v důsledku podání učiněných ze strany nebo z důvodu na straně složitelů, a to **bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4425671/0100**, vedený u Komerční banky a.s., pod **VS 70635**.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-12b

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

blok jednání: 12-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 - Kostelisko parc. č. 7063/5 v k.ú. Šardice - č. stav. parc. 15 - výměra 881 m², ***, rovným dílem do jejich podílového spoluvlastnictví, za cenu 1.145.300,- Kč včetně DPH. Prodej byl schválen usnesením č. Z9/23-14h.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-12c

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

13. Žádost o koupi pozemku p.č. 6556 v k.ú. Šardice

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 6556 v k. ú. Šardice.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:7

14. Stavební firma Plus s.r.o. - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.7.2023 stavba Revitalizace technických instalací MŠ Šardice

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.07.2023 na stavební práce „Obec Šardice – revitalizace technických instalací v MŠ Šardice“. Dodatkem č. 1 se mění Smlouva o dílo uzavřená dne 19.07.2023, (dále jen „Smlouva“), konkrétně Článek 3. odst. 1. Znění Článku 3. odst. 1 Smlouvy ze dne 19.7.2023 ve znění:

Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

Cena bez DPH:14 997 911,- Kč (slovy: čtrnáct milionů devět set devadesát sedm tisíc devět set jedenáct korun českých), DPH (21 %): 3 149 561,- Kč

(slovy: tři miliony sto čtyřicet devět tisíc pět set šedesát jedna korun českých)

Cena díla (včetně DPH):18 147 473,- Kč (slovy: osmnáct milionů sto čtyřicet sedm tisíc čtyři sta sedmdesát tři korun českých).

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

Cena bez DPH:15 733 716,40 Kč (slovy: patnáct milionů sedm set třicet tři tisíc sedm set šestnáct korun a čtyřicet haléřů českých),

DPH (21 %): 3 304 080,44 Kč (slovy: tři miliony tři sta čtyři tisíc osmdesát korun a čtyřicet čtyři haléřů českých)

Cena díla (včetně DPH):19 037 797,- Kč (slovy: devatenáct milionů třicet sedm tisíc sedm set devadesát sedm korun českých).“

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-14

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

15. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb s Městem Kyjov

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Šardice ke spolufinancování sociálních služeb s městem Kyjov, výše dotace byla schválena v rozpočtu obce na rok 2024 ve výši 283 400 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-15

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

16. Rozpočtové opatření č. 1/2024

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** RO č. 1/2024 dle přílohy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-16

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

17. Přeložka plynovodu - "Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, síť elektronických komunikací, přeložka"

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o projektu "Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, síť elektronických komunikací, přeložka". Jedná se o úsek plynovodu u domu manželů ***, Loydráku směrem na Draha a domu ***. Vzhledem k tomu, že bude až po odkrytí stávajícího PZ jasné, zda se přeložky mají realizovat nebo ne, navrhuje GasNet řešení, rozdělit stavbu na čtyři samostatné úseky, kterými tyto přeložky stejně jsou.

- větev A - první stavba;

- větev B - druhá stavba;

- větev C - třetí stavba;

- přípojka pro č.p. 76 - čtvrtá stavba.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-17

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

18. Zveřejnění záměru směny pozemku

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 1039/2 - výměra 2 m², vlastník ***, s pozemkem parc.č. 1068/11 - výměra 2 m², vlastník Obec Šardice dle GP č. 1942-846/2023 ze dne 10.4.2024. Pozemky se nachází v k.ú. Šardice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-18

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

19. Výběrové řízení - Vinařská ulička

blok jednání: 19-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **souhlasí** s předloženou zadávací dokumentací a schvaluje komisi pro otevření

obálek ve složení: *** a komisi pro hodnocení nabídek ve složení: ***. Termín zahájení stavebních prací co nejdříve v červnu 2024.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-19
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

20. OZV regulace hlučných činností - připomínka

blok jednání: 20-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** písemnou připomínku ***, k vydané OZV regulace hlučných činností. ZO konstatuje: Vyhláška o regulaci hlučných činností byla vyvolána na základě - zpravidla ústních - stížností a podnětů z řad občanů i zastupitelů. Pro schválení této OZV hlasovalo 12 z 13 přítomných zastupitelů, jeden se zdržel. Vyhláška bude naplňována tak, že každý bude mít možnost slušně upozornit hlučícího souseda na existenci této vyhlášky. V případě stížností by porušení OZV řešil standardně Městský úřad Kyjov, s nímž má naše obec pro účely přestupkového řízení sjednanu veřejnoprávní smlouvu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z12/24-20
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

21. Diskuze

blok jednání: 21-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

22. Závěr

blok jednání: 22-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
