



HLASOVÁNÍ

schůze číslo 5 Rady obce Horní Maršov

konaná dne 2. 6. 2026 v kanceláři starosty od 18:00 hod.

1. Zahájení - prezence

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Schválení programu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** program schůze rady obce takto:

1. Zahájení - prezence
2. Schválení programu
3. Nakládání s majetkem obce
 - 3.1. Pronájem obecního bytu v č.p. 189
 - 3.2. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 4
 - 3.3. Výpůjčka pozemků - Temný Důl
 - 3.4. Sjezd na p. p. č. 319 TD
 - 3.5. Pronájem p. p. č. 319 TD
 - 3.6. Pronájem pozemků u TD čp. 3
 - 3.7. Pronájem pozemku - Hrošík
 - 3.8. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 223
 - 3.9. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 39
 - 3.10. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 189
 - 3.11. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 188
 - 3.12. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 64
 - 3.13. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 39

4. Projekty obce

4.1. Oprava balkonů v č. p. 223

4.2. Revitalizace - studie, HA

5. Různé

Výsledek návrhu usnesení: přijat 244/5RO/26

Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer NEHLASOVAL

Pavel Mrázek Ing. PRO

Ervín Schreiber NEHLASOVAL

Adam Strakoš PRO

Božena Vojtěchová Bc. PRO

3. Nakládání s majetkem obce

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

nebylo hlasováno

3.1. Pronájem obecního bytu v č.p. 189

blok jednání: 3.1-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** pronájem bytu za následujících podmínek:

1. **Předmět pronájmu:** Byt č. 3 v I. NP o velikosti 3+1, standardní kvality, o celkové výměře 84,66 m², v obytném domě na adrese Pod Černým vrchem č. p. 189, 542 26 Horní Maršov.
2. **Nájemce:** ***
3. **Měsíční nájemné:** 8500 Kč
4. **Doba nájmu:** Smlouva bude uzavřena na dobu určitou - na 6 měsíců, tj. od 1. 6. 2026 do 31. 12. 2026, s možností dalšího prodloužení smlouvy.
5. **Podmínka uzavření smlouvy:** Složení jistoty (kauce) ve výši trojnásobku smluvního nájemného k rukám pronajímatele (před podpisem smlouvy).

Postup pro případ neuzavření smlouvy:

- Nájemní smlouva bude přednostně sepsána s žadatelem na **1. místě**.
- Pokud k uzavření smlouvy ze strany tohoto žadatele nedojde **do 30. 6. 2026**, bude osloven žadatel umístěný na **2. místě** za podmínek jím nabízeného nájemného.
- Pokud se do 14 dnů od oslovení nepodaří uzavřít smlouvu ani s žadatelem na 2. místě, bude následně osloven žadatel na **3. místě** za podmínek jím nabízeného nájemného. Podmínka složení kauce a doby nájmu zůstává pro všechny žadatele stejná.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 245/5RO/26
Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer	NEHLASOVAL
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

3.2. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 4

blok jednání: 3.2-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy za následujících podmínek:

1. **Předmět nájmu:** Byt č. 2 v bytovém domě na adrese Bertholdovo nám. čp. 4, 542 26 Horní Maršov.
2. **Nájemce:** ***
3. **Doba nájmu:** Smlouva bude uzavřena s doložkou o automatickém prodlužování nájmu (tzv. prolongační doložka) za předpokladu řádného plnění všech smluvních povinností.
4. **Ostatní ujednání:** Výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu (služby) jsou specifikovány v příslušném evidenčním listu. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají v souladu s obvyklými podmínkami pronájmu obecních bytů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 246/5RO/26
Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer	NEHLASOVAL
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

3.3. Výpůjčka pozemků - Temný Důl

blok jednání: 3.3-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** uzavřít smlouvu o výpůjčce p. p. č. 138/1 v k. ú. Temný Důl o výměře 4.026 m², p. p. č. 303/2 v k. ú. Temný Důl o výměře 107 m² a p. p. č. 303/2 v k. ú. Temný Důl o výměře 411 m² se společností PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, 10000 Praha 10, IČO: 43005560. Pozemky budou využívány k dočasné deponii materiálů z rekonstrukce silnice. Výpůjčitel po ukončení výpůjčky předá pozemky kompletně vyrovnané. Plněním z výpůjčky bude kompletní asanace pozemků včetně existujících předešlých zátěží.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 247/5RO/26

Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer	NEHLASOVAL
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

3.4. Sjezd na p. p. č. 319 TD

blok jednání: 3.4-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** vydat souhlas pro HB Golf s.r.o., č.p. 32, 58001 Olešná, IČO: 27513688, s použitím sjezdu do koryta Úpy na obecním pozemku 319 v k. ú. Temný Důl. Sjezd bude využívám v rámci stavební akce "Úpa, Horní Maršov, obnova koryta v ř.km 66,300 - 66,800".

Výsledek návrhu usnesení: přijat 248/5RO/26

Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer	NEHLASOVAL
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

3.5. Pronájem p. p. č. 319 TD

blok jednání: 3.5-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** pronajmout společnosti Vimpe s.r.o., Borová 1921/5, 37316 Dobrá Voda u Českých Budějovic, IČO: 19100094, pozemek p. p. č. 319 v k. ú. Temný Důl. RO s pronájmem souhlasí s podmínkou, že bude zabezpečen volný přístup do koryta Úpy prostřednictvím již existujícího sjezdu na výše uvedeném pozemku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 249/5RO/26

Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer	NEHLASOVAL
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

3.6. Pronájem pozemků u TD čp. 3

blok jednání: 3.6-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** pronajmout *** část st. p. č. 27/1 v k. ú. Temný Důl o výměře 18,4 m² a část p. p. č. 129 v k. ú. Temný Důl o výměře 138,5 m², v intencích Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí ve vlastnictví obce Horní Maršov. Zároveň RO schvaluje ukončení všech případných nájemních smluv zahrnující uvedené nemovitosti.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 250/5RO/26
Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer	NEHLASOVAL
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

blok jednání: 3.6-2

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** pronajmout *** část st. p. č. 27/1 v k. ú. Temný Důl o výměře 33 m², část p. p. č. 129 v k. ú. Temný Důl o výměře 57,1 m² a část p. p. č. 132/4 v k. ú. Temný Důl o výměře 153,6 m² v intencích Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí ve vlastnictví obce Horní Maršov. Zároveň RO schvaluje ukončení všech případných nájemních smluv zahrnující uvedené nemovitosti.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 251/5RO/26
Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer	NEHLASOVAL
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

blok jednání: 3.6-3

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** přesunout jednání o pronájmu části st. p. č. 27/1 v k. ú. Temný Důl o výměře 138,8 m², p. p. č. 132/3 v k. ú. Temný Důl o výměře 166 m² a část p. p. č. 132/4 v k. ú. Temný Důl o výměře 24,6 m² na příští schůzi rady obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 252/5RO/26
Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer	NEHLASOVAL
--------------	------------

Pavel Mrázek Ing. PRO
Ervín Schreiber NEHLASOVAL
Adam Strakoš PRO
Božena Vojtěchová Bc. PRO

3.7. Pronájem pozemku - Hrošík

blok jednání: 3.7-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** pronajmout část p. p. č. 594 v k. ú. Horní Maršov o výměře 219 m² spolku Rodinné centrum Hrošík, z. s., Malá Ulička 229, 54226 Horní Maršov, IČO: 26578425. Jedná se o oplocenou část přiléhající k budově na st. p. č. 366. Důvodem pronájmu je zajištění venkovních prostor pro potřeby dětské skupiny Josefína.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 253/5RO/26
Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer NEHLASOVAL
Pavel Mrázek Ing. PRO
Ervín Schreiber NEHLASOVAL
Adam Strakoš PRO
Božena Vojtěchová Bc. PRO

3.8. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 223

blok jednání: 3.8-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy za následujících podmínek:

1. **Předmět nájmu:** Byt č. 15 v bytovém domě na adrese Za Vodou. čp. 223, 542 26 Horní Maršov.
2. **Nájemce:** ***
3. **Doba nájmu:** Smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání 12 měsíců.
4. **Ostatní ujednání:** Výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu (služby) jsou specifikovány v příslušném evidenčním listu. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají v souladu s obvyklými podmínkami pronájmu obecních bytů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 254/5RO/26
Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer NEHLASOVAL
Pavel Mrázek Ing. PRO
Ervín Schreiber NEHLASOVAL

3.9. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 39

blok jednání: 3.9-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy za následujících podmínek:

1. **Předmět nájmu:** Byt č. 6 v bytovém domě na adrese Tř. Josefa II čp. 39, 542 26 Horní Maršov.
2. **Nájemce:** ***
3. **Doba nájmu:** Smlouva bude uzavřena s doložkou o automatickém prodlužování nájmu (tzv. prolongační doložka) za předpokladu řádného plnění všech smluvních povinností.
4. **Ostatní ujednání:** Výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu (služby) jsou specifikovány v příslušném evidenčním listu. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají v souladu s obvyklými podmínkami pronájmu obecních bytů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 255/5RO/26

Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer NEHLASOVAL
Pavel Mrázek Ing. PRO
Ervín Schreiber NEHLASOVAL
Adam Strakoš PRO
Božena Vojtěchová Bc. PRO

3.10. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 189

blok jednání: 3.10-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy za následujících podmínek:

1. **Předmět nájmu:** Byt č. 7 v bytovém domě na adrese Pod Černým vrchem. čp. 189, 542 26 Horní Maršov.
2. **Nájemce:** ***
3. **Doba nájmu:** Smlouva bude uzavřena s doložkou o automatickém prodlužování nájmu (tzv. prolongační doložka) za předpokladu řádného plnění všech smluvních povinností.
4. **Ostatní ujednání:** Výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu (služby) jsou

specifikovány v příslušném evidenčním listu. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají v souladu s obvyklými podmínkami pronájmu obecních bytů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 256/5RO/26

Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer NEHLASOVAL

Pavel Mrázek Ing. PRO

Ervín Schreiber NEHLASOVAL

Adam Strakoš PRO

Božena Vojtěchová Bc. PRO

3.11. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 188

blok jednání: 3.11-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy za následujících podmínek:

1. **Předmět nájmu:** Byt č. 8 v bytovém domě na adrese Pod Černým vrchem. čp. 188, 542 26 Horní Maršov.
2. **Nájemce:** ***
3. **Doba nájmu:** Smlouva bude uzavřena s doložkou o automatickém prodlužování nájmu (tzv. prolongační doložka) za předpokladu řádného plnění všech smluvních povinností.
4. **Ostatní ujednání:** Výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu (služby) jsou specifikovány v příslušném evidenčním listu. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají v souladu s obvyklými podmínkami pronájmu obecních bytů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 257/5RO/26

Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer NEHLASOVAL

Pavel Mrázek Ing. PRO

Ervín Schreiber NEHLASOVAL

Adam Strakoš PRO

Božena Vojtěchová Bc. PRO

3.12. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 64

blok jednání: 3.12-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy za následujících podmínek:

1. **Předmět nájmu:** Byt č. 1 v bytovém domě na adrese Bertholdovo nám. čp. 64, 542 26 Horní Maršov.
2. **Nájemce:** ***
3. **Doba nájmu:** Smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání 12 měsíců.
4. **Ostatní ujednání:** Výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu (služby) jsou specifikovány v příslušném evidenčním listu. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají v souladu s obvyklými podmínkami pronájmu obecních bytů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 258/5RO/26

Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer NEHLASOVAL

Pavel Mrázek Ing. PRO

Ervín Schreiber NEHLASOVAL

Adam Strakoš PRO

Božena Vojtěchová Bc. PRO

3.13. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 39

blok jednání: 3.13-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy za následujících podmínek:

1. **Předmět nájmu:** Byt č. 1 v bytovém domě na adrese Tř. Josefa II. čp. 39, 542 26 Horní Maršov.
2. **Nájemce:** ***
3. **Doba nájmu:** Smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání 12 měsíců.
4. **Ostatní ujednání:** Výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu (služby) jsou specifikovány v příslušném evidenčním listu. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají v souladu s obvyklými podmínkami pronájmu obecních bytů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 259/5RO/26

Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer NEHLASOVAL

Pavel Mrázek Ing. PRO

Ervín Schreiber NEHLASOVAL

4. Projekty obce

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

4.1. Oprava balkonů v č. p. 223

blok jednání: 4.1-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** jako nejvýhodnější nabídku na zhotovení veřejné zakázky "Oprava balkonů na bytovém domě ul. Za Vodou 223, Horní Maršov" nabídku společnosti POPAS CZ, s.r.o., Horská 5, Střední Předměstí, 54101 Trutnov, IČO: 27517233, s nabídkovou cenou 1.297.913,- Kč bez DPH. RO zároveň pověřuje starostu podpisem příslušné smluvní dokumentace v intencích výše uvedené nabídky a zadání VZMR.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260/5RO/26
Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer	NEHLASOVAL
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

4.2. Revitalizace - studie, HA

blok jednání: 4.2-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **bere na vědomí** "Studii revitalizace vodního toku a veřejného prostranství Horní Albeřice - Horní Maršov", která je přílohou zápisu.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Různé

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** vydat společnosti HB Golf s.r.o., č.p. 32, 58001 Olešná, IČO: 27513688 souhlas s povodňovým a havarijním plánem akce "ÚPA, MALÁ ÚPA - ODSTRANĚNÍ POVODŇOVÝCH ŠKOD Mladé Buky - Horní Maršov - Malá Úpa", které jsou přílohou zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 261/5RO/26
Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer	NEHLASOVAL
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** vydat souhlas vlastníka sousedních nemovitostí ke stavbě "Přífářičky" na p. p. č. 7 v k. ú. Maršov III v intencích žádosti, která je přílohou zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 262/5RO/26
Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer	NEHLASOVAL
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **bere na vědomí** žádost o souhlas obce ze změnou názvu autobusové zastávky s tím, že věc bude projednána na jedné s následujících schůzí rady obce.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 5-4

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** schvaluje následující zásady pro rozúčtování energií za společné prostory jednotlivým nájemníkům obecních bytových domů:

- odhady spotřeby energií spotřebovaných při opravách ve společných prostorách bytových domů budou uskutečněny vždy tak, aby neznevýhodňovaly nájemníky oproti pronajímateli (tzn. bezpečný odhad ve prospěch nájemníků)
- při použití elektrických spotřebičů na nástrojů při opravách budou použita podružná měření, aby bylo možné využitou energii kvantifikovat. Pokud to nebude možné, je minimálně třeba nahlásit obci čas připojení nástroje ve společných prostorách a příkon daného nástroje.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 263/5RO/26
Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer	NEHLASOVAL
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

blok jednání: 5-5

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** nastavení ceny za parkování prostřednictvím parkovacích automatů v obci následovně:

- 0-2 hodiny - 10,- Kč jednorázově
- 2-4 hodiny - 20,- Kč hodinová sazba
- 4 až 24 hodin - 250,- Kč - paušální polatek

Výsledek návrhu usnesení: přijat 264/5RO/26

Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf Hofer NEHLASOVAL

Pavel Mrázek Ing. PRO

Ervín Schreiber NEHLASOVAL

Adam Strakoš PRO

Božena Vojtěchová Bc. PRO

blok jednání: 5-6

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
