Obec Kunratice u Cvikova

Kunratice u Cvikova č. 145, 471 55 Kunratice u Cvikova
tel.č.: 487 751 729 | e-mail: podatelna@kunraticeucvikova.eu

H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 40 Zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova

konané dne 7. 4. 2026 v zasedací místnost obecního úřadu od 18:00 hod.

1. Zahájení zasedání

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Volba ověřovatelů zápisu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **volí** ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 40 paní Lenku Šafrovou a Ing. Helenu Maupicovou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

3. Schválení programu zasedání

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** doplnění programu zasedání o bod č. 15 a 16.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2a/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** program zasedání č. 40 včetně doplnění v předkládaném znění včetně doplnění.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2b/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

4. Kontrola plnění usnesení a výdajů

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** plnění usnesení ze zasedání č. 20/2024, 27 - 35/2025 a 37 - 39/2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** výdaje schválené starostou obce a stavebně investiční komisí za měsíc březen 2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

5. Žádosti

5.1. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu v č.p. 411

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **odkládá** projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. *** v č. p. 411 ***, trvale bytem *** do příštího zasedání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

6. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Kunratice u Cvikova za rok 2025

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** účetní závěrku ZŠ a MŠ Kunratice u Cvikova za účetní období r. 2025 a převod hospodářského výsledku - zisku ve výši 51.609,18 Kč do rezervního fondu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

7. Schválení Závěrečného účtu Obce Kunratice u Cvikova včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** závěrečný účet obce Kunratice u Cvikova za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunratice u Cvikova za rok 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce s výhradami.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5a/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** přijetí opatření k nápravě nedostatku uvedeného ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunratice u Cvikova za rok 2025, spočívajícího v tom, že poskytnutí mimořádné odměny členu zastupitelstva nebylo provedeno v souladu s § 76 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a ukládá starostovi obce zajistit zaslání písemné informace o přijatém opatření přezkoumávajícímu orgánu ve lhůtě do 15 dnů po projednání závěrečného účtu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5b/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

8. Schválení účetní závěrky obce za rok 2025

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2025 a schvaluje převedení hospodářského výsledku ve výši 3.174.399,52 Kč z účtu 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – výsledek hospodaření minulých účetních období.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

9. Prominutí vrácení přeplatku z poskytnuté odměny

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** prominutí pohledávky obce za Bc. Kateřinou Hradiskou ve výši 13.774,- Kč, vzniklé z titulu přeplatku na mimořádné odměně vyplacené v listopadu 2025, a ukládá starostovi obce zajistit vyrozumění dotčené osoby a účetní obce provést související účetní úkony.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/40Z/2026
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	ZDRŽEL SE
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		ZDRŽEL SE
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

10. Stavební opravy v bytových jednotkách Kunratice u Cvikova čp. 411 - výběr zhotovitele stavby

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** že do výběrového řízení dodavatele realizace stavby "Stavební opravy v bytových jednotkách Kunratice u Cvikova č.p. 411" nepodal žádný z oslovených uchazečů cenovou nabídku.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 10-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **pověřuje** stavebně investiční komisi stanovením dalšího postupu a zajištěním prací v rámci svých kompetencí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

11. COMPAG - dodatek č. 12 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření předloženého dodatku č. 12 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů pro obec Kunratice u Cvikova 02/KOM/2007 ze dne 28. 12. 2006 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO

Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

12. Uzavření smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunratice u Cvikova jako osobou oprávněnou a *** jako osobami povinnými, a to k pozemkům p. č. 295/1 a 295/3 v k. ú. Kunratice u Cvikova, ve prospěch stavby „Kunratice u Cvikova – veřejné osvětlení, podél silnice p.p.č. 2915/1“, v rozsahu dle geometrického plánu č. 888-22/2026 ze dne 9. 2. 2026, za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10a/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

blok jednání: 12-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunratice u Cvikova jako osobou oprávněnou a *** jako osobou povinnou, a to k pozemku p. č. 288/1 v k. ú. Kunratice u Cvikova, ve prospěch stavby „Kunratice u Cvikova – veřejné osvětlení, podél silnice p.p.č. 2915/1“, v rozsahu dle geometrického plánu č. 888-22/2026 ze dne 9. 2. 2026, za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10b/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO

Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

blok jednání: 12-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunratice u Cvikova jako osobou oprávněnou a *** jako osobami povinnými, a to k pozemkům p. č. 2984/1 a 2913/6 v k. ú. Kunratice u Cvikova, ve prospěch stavby „Kunratice u Cvikova – veřejné osvětlení, podél silnice p.p.č. 2915/1“, v rozsahu dle geometrického plánu č. 888-22/2026 ze dne 9. 2. 2026, za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10c/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

blok jednání: 12-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunratice u Cvikova jako osobou oprávněnou a ***jako osobou povinnou, a to k pozemkům p. č. 291/1 a 291/2 v k. ú. Kunratice u Cvikova, ve prospěch stavby „Kunratice u Cvikova – veřejné osvětlení, podél silnice p.p.č. 2915/1“, v rozsahu dle geometrického plánu č. 888-22/2026 ze dne 9. 2. 2026, za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10d/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

blok jednání: 12-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunratice u Cvikova jako osobou oprávněnou a *** jako osobami povinnými, a to k pozemkům p. č. 295/1 a 295/3 v k. ú. Kunratice u Cvikova, ve prospěch stavby „Kunratice u Cvikova – veřejné osvětlení, podél silnice p.p.č. 2915/1“, v rozsahu dle geometrického plánu č. 888-22/2026 ze dne 9. 2. 2026, za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10e/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

blok jednání: 12-6

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunratice u Cvikova jako osobou oprávněnou a *** jako osobou povinnou, a to k pozemkům p. č. 2915/13 a 669/2 v k. ú. Kunratice u Cvikova, ve prospěch stavby „Kunratice u Cvikova – veřejné osvětlení, podél silnice p.p.č. 2915/1“, v rozsahu dle geometrického plánu č. 888-22/2026 ze dne 9. 2. 2026, za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10f/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

blok jednání: 12-7

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunratice u Cvikova jako osobou oprávněnou a *** jako osobou povinnou, a to k pozemkům p. č. 664/11 a 664/12 v k. ú. Kunratice u Cvikova, ve prospěch stavby „Kunratice u Cvikova – veřejné osvětlení, podél silnice

p.p.č. 2915/1“, v rozsahu dle geometrického plánu č. 888-22/2026 ze dne 9. 2. 2026, za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10g/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

blok jednání: 12-8

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunratice u Cvikova jako osobou oprávněnou a Athelier KIWI s.r.o., IČO 08789134, se sídlem č.p. 336, 471 55 Kunratice u Cvikova, jako osobou povinnou, a to k pozemku p. č. 669/6 v k. ú. Kunratice u Cvikova, ve prospěch stavby „Kunratice u Cvikova – veřejné osvětlení, podél silnice p.p.č. 2915/1“, v rozsahu dle geometrického plánu č. 888-22/2026 ze dne 9. 2. 2026, za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10h/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

blok jednání: 12-9

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunratice u Cvikova jako osobou oprávněnou a *** jako osobou povinnou, a to k pozemku p. č. 729/3 v k. ú. Kunratice u Cvikova, ve prospěch stavby „Kunratice u Cvikova – veřejné osvětlení, podél silnice p.p.č. 2915/1“, v rozsahu dle geometrického plánu č. 888-22/2026 ze dne 9. 2. 2026, za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10i/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

blok jednání: 12-10

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunratice u Cvikova jako osobou oprávněnou a PREP Moravia s.r.o., IČO 21128006, se sídlem Na Čečeličce 425, 150 00 Praha 5, jako osobou povinnou, a to k pozemku p. č. 729/9 v k. ú. Kunratice u Cvikova, ve prospěch stavby „Kunratice u Cvikova – veřejné osvětlení, podél silnice p.p.č. 2915/1“, v rozsahu dle geometrického plánu č. 888-22/2026 ze dne 9. 2. 2026, za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10j/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

13. Výmaz věcných práv z p. p. č. 3272/1 v k. ú. Kunratice u Cvikova

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** souhlas obce s výmazem věcných práv – předkupního práva a výhrady zpětné koupě – váznoucích na pozemku parc. č. 3272/1 v katastrálním území Kunratice u Cvikova, zřízených na základě Kupní smlouvy ze dne 4. 11. 2021 včetně Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Směnné smlouvy ze dne 17. 1. 2025 včetně jejího Dodatku č. 1, a pověřuje starostu obce zajištěním všech úkonů nezbytných k provedení výmazu těchto věcných práv v katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

14. Artemis NET s.r.o. - záměr pronájmu nemovitosti za účelem umístění telekomunikačních zařízení

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** záměr obce pronajmout část hmotného nemovitého majetku obce, a to část technické infrastruktury veřejného osvětlení včetně rozvaděče v lokalitě mezi č. p. 138 a č. p. 278 v obci Kunratice u Cvikova a světelný bod – lampu převěs u č. p. 377, za účelem umístění a provozu telekomunikačního zařízení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

15. Rozpočtové opatření č. 2/2026

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2026 dle předloženého návrhu bez výhrad.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech	PRO

Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

16. Uzavření dodatku č. 2 ke SoD „NÁHONY KUNRATICE U CVIKOVA – oprava náhonu 2a“

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke SoD „NÁHONY KUNRATICE U CVIKOVA – oprava náhonu 2a“, uzavřené dne 18. 7. 2025, mezi obcí Kunratice u Cvikova, IČ 00524301, zastoupené starostou obce Bc. Michalem Iwanejkem jako objednatelem a Nowastav a.s., IČ 00565679, zastoupené předsedou představenstva Danielem Grosmanem, jako zpracovatelem, kdy z důvodu víceprací opravy propustku, je předmětem uzavíraného dodatku změna rozsahu a celkové ceny díla, kdy na základě uzavřeného dodatku č. 1 činila 3.839.058,45 bez DPH a nová bude činit 4.208.518,44 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce jeho vypracováním a uzavřením.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/40Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		NEHLASOVAL
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	NEHLASOVAL
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		NEHLASOVAL
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

17. Diskuse

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

18. Závěr

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno