



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 16 Zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou

konané dne 5. 11. 2025 v obřadní síni radnice od 17:00 hod.

1. Úvod, složení slibu nového člena zastupitelstva města

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Schválení programu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou **schvaluje** program jednání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/16ZM/2025

Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Pavel	Brož	Ing.	PRO
Petr	Doubek		NEHLASOVAL
Michal	Hák		PRO
Milan	Jón		PRO
Petr	Kadavý		PRO
Ivo	Kobr	Bc., DiS.	PRO
Petr	Matyáš	Ing.	PRO
Marek	Nechanický	Mgr.	PRO
Bronislav	Patočka	Ing.	PRO
Leoš	Pavlata	Ing.	PRO
Anna	Poupová		NEHLASOVAL
Martin	Pozdníček	DiS.	PRO
Matěj	Šimůnek	Mgr.	PRO
Anna	Svatá	Mgr.	PRO
Petr	Udatný		NEHLASOVAL

3. Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení Martin Pozdníček, DiS. a Michal Hák, a zapisovatelku Kateřinu Rotroeklovou, DiS..

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/16ZM/2025

Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Pavel	Brož	Ing.	PRO
Petr	Doubek		NEHLASOVAL
Michal	Hák		PRO
Milan	Jón		PRO
Petr	Kadavý		PRO
Ivo	Kobr	Bc., DiS.	PRO
Petr	Matyáš	Ing.	PRO
Marek	Nechanický	Mgr.	PRO
Bronislav	Patočka	Ing.	PRO
Leoš	Pavlata	Ing.	PRO
Anna	Poupová		NEHLASOVAL
Martin	Pozdníček	DiS.	PRO
Matěj	Šimůnek	Mgr.	PRO
Anna	Svatá	Mgr.	PRO
Petr	Udatný		NEHLASOVAL

4. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 24. 9. 2025

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou **schvaluje** zápis z minulého jednání ze dne 24. 9. 2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/16ZM/2025

Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Pavel	Brož	Ing.	PRO
Petr	Doubek		NEHLASOVAL
Michal	Hák		PRO
Milan	Jón		PRO
Petr	Kadavý		PRO
Ivo	Kobr	Bc., DiS.	PRO
Petr	Matyáš	Ing.	PRO
Marek	Nechanický	Mgr.	PRO
Bronislav	Patočka	Ing.	PRO
Leoš	Pavlata	Ing.	PRO
Anna	Poupová		NEHLASOVAL
Martin	Pozdníček	DiS.	PRO
Matěj	Šimůnek	Mgr.	PRO
Anna	Svatá	Mgr.	PRO
Petr	Udatný		NEHLASOVAL

5. Bytový dům Horní Rokytnice - schválení smlouvy o poskytnutí dotace a o poskytnutí dotovaného úvěru

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou **schvaluje** znění smlouvy o poskytnutí dotace č. 287000841 uzavírané mezi Státním fondem podpory investic, IČO: 70856788, jako „Poskytovatelem“ a městem Rokytnice nad Jizerou, IČO: 00276057, jako „Příjemcem“ a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše jejím podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4a/16ZM/2025

Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Pavel	Brož	Ing.	PRO
Petr	Doubek		NEHLASOVAL
Michal	Hák		PRO
Milan	Jón		PRO
Petr	Kadavý		PRO
Ivo	Kobr	Bc., DiS.	PRO
Petr	Matyáš	Ing.	PRO
Marek	Nechanický	Mgr.	PRO
Bronislav	Patočka	Ing.	PRO
Leoš	Pavlata	Ing.	PRO
Anna	Poupová		NEHLASOVAL
Martin	Pozdníček	DiS.	PRO
Matěj	Šimůnek	Mgr.	PRO
Anna	Svatá	Mgr.	PRO
Petr	Udatný		NEHLASOVAL

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou **schvaluje** znění smlouvy o poskytnutí úvěru č. 287000842 uzavírané mezi Státním fondem podpory investic, IČO: 70856788, jako „Úvěrujícím“ a městem Rokytnice nad Jizerou, IČO: 00276057, jako „Úvěrovaným“, schvaluje přijetí úvěru do maximální výše 43.040.000,- Kč a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem úvěrové smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4b/16ZM/2025

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Pavel	Brož	Ing.	PRO
Petr	Doubek		NEHLASOVAL
Michal	Hák		PRO
Milan	Jón		PRO
Petr	Kadavý		PRO
Ivo	Kobr	Bc., DiS.	PRO
Petr	Matyáš	Ing.	PRO
Marek	Nechanický	Mgr.	PRO
Bronislav	Patočka	Ing.	PRO
Leoš	Pavlata	Ing.	PRO
Anna	Poupová		NEHLASOVAL
Martin	Pozdníček	DiS.	PRO

Matěj	Šimůnek	Mgr.	PRO
Anna	Svatá	Mgr.	PRO
Petr	Udatný		PRO

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou **schvaluje** zajištění úvěru poskytnutého dle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 287000842 zástavním právem ve prospěch Státního fondu podpory investic, IČO: 70856788 jakožto zástavního věřitele zapsaného jako prvního v pořadí k těmto nemovitostem: pozemek parc. č. 1369/2, parc. č. 1369/11, parc. č. 1369/9, parc. č. 1369/15, parc. č. 1369/16, parc.č. St. 604, jehož součástí je stavba: Horní Rokytnice, č.p. 467, obč. vyb., parc. č. St. 607, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž, parc. č. 2418/2, parc. č. 2418/3 a parc. č. 2418/11, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4c/16ZM/2025

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Pavel	Brož	Ing.	PRO
Petr	Doubek		NEHLASOVAL
Michal	Hák		PRO
Milan	Jón		PRO
Petr	Kadavý		PRO
Ivo	Kobr	Bc., DiS.	PRO
Petr	Matyáš	Ing.	PRO
Marek	Nechanický	Mgr.	PRO
Bronislav	Patočka	Ing.	PRO
Leoš	Pavlata	Ing.	PRO
Anna	Poupová		NEHLASOVAL
Martin	Pozdníček	DiS.	PRO
Matěj	Šimůnek	Mgr.	PRO
Anna	Svatá	Mgr.	PRO
Petr	Udatný		PRO

6. Žádost TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou z.s. o poskytnutí finanční spoluúčasti k dotaci

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2026 ve výši 755.187,- Kč tělovýchovné jednotě TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou z.s. na projekt „Technické zhodnocení kabin na fotbalovém hřišti v Rokytnici nad Jizerou“, přičemž poskytnutí dotace je podmíněno přidělením finanční dotace na tentýž projekt z rozpočtu Libereckého kraje na základě výzvy Podpora sportovní infrastruktury v Libereckém kraji 2025, kdy dotace z rozpočtu města na rok 2026 bude představovat spoluúčast obce na tomto projektu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/16ZM/2025

Pro:12, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

Pavel	Brož	Ing.	PRO
-------	------	------	-----

Petr	Doubek		NEHLASOVAL
Michal	Hák		PRO
Milan	Jón		ZDRŽEL SE
Petr	Kadavý		PRO
Ivo	Kobr	Bc., DiS.	PRO
Petr	Matyáš	Ing.	PRO
Marek	Nechanický	Mgr.	PRO
Bronislav	Patočka	Ing.	PRO
Leoš	Pavlata	Ing.	PRO
Anna	Poupová		NEHLASOVAL
Martin	Pozdníček	DiS.	PRO
Matěj	Šimůnek	Mgr.	PRO
Anna	Svatá	Mgr.	PRO
Petr	Udatný		PRO

7. Bezúplatný převod vlakového nádraží do majetku obce

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou **schvaluje** podání žádosti o bezúplatný převod majetku ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, a to pozemku p. č. st. 605, jehož součástí je budova č. p. 352, pozemku p. č. st. 606, jehož součástí je budova bez č. p. a pozemku p. č. st. 881, jehož součástí je budova bez č. p., vše v k. ú. Dolní Rokytnice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6a/16ZM/2025

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Pavel	Brož	Ing.	PRO
Petr	Doubek		NEHLASOVAL
Michal	Hák		PRO
Milan	Jón		PRO
Petr	Kadavý		PRO
Ivo	Kobr	Bc., DiS.	PRO
Petr	Matyáš	Ing.	PRO
Marek	Nechanický	Mgr.	PRO
Bronislav	Patočka	Ing.	PRO
Leoš	Pavlata	Ing.	PRO
Anna	Poupová		NEHLASOVAL
Martin	Pozdníček	DiS.	PRO
Matěj	Šimůnek	Mgr.	PRO
Anna	Svatá	Mgr.	PRO
Petr	Udatný		PRO

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou **schvaluje** předložený dokument „Souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. technické podmínky)“ a pověřuje starostu města ing. Petra Matyáše jeho podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6b/16ZM/2025

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Pavel	Brož	Ing.	PRO
Petr	Doubek		NEHLASOVAL
Michal	Hák		PRO
Milan	Jón		PRO
Petr	Kadavý		PRO
Ivo	Kobr	Bc., DiS.	PRO
Petr	Matyáš	Ing.	PRO
Marek	Nechanický	Mgr.	PRO
Bronislav	Patočka	Ing.	PRO
Leoš	Pavlata	Ing.	PRO
Anna	Poupová		NEHLASOVAL
Martin	Pozdníček	DiS.	PRO
Matěj	Šimůnek	Mgr.	PRO
Anna	Svatá	Mgr.	PRO
Petr	Udatný		PRO

blok jednání: 7-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou **souhlasí** se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č.j. S007864/2024-SŽ-SŽF-RČ (4) ze dne 18. 08. 2025 a zavazuje se využít a užívat předmětný majetek definovaný v tomto dopise Správy železnic, státní organizace ve veřejném zájmu uvedeném ve schváleném dokumentu „Souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. technické podmínky)“.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6c/16ZM/2025

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Pavel	Brož	Ing.	PRO
Petr	Doubek		NEHLASOVAL
Michal	Hák		PRO
Milan	Jón		PRO
Petr	Kadavý		PRO
Ivo	Kobr	Bc., DiS.	PRO
Petr	Matyáš	Ing.	PRO
Marek	Nechanický	Mgr.	PRO
Bronislav	Patočka	Ing.	PRO
Leoš	Pavlata	Ing.	PRO
Anna	Poupová		NEHLASOVAL
Martin	Pozdníček	DiS.	PRO
Matěj	Šimůnek	Mgr.	PRO
Anna	Svatá	Mgr.	PRO
Petr	Udatný		PRO

8. Plánovací smlouvy

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

8.1. Uzavření plánovací smlouvy s Rokytnice Development s.r.o.

blok jednání: 8.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou **schvaluje** uzavření Plánovací smlouvy pro realizaci stavby s názvem „Rokytno 19 - Novostavba ubytovacího zařízení včetně podzemní garáže, rampy, sjezdu, zpevněných ploch, přípojek technické infrastruktury a venkovní sauny“, umístěné na pozemcích stpč. 57, 59/2, 59/4, -9/8 a ppč. 31 a 33, k.ú. Rokytno v Krkonoších, obec Rokytnice nad Jizerou, s investorem Rokytnice Development s.r.o., Na Topolce 1348/7, 140 00, Praha 4, IČO: 06910521 a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/16ZM/2025
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Pavel	Brož	Ing.	PRO
Petr	Doubek		NEHLASOVAL
Michal	Hák		PRO
Milan	Jón		PRO
Petr	Kadavý		PRO
Ivo	Kobr	Bc., DiS.	PRO
Petr	Matyáš	Ing.	PRO
Marek	Nechanický	Mgr.	PRO
Bronislav	Patočka	Ing.	PRO
Leoš	Pavlata	Ing.	PRO
Anna	Poupová		NEHLASOVAL
Martin	Pozdníček	DiS.	PRO
Matěj	Šimůnek	Mgr.	PRO
Anna	Svatá	Mgr.	PRO
Petr	Udatný		PRO

8.2. Uzavření plánovací smlouvy s Ing. Zikmundová Hana a Ing. Zikmund Aleš

blok jednání: 8.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou **schvaluje** uzavření Plánovací smlouvy pro realizaci stavby s názvem „Stavební úpravy a přístavba domu čp. 195 v Rokytnici nad Jizerou, umístěný na pozemku st. parc. č. 451 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA“ s investory Ing. Hanou Zikmundovou a Ing. Alešem Zikmundem, Lidická 1363, 512 51 Lomnice nad Popelkou a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/16ZM/2025
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Pavel	Brož	Ing.	PRO
Petr	Doubek		NEHLASOVAL
Michal	Hák		PRO
Milan	Jón		PRO
Petr	Kadavý		PRO
Ivo	Kobr	Bc., DiS.	PRO
Petr	Matyáš	Ing.	PRO
Marek	Nechanický	Mgr.	PRO
Bronislav	Patočka	Ing.	PRO
Leoš	Pavlata	Ing.	PRO
Anna	Poupová		NEHLASOVAL
Martin	Pozdníček	DiS.	PRO
Matěj	Šimůnek	Mgr.	PRO
Anna	Svatá	Mgr.	PRO
Petr	Udatný		PRO

9. Schválení zadání zpracování projektové dokumentace na objekt "O" areálu základní školy (ordinace)

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou **schvaluje** na základě nabídky vybraného uchazeče ze dne 15. 9. 2025 zadání zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace s názvem PD Polyfunkční objekt O společnosti MEPRO s.r.o., IČ: 48025721, nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6., za cenu 2.960.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/16ZM/2025

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Pavel	Brož	Ing.	PRO
Petr	Doubek		NEHLASOVAL
Michal	Hák		PRO
Milan	Jón		PRO
Petr	Kadavý		PRO
Ivo	Kobr	Bc., DiS.	PRO
Petr	Matyáš	Ing.	PRO
Marek	Nechanický	Mgr.	PRO
Bronislav	Patočka	Ing.	PRO
Leoš	Pavlata	Ing.	PRO
Anna	Poupová		NEHLASOVAL
Martin	Pozdníček	DiS.	PRO
Matěj	Šimůnek	Mgr.	PRO
Anna	Svatá	Mgr.	PRO
Petr	Udatný		PRO

10. Aktualizace Zásad města Rokytnice nad Jizerou pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou **schvaluje** dokument „Zásady města Rokytnice nad Jizerou pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury – aktualizace č. 1“ s účinností od 6. 11. 2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/16ZM/2025

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Pavel	Brož	Ing.	PRO
Petr	Doubek		NEHLASOVAL
Michal	Hák		PRO
Milan	Jón		PRO
Petr	Kadavý		PRO
Ivo	Kobr	Bc., DiS.	PRO
Petr	Matyáš	Ing.	PRO
Marek	Nechanický	Mgr.	PRO
Bronislav	Patočka	Ing.	PRO
Leoš	Pavlata	Ing.	PRO
Anna	Poupová		NEHLASOVAL
Martin	Pozdníček	DiS.	PRO
Matěj	Šimůnek	Mgr.	PRO
Anna	Svatá	Mgr.	PRO
Petr	Udatný		PRO

11. Zpráva o činnosti rady města

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Rady města Rokytnice nad Jizerou za období od 25. 8. 2025 do 6. 10. 2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/16ZM/2025

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Pavel	Brož	Ing.	PRO
Petr	Doubek		NEHLASOVAL
Michal	Hák		PRO
Milan	Jón		PRO
Petr	Kadavý		PRO
Ivo	Kobr	Bc., DiS.	PRO
Petr	Matyáš	Ing.	PRO
Marek	Nechanický	Mgr.	PRO
Bronislav	Patočka	Ing.	PRO
Leoš	Pavlata	Ing.	PRO
Anna	Poupová		NEHLASOVAL
Martin	Pozdníček	DiS.	PRO

Matěj	Šimůnek	Mgr.	PRO
Anna	Svatá	Mgr.	PRO
Petr	Udatný		PRO

12. Diskuse

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

13. Závěr

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
