



H L A S O V Á N Í

6. zasedání Zastupitelstva města Bor

konané dne 26. 4. 2023 v zasedací místnost MěÚ od 17:00 hod.

1. Organizační záležitosti, schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** návrhovou komisi pro přípravu usnesení ve složení: paní Michaela Krausová, pan Ing. Vladimír Vávra a pan Martin Zeman.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1a/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení: pan Ing. Petr Myslivec a pan Václav Pajer.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1b/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 1-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** vypuštění bodu č. 7) *Bezpečnostní situace v obvodu města z programu dnešního zasedání.*

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1c/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 1-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** vypuštění projednání bodu č. 11) *Projednání předložené žádosti - návrhu právnické osoby na pořízení změny územního plánu Bor.*

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1d/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 1-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** návrh programu dnešního zasedání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1e/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

2. Kontrola usnesení, zpráva o činnosti rady města

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o kontrole usnesení z předchozích jednání MěZ.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města Bor.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Připomínky občanů

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

4. Výsledek inventarizace majetku města za rok 2022

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** Zprávu o provedení inventarizace majetku a závazků města Boru k datu 31.12.2022.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Schválení účetní uzávěrky města za rok 2022

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** Účetní závěrky města Boru za rok 2022.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/6ZM/2023
Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

6. Práce příspěvkových organizací SBTH a Polikliniky

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** Zprávu o činnosti příspěvkové organizace SBTH.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 6-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** Zprávu o činnosti příspěvkové organizace poliklinika.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Bezpečnostní situace v obvodu města

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

8. Zpráva o majetku města (lesy, půda, ostatní)

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** informaci odboru správy majetku a investic o majetku města za rok 2022.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Majetkové záležitosti

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemku par. č. 577 a par. č. 578, všechny pozemky jsou v k. ú. Málkovice za cenu 70.000,00 Kč panu Jiřímu P*** a paní Lence Z***, bytem *** Bor.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3a/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemku st. č. 142 společně s pozemkem par. č. 2948/6, vše v k. ú. Damnov, vše za cenu 50.000,00 Kč paní H*** P***, bytem ***Mariánské Lázně.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3b/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemků par. č. 2955/1, 3115, 2964, 3114/1, 2956, 3165 a 2955/4 vše v k. ú. Damnov, za cenu 120.000,00 Kč L*** H***, bytem ***, 460 01 Liberec.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3c/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 1565/1, část o výměře cca 401 m² a zveřejnění záměru prodeje pozemků par. č. 1565/1, část o výměře cca 401 m² a par. č. 1550/8 výměře 73 m², vše v k. ú. Bor u Tachova za cenu min. 282,00 Kč á 1 m².

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3d/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 1565/1, část o výměře cca 121 m² a zveřejnění záměru prodeje pozemků par. č. 1565/1, část o výměře cca 121 m², par. č. 1550/9 o výměře 349 m² a par. č. 1556/2 o výměře 85 m², vše v k. ú. Bor u Tachova za cenu min. 282,00 Kč á 1 m².

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3e/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 1762/1 o výměře 1.737 m² v k. ú. Kurojedy za cenu min. 247,00 Kč á 1 m² plus DPH.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:12, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků st. č. 74/2 a dále pozemků par. č. 1221/79 výměře 638 m², a 1282/4 o výměře 209 m², oddělených geometrickým plánem č. 311-255/2021 z pozemků par. č. 1221/3, par. č. 1221/4, par. č. 1221/6 a par. č. 1282, vše v k. ú. Vysočany u Boru za cenu min. 254,00 Kč á 1 m². K pozemku st. č. 74/2 v k. ú. Vysočany u Boru bude připočítána DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3f/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 235/1 v k. ú. Skviřín, části o výměře cca 600 m² a zveřejnění záměru prodeje oddělené části pozemku par. č. 235/1 v k. ú. Skviřín, části o výměře cca 600 m² za cenu min 254,00 Kč á 1 m².

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3g/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-9

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání oddělovacího geometrického plánu a zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 1872/5 v k. ú. Skviřín, části o výměře cca 37 m² za cenu min. 229,00 Kč á 1 m² plus DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3h/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-10

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 1915/1 v k. ú. Holostřevy, části o výměře cca 100 m² a zveřejnění záměru prodeje oddělené části pozemku par. č. 1915/1 v k. ú. Holostřevy, části o výměře cca 100 m² za cenu min. 254,00 Kč á 1 m².

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3i/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-11

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 681/1 v k. ú. Holostřevy, části o výměře cca 30 m² a odkoupení oddělené části pozemku par. č. 681/1 v k. ú. Holostřevy, části o výměře cca 30 m² za cenu max. 254,00 Kč á 1 m².

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3j/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-12

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje oddělené části pozemku par. č. 1951/5 v o výměře 226 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 1951/1, geometrickým plánem č. 270-274/2021 za cenu min. 57.700,00 Kč s podmínkou, že kupující budou společně minimálně vlastníci přilehlého pozemku par. č. 1980, vše v k. ú. Holostřevy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3k/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-13

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zhotovení oddělovacího geometrického plánu o výměře cca 10 m², zveřejnění záměru práva stavby na oddělené části pozemku a záměru pronájmu oddělené části pozemku na 50 let za cenu min. 4,20 Kč á 1 m² pronajaté plochy s inflační doložkou pro umístění vysílacího stožáru společnosti ČEZNET s. r. o., sídlem Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČ: 26378191, na pozemku par. č. 1235/7 v k. ú. Kurojedy k posílení internetového signálu pro obce Kurojedy, Málkovice, Plezom a Dolní Plezom o výměře 10 m².

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3l/6ZM/2023
Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-14

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání znaleckého posudku o ceně nemovitosti pozemku st. č. 16 v k. ú. Velká Ves u Damnova o výměře 737 m² pro následný prodej vlastníkovu stavby na pozemku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3m/6ZM/2023
Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-15

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** odkoupení níže uvedených pozemků od společnosti Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, sídlem Třanovského 622/11, 16300 Praha – Řepy, IČ: 00016918 za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši celkem 892.720,00 Kč.

kat. území	par. č.	výměra v m²	dru	h	cena v r. 2023
Bezděkov u Damnova	1741	807	Ost.		37.060,00
Borovany u Boru	256/3	313	Ost.		15.510,00
Holostřevy	1894/3	790	Ost.		39.150,00
	1897/2	763	Ost.		37.810,00
	1897/4	46	Ost.		2.280,00
Kosov u Boru	1969	233	Ost.		11.550,00
Ostrov u Tachova	1516	683	Ost.		33.840,00
	1524/1	1410	Ost.		69.870,00
	1525/2	706	Ost.		34.980,00
Vysočany u Boru	1862	4104	Ost.		213.100,00
	1864	43	Ost.		2.130,00
	1865	1367	Ost.		67.740,00
	1901	414	Ost.		20.510,00
Lhota u Tachova	1454/2	368	Ost.		26.830,00
	1491/1	2237	Ost.		201.000,00
	1491/9	101	Ost.		7.360,00
	1524	1328	Ost.		72.000,00

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3n/6ZM/2023
Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-16

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zaslanou projektovou dokumentací „CPI Park Mlýnec – Sportoviště a parkoviště pro budovu M6“ pro územní řízení a stavební povolení společnosti Valbek, spol. s r. o., Parková 1205/11, 326 00 Plzeň, IČ: 48266230, stavebníka CPI - Bor, a. s., sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Nové Město, IČ: 25712136.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 9-17

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **ukládá** starostovi města zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o možném převodu nemovitostí na st. č. 38/1, st. č. 38/4 a par. č. 2465/10 v k. ú. Bor u Tachova do majetku města.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3o/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-18

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** bezúplatný převod prodloužení kanalizace v ulici Příční v Boru na pozemku par. č. 214/1 v k. ú. Bor u Tachova k provozování do Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, sídlem Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 47700521 s cenou 1.414.310,85 Kč bez DPH /1.711.316,13 Kč s DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3p/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-19

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** s provedením změny katastrální hranice v k. ú. Vysočany u Boru, kdy pozemek par. č. 1050/4, zahrada o výměře 1403 m² a st. č. 204 o výměře 81 m², vše v k. ú. Vysočany u Boru přejdou do katastrálního území Souměř bez náhrady. Město Bor není vlastníkem uvedených pozemků.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3q/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-20

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** uzavření předložené Smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021088/SoSB VB/2 se společností ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, pro uložení zemního kabelového vedení nízkého napětí a pilíře v pozemcích par. č. 2487/2 a 2487/7 v k. ú. Bor u Tachova za náhradu 2.700,00 Kč bez DPH dle schválených zásad na základě předloženého návrhu společnosti STEMONT JS s. r. o., sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 27971559 s rozsahem věcného břemene 5,66 m² / 10 bm.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3r/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-21

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zhotovení oddělovacího geometrického plánu o výměře cca 100 m², zveřejnění záměru práva stavby na oddělené části pozemku a záměru pronájmu oddělené části pozemku na 50 let za cenu min. 4,20 Kč á 1 m² pronajaté plochy s inflační doložkou, pro umístění vysílacího stožáru společnosti Vantage Towers s. r. o., sídlem Závišova 502/5, Praha 4, IČ: 09056009 na pozemku par. č. 803/80 v k. ú. Ostrov u Tachova k posílení internetového signálu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3s/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-22

návrh usnesení:

10. Projednání předloženého podnětu na úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu Bor

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** podnět pořizovatele změny č. 4 územního plánu Bor, Městského úřadu Bor, odbor výstavby a ÚP, ze dne 08.03.2023, na úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu Bor, oproti upravenému a posouzenému návrhu změny č. 4 územního plánu Bor, který byl projednán na veřejném projednání dne 01.12.2022, podle § 52 odst. 1) stavebního zákona, spočívající v:

1.1. V územním plánu Bor, vydaném zastupitelstvem města Bor dne 30.6.2010, svým usnesením č. 714, formou opatření obecné povahy č.j.: 1587/2010, které nabylo účinnosti dne 2.8.2010, v úplném znění pozdějších změn, ponechat zastavitelnou plochu Z6 - bydlení v rodinných domech, v celé své výměře 16 500 m², vymezené na p. p. č. 1526/5, 1523/39, 1523/21, 1523/40 a části 1523/34 v k. ú. Bor u Tachova.

1.2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a jako kompenzační opatření ve prospěch plochy Z4(4), bydlení v rodinných domech na části p. p. č. 733/6 (trvalý travní porost) o výměře 1.200 m² a plochy Z8(4), bydlení v rodinných domech na p. p. č. 261/14 (orná půda) a části p. p. č. 261/6 (orná půda) o výměře 8.800 m², v k. ú. Bor u Tachova, vymezených ve změně č. 4 územního plánu Bor,

a) vyjmout ze zastavitelné plochy Z5, bydlení v rodinných domech, vymezené územním plánem Bor, celý p. p. č. 1888/21 (trvalý travní porost) o výměře 7.892 m² v k. ú. Bor u Tachova, který je ve vlastnictví města Bor,

b) vyjmout ze zastavitelné plochy Z3, bydlení v rodinných domech vymezené územním plánem Bor, celý p. p. č. 2163/5 (trvalý travní porost) o výměře 383 m² a k němu přiléhající část p. p. č. 2163/2 (trvalý travní porost) o výměře 1.725 m² v k. ú. Bor u Tachova, které jsou ve vlastnictví města Bor.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Projednání předložené žádosti - návrhu právnické osoby na pořízení změny územního plánu Bor

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

12. Zřízení osadních výborů obcí Holostřevy a Čečkovice

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **zřizuje** Osadní výbor Holostřevy, jeho předsedou volí pana Milana Čampulu a určuje

další členy osadního výboru: paní Kamilu Aubrechtovou, paní Markétu Frouzovou, paní Miladu Hulákovou a pana Jana Lávičku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4a/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 12-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **zřizuje** Osadní výbor Čečkovice, jeho předsedkyní volí paní Věru Piliárovou a určuje další členy osadního výboru: paní Lenku Huttovou a pana Jaroslava Mikulandu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4b/6ZM/2023

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

13. Různé

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** aktualizaci územní studie využití ploch Z7(2) a Z8(2) společnosti CTP Invest, spol. s r. o., sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 26166453.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Diskuse

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
