



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Kyselka

konané dne 12. 6. 2024 v Zasedací místnost Obecního úřadu od 18:00 hod.

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a schválení programu jednání

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka ZO Kyselka určuje ověřovatele zápisu Tomáše Petriláka a Ivana Němce, zapisovatele Aleše Labíka a schvaluje program jednání ZO.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

2. Žádost o příspěvek na prodloužení vodovodního řádu v rekreační oblasti

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

nebylo hlasováno

3. Žádost o odstranění lavičky ze zastávky u školy

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

nebylo hlasováno

4. Smlouva o centrálním zadávání "Svoz a využití či odstranění komunálního odpadu pro vybrané obce Sdružení Krušné hory - západ"

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** Smlouvu o centrálním zadávání "Svoz a využití či odstranění komunálního odpadu pro vybrané obce Sdružení Krušné hory - západ" v předloženém znění. Centrální zadavatel se zavazuje pro Pověřujícího zadavatele provést zadávací řízení s názvem „Svoz a využití či odstranění komunálního odpadu pro vybrané obce Sdružení Krušné hory - západ“.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/4/2024
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

5. Schválení výběru dodavatele "Dodávky pro ZŠ Kyselka" v rámci projektu Modernizace odborné učebny a školní družiny ZŠ Kyselka

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** v souladu s ustanovením § 122, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s výběrem dodavatele Microshop,s.r.o., Pod Marjánkou 1448/4, Břevnov, 16900 Praha 6, Společnost s ručením omezeným, IČ: 26165031, který předložil nejvhodnější nabídku pro veřejnou zakázku „Dodávky pro ZŠ Kyselka“ v rámci projektu "Modernizace odborné učebny a školní družiny ZŠ Kyselka (reg. č. CZ.06.04.01/00/22_037/0002672)".

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/4/2024
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

6. Žádost o spolufinancování podpořených akcí přes MAS Krušné hory

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** se spolufinancováním podpořených projektů v rámci Programu podpory života v obcích v území MAS Krušné hory pro rok 2024. Program je podpořen z 80% z rozpočtu Karlovarského kraje a 20% je spoluúčast obce. V rámci katastru obce Kyselka byly podpořeny tři projekty v celkové hodnotě 37 642 Kč, z toho spoluúčast obce Kyselka ve výši 20% činí 7 528 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/4/2024
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

7. Prodej pozemku p. č. 155/4 v k.ú. Radošov u Kyselky

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **revokuje** usnesení č. 4/3/2023 ze dne 19. 4. 2023, kterým byl schválen prodej pozemku parc.č. 155/4 v k.ú. Radošov u Kyselky za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5a/4/2024
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** s žádosti manželů paní PhDr. Jarmily Kocourkové a pana MUDr. Karla

Kaufner se snížením kupní ceny za prodej pozemku parc.č. 155/4 v k.ú. Radošov u Kyselky, který byl odsouhlasen na jednání zastupitelstva dne 19.4.2023 číslo usnesení 4/3/2023 dle znaleckého posudku. Znalkyně stanovila cenu obvyklou na částku 472.100 Kč, kdy však nezohlednila veškeré parametry a charakter pozemku, kdy zásadní a velkou závadu spatřuje sama obec v tom, že na pozemku se nachází stavba k nutnému odstranění, že se jedná o svažitý pozemek se závažnou vadou v podobě vedení stavby kamenného koryta pro odvod vody s výpustí do pozemku, jeho tak trvalé zavodnění/podmáčení ve spodní třetině, jeho nemožnost využití k zastavění stavbou bez velmi nákladných sanačních úprav, přesahujících násobně cenu pozemku. Pozemek není z žádné strany ani přístupný po komunikaci, je přístupný pouze ze spodní části pěší cestou a obec neplánuje ani v budoucnu v této lokalitě zřídit příjezdovou cestu ani vést inženýrské sítě či stávající doplnit. Vedle toho jsou manželé paní Kocourková a pan Kaufner váženými občany obce Kyselka, kteří se také značnou měrou podílí na rozvoji mezinárodních vztahů ve Švédsku, kam pravidelně přijímají návštěvy zástupců školy a obce Kyselka s cílem poskytnout jim širší vzdělání, inspiraci a rozhled, a kteří mají zájem o udržení hezkého vzhledu v obci, kdy prozatím to předmětný pozemek nespĺňuje. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 155/4 o výměře 884 m² v k.ú. Radošov u Kyselky přímým zájemcům (manželům PhDr. Jarmile Kocourkové a MUDr. Karlu Kaufnerovi) za kupní cenu 330 000 Kč, s vědomím, že na pozemku je závada ve formě stavby, že se jedná o svažitý pozemek s další závažnou vadou v podobě vedení stavby kamenného koryta. Kupující uhradí obci Kyselka náklady, spojené se smluvní dokumentací (právní služby ve výši za sepsání smlouvy, návrh na vklad, znalecký posudek, správní poplatek) a vše s tím související, ve výši 15 200 Kč. Starosta se pověřuje podpisem smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5b/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023193

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, kdy předmětem je zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) na pozemku 80 v k.ú. Radošov u Kyselky. Na straně budoucí oprávněné je společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, zastoupené společností Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., se sídlem Sedlec 199, 360 10 Karlovy Vary, IČO: 26382300, DIČ: CZ26382300.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

9. Rozpočtové opatření

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** rozpočtové opatření č. RO/2024/004 ze dne 12. 6. 2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

10. Prodej části pozemku p. č. 125 v k. ú. Radošov u Kyselky

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 125 v k. ú. Radošov u Kyselky o výměře 544 m², za cenu 150 Kč/m² přímému zájemci. Důvodem pro snížení ceny je skutečnost, že smluvní strany mají společný zájem narovnat vztahy ohledně užívání svých pozemků a vyřešit přístup ke svým nemovitostem. Obec tím zajistí funkčnost kritické infrastruktury. Obec pro pozemek nemá žádné jiné využití. Kupující zajistil zpracování geometrického plánu na vlastní náklady. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

11. Poplatek za pobyt dítěte v mateřské školce a v družině

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** poplatek za pobyt dítěte v mateřské školce Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka ve výši 400 Kč/měsíc, za pobyt ve školní družině 200 Kč/měsíc.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

12. Vstup do společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** převod akcií – 15 kusů kmenových akcií společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 291 14 373, znějících na jméno, v listinné podobě, v nominální hodnotě 1.000,- Kč, a to za kupní cenu ve výši 15 000,- Kč na Obec Kyselka, Radošov 118, 362 72 Kyselka, IČ: 00254762.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10a/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 12-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** uzavření smlouvy o převodu akcií mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168, jako převodcem a Obcí Kyselka, Radošov 118, 362 72, Kyselka IČ: 00254762, jako nabyvatelem, jejímž předmětem bude převod cenných papírů – 15 kusů kmenových akcií společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 291 14 373, znějících na jméno, v listinné podobě, v nominální hodnotě 1.000,- Kč, a to za kupní cenu ve výši 15 000,- Kč, v předloženém znění;

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10b/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 12-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** uzavření smlouvy o spolupráci mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168 a Obcí Kyselka, Radošov 118, 362 72 Kyselka, IČ: 00254762, jejímž

předmětem bude spolupráce smluvních stran při nakládání s komunálním odpadem, v předloženém znění;
ZO **p o v ě ř u j e** starostu obce podpisem shora uvedené smlouvy o převodu cenných papírů a smlouvy o spolupráci.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10c/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

13. Různé

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
