
H L A S O V Á N Í

schůze číslo 77 Rady obce Žabeň

konaná dne 3. 8. 2026 v Žabni na Obecním úřadě od 16:30 hod.

1. Úvod a schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** program 77. schůze Rady obce Žabeň konané dne 03. srpna 2026 a určuje zapisovatelku Renátu Šlahorkovou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260803-77RO-1

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Brož BEZEJMENNÝ HLAS

Oldřich Čajka Ing. NEHLASOVAL

Pavel Krchňák BEZEJMENNÝ HLAS

Petr Mynář BEZEJMENNÝ HLAS

Vladan Válek BEZEJMENNÝ HLAS

2. Obec Žabeň - Smlouva o odvádění odpadních vod - veřejnou splaškovou kanalizací

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** vzor Smlouvy o odvádění odpadních vod veřejnou splaškovou kanalizací, která bude uzavírána mezi obcí Žabeň jako provozovatelem kanalizace a jednotlivými odběrateli, a pověřuje starostu obce uzavíráním těchto smluv v souladu se schváleným vzorem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260803-77RO-2

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Zdeněk Brož BEZEJMENNÝ HLAS

Oldřich Čajka Ing. BEZEJMENNÝ HLAS

Pavel Krchňák BEZEJMENNÝ HLAS

Petr Mynář BEZEJMENNÝ HLAS

Vladan Válek BEZEJMENNÝ HLAS

3. Reklamační řád - odvádění odpadních vod

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** Reklamační řád pro odvádění odpadních vod s účinností od 1. října 2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260803-77RO-3

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Zdeněk Brož	BEZEJMENNÝ HLAS
Oldřich Čajka	Ing. BEZEJMENNÝ HLAS
Pavel Krchňák	BEZEJMENNÝ HLAS
Petr Mynář	BEZEJMENNÝ HLAS
Vladan Válek	BEZEJMENNÝ HLAS

4. Stanovení směrného množství odpadních vod pro výpočet stočného

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** pro účely stanovení množství odpadních vod odváděných do kanalizace pro veřejnou potřebu v případech, kdy není měřeno množství vypouštěných odpadních vod ani množství odebrané vody, použití směrného množství ve výši 30 m³ na 1 ekvivalentního obyvatele za rok. Toto směrné množství bude použito pro výpočet stočného u nemovitostí zásobovaných vodou z vlastního zdroje, u nemovitostí bez měření spotřeby vody a rovněž u nemovitostí zásobovaných z veřejného vodovodu, a to s účinností od 01. října 2026. U nemovitostí zásobovaných z veřejného vodovodu lze směrné množství použít pouze tehdy, nepřesáhne-li spotřeba vody naměřená vodoměrem hodnotu 30 m³ na 1 ekvivalentního obyvatele za rok. Množství vypouštěných odpadních vod bude stanoveno podle skutečného počtu osob užívajících nemovitost, není-li smluvně nebo právním předpisem stanoveno jinak.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260803-77RO-4

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Zdeněk Brož	BEZEJMENNÝ HLAS
Oldřich Čajka	Ing. BEZEJMENNÝ HLAS
Pavel Krchňák	BEZEJMENNÝ HLAS
Petr Mynář	BEZEJMENNÝ HLAS
Vladan Válek	BEZEJMENNÝ HLAS

5. Žabeňák - obecní noviny léto2026

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** finální podobu obecních novin „Žabeňák“ léto 2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260803-77RO-5

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Zdeněk Brož	BEZEJMENNÝ HLAS
Oldřich Čajka	Ing. BEZEJMENNÝ HLAS
Pavel Krchňák	BEZEJMENNÝ HLAS
Petr Mynář	BEZEJMENNÝ HLAS
Vladan Válek	BEZEJMENNÝ HLAS

6. ČEZ Distribuce a.s. - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-8005187

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby – služebnosti č. IZ-12-8005187 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran v budoucnu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, které bude zatěžovat nemovité věci, a to pozemky parc. č. 468/3 a 470/1 vše k. ú. Žabeň, tak, jak je vymezeno v situačním plánu, jenž je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí, za úplaty ve výši 2.000 Kč s DPH, a dále souhlas obce Žabeň, jako vlastníka dotčených nemovitých věcí, se stavbou této inženýrské sítě dle § 184a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260803-77RO-6

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Zdeněk Brož	BEZEJMENNÝ HLAS
Oldřich Čajka	Ing. BEZEJMENNÝ HLAS
Pavel Krchňák	BEZEJMENNÝ HLAS
Petr Mynář	BEZEJMENNÝ HLAS
Vladan Válek	BEZEJMENNÝ HLAS

7. Cenová poptávka - Zhotovení projektové dokumentace "VO Žabeň"

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **bere na vědomí** cenovou poptávku na zhotovení projektové dokumentace "VO Žabeň".

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** a vybírá společnost SELLA & AGRETA s.r.o., se sídlem T.G. Masaryka 620, 565 01 Choceň, IČO 25935721 k uzavření objednávky na zhotovení projektové dokumentace "VO Žabeň", a to za celkovou cenu 77.800 Kč bez DPH, tj. 94.138 Kč včetně DPH. Současně pověřuje starostu obce Žabeň uzavřením objednávky se společností SELLA & AGRETA s.r.o., se sídlem T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň, IČO 25935721.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260803-77RO-7

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Zdeněk Brož	BEZEJMENNÝ HLAS
Oldřich Čajka	Ing. NEHLASOVAL
Pavel Krchňák	BEZEJMENNÝ HLAS
Petr Mynář	BEZEJMENNÝ HLAS
Vladan Válek	BEZEJMENNÝ HLAS

8. LUDMA TRADING s.r.o. - Žádost o pořízení změny Územního plánu Žabeň

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **doporučuje** Zastupitelstvu obce Žabeň schválit zařazení žádosti společnosti LUDMA TRADING s.r.o. o pořízení změny Územního plánu Žabeň týkající se změny funkčního využití pozemků parc. č. 359/1, 293/4 a 359/3 v katastrálním území Žabeň a předává zařazení tohoto podnětu do procesu pořízení změny Územního plánu Žabeň na zasedání Zastupitelstva obce Žabeň.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

9. Různé

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Rada obce Žabeň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

10. Závěr

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Rada obce Žabeň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
