



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 14 Zastupitelstva obce Libeř

konané dne 30. 4. 2025 v Kabinách na hřišti v Libni od 16:00 hod.

1. Zahájení, schválení programu jednání zastupitelstva

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** Program jednání zastupitelstva:

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu jednání zastupitelstva
2. Prodej pozemků část parc.č. 257/1 v k.ú. Libeř u bytovek, část parc.č. 50/6 v k.ú. Libeň strojovna u statku AP
3. Koupě pozemku parc.č. 107/6 v k.ú. Libeň u Libeře - část hráze rybníka Pytlík
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce č. IZ-12-6004342
5. Fúze svazku PSV a Společná voda d.s.o., bezúplatný převod části Posázavského vodovodu na svazek Společná voda d.s.o.
6. Výběrové řízení na víceúčelové sportovní hřiště v Libři
7. Souhlas s výjimkou z počtu dětí ve školním roce 2025/26 pro MŠ Libeň
8. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2024, Protokol o výsledcích nezávislé kontroly hospodaření za rok 2024
9. Žádost Mateřské školy Libeň o souhlas s přerozdělením výsledku hospodaření za rok 2024
10. Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2024, Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024
11. Uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce a provedení veřejnosprávní kontroly Mateřské školy Libeň pro rok 2025
12. Rozpočtové opatření č. 2-2025
13. Úvěr ve výši 11 mil Kč na výstavbu technického zázemí obce
15. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 434/2 v k.ú. Libeň u Libeře do vlastnictví obce
16. Informace o činnosti zastupitelstva

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/1/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	PRO

2. Prodej pozemků část parc.č. 257/1 v k.ú. Libeř u bytovek, část parc.č. 50/6 v k.ú. Libeň strojovna u statku AP

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** prodej pozemku parc.č. st. 817 o celkové výměře 4 m² v katastrálním území Libeř, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 257/1 a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, do vlastnictví *** za cenu 3.825,- Kč/m². Podmínkou je úhrada nákladů s prodejem spojených (např. vyhotovení geometrického plánu, zpracování kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, atd.). Vše podle geometrického plánu č. 1312-27/2025 vyhotovený Ing. Václavem Hejdou. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu obce Libeř kupní smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/2-1/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	PRO

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 257/1 díl a) o celkové výměře 4 m² v katastrálním území Libeř, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 257/1 a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, do vlastnictví ***, za cenu 3.825,- Kč/m². Podmínkou je úhrada nákladů s prodejem spojených (např. vyhotovení geometrického plánu, zpracování kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, atd.). Vše podle geometrického plánu č. 1312-27/2025 vyhotovený Ing. Václavem Hejdou. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu obce Libeř kupní smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/2-2/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	PRO

blok jednání: 2-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 50/6 díl a) o celkové výměře 42 m² v katastrálním území Libeň u Libeře, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 50/6 a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ,

do vlastnictví Arcibiskupství pražského, IČ: 00445100, zastoupené Mons. ThDr. Janem Balíkem, PhD., generálním vikářem, za celkovou kupní cenu 54.890,- Kč, podle znaleckého posudku Ing. Františka Smetany, ze dne 25.7.2024. Vše podle geometrického plánu č. 771-96/2023. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu obce Libeň kupní smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/2-3/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mírka	Taylor	PRO

3. Koupě pozemku parc.č. 107/6 v k.ú. Libeň u Libeře - část hráze rybníka Pytlík

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeň **schvaluje** koupi pozemku parc.č. 107/6 o celkové výměře 213 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 721 v katastrálním území Libeň u Libeře u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, ve vlastnictví ***, do vlastnictví obce Libeň, IČ: 00241415, se sídlem Libeň 35, za celkovou kupní cenu 21 300,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu obce Libeň kupní smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/3/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mírka	Taylor	PRO

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce č. IZ-12-6004342

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeň **souhlasí** se zněním a s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6004342, zařízení distribuční sestavy částečně na pozemku parc.č. 90/99 v k.ú. Libeň u Libeře s ČEZ Distribuce, a.s. , IČ 24729035, zastoupená Krásnohorská elektro s.r.o., IČ 26422310. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.000,- Kč

bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/4/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS PRO
Lenka	Klečková	Bc. PRO
Martin	Pondělíček	Ing. PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	PRO

5. Fúze svazku PSV a Společná voda d.s.o., bezúplatný převod části Posázavského vodovodu na svazek Společná voda d.s.o.

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **projednalo a**

I. souhlasí

s fúzí svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoletská 1600, 256 01 Benešov,

II. schvaluje

návrh smlouvy o fúzi svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoletská 1600, 256 01 Benešov, s rozhodným dnem 1. 7. 2025,

III. schvaluje

dohodu o úpravě majetkových poměrů o bezúplatném převodu části Posázavského vodovodu na svazek Společná voda d.s.o., ke dni 1. 7. 2025, a to IČME 2105-682560-00241415-1/1, tj. k.ú. Libeř a k.ú. Libeň u Libeře. Tento vodohospodářský majetek je detailně popsán v příloze č. 1 této dohody, která tvoří její nedílnou součást,

IV. souhlasí

s tím, že v rámci ukončení účasti obce Libeř v zanikajícím svazku jeho zánikem k rozhodnému dni, nedojde v souladu se stanovami svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, k vypořádání této obce, tj., že ukončením její účasti jí nevzniká nárok na majetkové a finanční vypořádání.

V. ukládá

Jaroslavu Hrubému, starostovi obce, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci částí I. až IV. tohoto usnesení, zejména hlasovat na správní radě svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 14117223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, pro plánovanou fúzi sloučením tohoto svazku se svazkem Společná voda d.s.o., se sídlem Černoletská 1600, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, podepsat všechny potřebné dohody a smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/5/2025
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	PRO

6. Výběrové řízení na víceúčelové sportovní hřiště v Libři

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **bere na vědomí** zprávu o hodnocení nabídek z výběrového řízení na akci „Víceúčelové sportovní hřiště v Libři“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem společností Linhart spol. s r.o., IČ: 47052121, za cenu 3 568 502,84 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/6/2025
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	PRO

7. Souhlas s výjimkou z počtu dětí ve školním roce 2025/26 pro MŠ Libeň

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** s žádostí ředitelky Mateřské školy v Libni s výjimkou z počtu dětí ve školním roce 2025/26 v 1. třídě na 26 dětí, ve 2. třídě na 11 dětí a ve 3. třídě na 27 dětí. V případě přijetí ukrajinských dětí ve školním roce 2025/26 v 1. třídě na 26 dětí, ve 2. třídě na 12 dětí a ve 3. třídě na 28 dětí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/7/2025
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO

8. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2024, Protokol o výsledcích nezávislé kontroly hospodaření za rok 2024

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeň **bere na vědomí** účetní závěrku Mateřské školy v Libni, okr. Praha - západ za rok 2024 v rozsahu těchto finančních výkazů: rozvaha sestavená k rozvahovému dni, výkaz zisků a ztrát, a přílohy účetní závěrky a bere na vědomí protokol o výsledcích nezávislé kontroly hospodaření za rok 2024, který zpracovala společnost AUDIT OBCE s.r.o. Protokol je přílohou zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/8/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří Čejka	PRO
Jaroslav Hrubý	PRO
Blanka Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka Klečková Bc.	PRO
Martin Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil Šimeček	PRO
Mirka Taylor	PRO

9. Žádost Mateřské školy Libeň o souhlas s přerozdělením výsledku hospodaření za rok 2024

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeň **souhlasí** s žádostí ředitelky Mateřské školy v Libni o přerozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období za rok 2024 v celkové výši 59.144,21 Kč, a to částku 11.500,- Kč do Fondu odměn a částku 47.644,21 Kč do Rezervního fondu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/9/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří Čejka	PRO
Jaroslav Hrubý	PRO
Blanka Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka Klečková Bc.	PRO
Martin Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil Šimeček	PRO
Mirka Taylor	PRO

10. Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2024, Zpráva

nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **bere na vědomí** zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Libeř za rok 2024, který zpracovala společnost AUDIT OBCE s.r.o. a schvaluje Závěrečný účet obce Libeř za rok 2024 bez připomínek a bez výhrad a v rozsahu těchto finančních výkazů: rozvaha sestavená k rozvahovému dni, výkaz zisků a ztrát, přílohy účetní závěrky a Fin 2-12. Všechny tyto dokumenty jsou přílohou zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/10/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	PRO

11. Uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce a provedení veřejnosprávní kontroly Mateřské školy Libeň pro rok 2025

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** se zněním a s uzavřením Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce a provedení kontroly hospodaření MŠ Libeň na rok 2025 se společností Audity obcí plus s.r.o. , se sídlem Mikšovského 814/21, Praha 5, IČ: 23029421, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Boulou a ukládá starostovi obce Libeř tyto smlouvy jménem obce uzavřít.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/11/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	PRO

12. Rozpočtové opatření č. 2-2025

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **projednalo** a schvaluje rozpočtové opatření č. 2-2025, které je přílohou zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/12/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	PRO

13. Úvěr ve výši 11 mil Kč na výstavbu technického zázemí obce

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **projednalo** a schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 0783962109/LGL s Českou spořitelnou, a.s., na financování projektu "Zázemí obce Libeř" ve výši 11.000.000,-Kč s čerpáním do 28.2.2026 a splatností do 20.4.2035. Fixní úroková sazba za první dva roky činí 3,58 % ročně.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/13/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	PRO

14. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 434/2 v k.ú. Libeň u Libeře do vlastnictví obce

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** bezúplatný převod pozemku parc.č. 434/2 v katastrálním území Libeň u Libeře, o výměře 1 353 m² do vlastnictví obce Libeř, IČ 00241415, se sídlem Libeř 35, okres Praha - západ a ukládá starostovi obce Libeř příslušnou smlouvu jménem obce uzavřít.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/14/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO

Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		PRO

15. Informace o činnosti zastupitelstva

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

16. Diskuze

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

17. Závěr

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
