



HLASOVÁNÍ

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Velemín

konané dne 30. 3. 2026 v Sál sportovního centra Velemín (u fotbalového hřiště) od 18:00 hod.

1. Zahájení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Mgr. Ladislava Malíková, Bc. Milan Hýn, Mgr. Václava Koubová

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1a/2ZO/2026

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** nicotnost (**neexistenci**) usnesení č. **02/2026** ze dne 20. ledna 2026 ve věci zamítnutí námítky zastupitele Františka Brůny, a to z důvodu nedosažení zákonem stanovené většiny hlasů pro jeho přijetí dle § 87 zákona o obcích

Rozhoduje o námitce zastupitele Františka Brůny proti zápisu tak, že **zamítá** požadavek na vypuštění následujících částí ze zápisu:

- větu: „S výše uvedenými úvahami, výpočty a vyčíslením zmíněné ztráty/zisku se většina zastupitelů na základě proběhnuté diskuse neztotožnili.“
- slovní spojení: „kterého se odmítá účastnit,“ včetně celé navazující osobní pasáže.

Potvrzuje, že zápis z předmětného jednání zůstává v původním znění, neboť k jeho úpravě nebyla shledána zákonná povinnost ani vůle nadpoloviční většiny zastupitelstva.“

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1b/2ZO/2026

Pro:12, Proti:2, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 1-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 1-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** následující program dnešního zasedání:

- 1. Zahájení programu
- 2. Jednací řád zastupitelstva Obce Velemín
- 3. Zpráva starosty obce
- 4. Změny rozpočtu obce na rok 2026
- 5. Hospodaření obce
- 6. Majetek Obce
- 7. Změna územního plánu
- 8. Různé
- 9. Diskuse, závěr

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1c/2ZO/2026

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

2. Jednací řád zastupitelstva Obce Velemín

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** nový Jednací řád Zastupitelstva obce Velemín v podobě dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a ruší starý Jednací řád obce Velemín, schválený usnesením 96/2025 ze dne 16.12.2025. Tento nový jednací řád nabývá účinnosti dnem schválení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/2ZO/2026

Pro:13, Proti:1, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

3. Zpráva starosty obce

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: přijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3a/2ZO/2026

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

4. Změny rozpočtu obce na rok 2026

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** rozpočtové změny – Rozpočtové opatření č. 1/2026, jak jsou specifikovány v příloze tohoto zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/2ZO/2026
Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

5. Hospodaření obce

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **bere na vědomí** zprávu o hospodaření obce za měsíce leden až březen 2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5a/2ZO/2026
Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace Základní a mateřské školy Velemín za rok 2025, ze které vyplývá hospodářský výsledek – ztráta ve výši 216 992,22 Kč, a současně schvaluje vypořádání tohoto hospodářského výsledku tak, že ztráta bude plně uhrazena z rezervního fondu organizace.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5b/2ZO/2026
Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace pro sportovní klub TJ Sokol Milešov, z.s., IČ : 46772570 ve výši 105.000,- Kč na rok 2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5c/2ZO/2026
Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 5-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** příspěvek paní T*** G***, ***, ve výši 10.000, - Kč na pořízení ekologického vytápění v rodinném domě Bílinka č.p. 19.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5d/2ZO/2026
Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 5-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** uzavření dodatku smlouvy č. 3 ze dne 2.7.2024, evidovanou pod č.j. 24/SML2080/SoPD/PIT - PD nové vodárny v obci Kletečná a Boreč, který je přílohou tohoto zápisu a který spočívá v posunu termínu ukončení realizace projektu, jakožto termínu úhrady nákladů souvisejících s realizací projektu na datum 1.10.2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5e/2ZO/2026
Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 5-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** uzavření dodatku ke smlouvě o návratné finanční výpomoci uzavřenou mezi Obcí Velemín a Obcí Chotiměř,

ze dne 16.5.2025 a to se změnou **čl. III. odst. 1 a 3 Smlouvy, s tím, že Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.**

čl.III odstavec 1.: Příjemce se zavazuje vrátit zapůjčenou částku nejpozději do 31. 12. 2026

čl.III odstavec 3 se ruší.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5f/2ZO/2026

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

6. Majetek obce

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **neschvaluje** žádnou z variant navržených manžely K***:

Varianta 1 - schválení prodeje pozemku parc. č. 599/10 v k. ú. Velemín

Varianta 2 - vrácení pozemku s finanční kompenzací

a trvá na svém odstoupení od kupní smlouvy schváleném v Usnesení č. 06/2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6a/2ZO/2026

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje prodej pozemku parc. č. 672/1 o výměře 207 m² v k.ú. Dobkovičky**

- Kupní cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. **25007167** jako **cena obvyklá ve výši 146 200 Kč**. Vypracovaného znalcem **Ing, Adéla Vonášková IČ: 08680434**.
- kupujícímu: P*** Š*** **trvale bytem *****

Současně byly vyčísleny související náklady spojené s převodem nemovitosti, a to:

- správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**,
- náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **4 800 Kč**.

Celkové související náklady činí **6 800 Kč**.

Celková částka k úhradě za převod nemovitosti činí 153 000 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6b/2ZO/2026

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje prodej pozemku 128/2 o výměře 68m2 v k.ú. Bílý Újezd**

- který vznikl oddělením z původního pozemku na základě **geometrického plánu č. 334-185/2025** vyhotoveného dne 25.11.2025 geodetem Ing. Miroslavem Pazderkou,
- Kupní cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. **26008005** jako **cena obvyklá ve výši 40 900 Kč**. Vypracovaného znalcem **Ing, Adéla Vonášková IČ: 08680434**.
- kupujícímu: J*** V*** **trvale bytem** ***

Současně byly vyčísleny související náklady spojené s převodem nemovitosti, a to:

- správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**,
- náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **4 800 Kč**.
- náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši **8 470 Kč**.

Celkové související náklady činí **15 270 Kč**.

Celková částka k úhradě za převod nemovitosti činí 56 170 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6c/2ZO/2026

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje prodej pozemků 12/3, 634/4, 634/5 o celkové výměře 91m2 v k. ú. Březno**

- které vznikly oddělením z původních pozemků na základě **geometrického plánu č. 167-184/2025** vyhotoveného dne 13.11.2025 geodetem Ing. Miroslavem Pazderkou,
- za kupní cenu ve výši **49.300 Kč**, která byla stanovena jako **cena obvyklá** na základě **znaleckého posudku č. 26008006** ze dne 12.1.2026 , vypracovaného znalcem **Ing, Adéla Vonášková IČ: 08680434**.
- kupujícímu: K*** M*** **trvale bytem** ***

Současně byly vyčísleny související náklady spojené s převodem nemovitosti, a to:

- správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**,
- náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **5 200 Kč**.
- náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši **14 520 Kč**.

Celkové související náklady činí **21 720 Kč**.

Celková částka k úhradě za převod nemovitosti činí 71 020 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6d/2ZO/2026

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** prodej pozemku 476/17 o rozloze 1012 m2 v k.ú. Boreč u Lovosic

- který vznikl oddělením z původního pozemku 476/2 na základě **geometrického plánu č. 348-18/2022** vyhotoveného dne 24.02.2022 geodetem Ing. Miroslavem Pazderkou,
- Kupní cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. **26008007** jako **cena obvyklá ve výši 940 000 Kč.**, vypracovaného znalcem **Ing, Adéla Vonášková IČ: 08680434**
- kupujícímu: **manželé T*** bytem *****

Současně byly vyčísleny související náklady spojené s převodem nemovitosti, a to:

- správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**,
- náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **4 800 Kč**.
- geometrický plán byl již hotov

Celkové související náklady činí **6 800 Kč**.

Celková částka k úhradě za převod nemovitosti činí 946 800 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6e/2ZO/2026

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** prodej pozemků 1045/2 o výměře 109m2 a 1018/26 o výměře 42m2 v k.ú.Milešov

- které vznikly oddělením z původních pozemků na základě **geometrického plánu č. 345-5/2025** vyhotoveného dne 18.02.2025 geodetem Ing. Stanislavou Kantovou,
- za kupní cenu ve výši **70 100 Kč**, která byla stanovena jako **cena obvyklá** na základě **znaleckého posudku č. 26008004** ze dne 12.12.2025 , vypracovaného znalcem **Ing, Adéla Vonášková IČ: 08680434**.
- kupujícímu: **J*** K*** a F*** B*** trvale bytem *****

Současně byly vyčísleny související náklady spojené s převodem nemovitosti, a to:

- správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**,
- náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **5 200 Kč**.
- náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši **0 Kč byl již hotov**

Celkové související náklady činí **7 200 Kč**.

Celková částka k úhradě za převod nemovitosti činí 77 300 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6f/2ZO/2026

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **neschvaluje** prodej pozemku p.č. 1018/3 v k.ú. Milešov žadateli p. Z***.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6g/2ZO/2026

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

nebylo hlasováno

7. Změna územního plánu

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádost o pořízení změny územního plánu obce Velemín, která byla podána panem V*** K***, ***, změna spočívá ve změně funkčního využití územní plochy SV (smíšené obytné území venkovské) na plochu OV (občanské vybavení) pozemku par. č. 81/1 kú Milešov.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7a/2ZO/2026

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **revokuje (ruší)** v celém rozsahu své usnesení č. 112/2025 ze dne 16.12.2025, kde byla schválena žádost č.j. VELE-2292/2025 o pořízení změny územního plánu obce Velemín na parc. 558/41 k. ú. Velemín - žadatelé p. M*** a Ing. K***.

Neschvaluje pořízení změny Územního plánu obce Velemín na pozemku **parc. č. 558/41 v k. ú. Velemín** na základě žádosti č. j. VELE-2292/2025

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7b/2ZO/2026

Pro:12, Proti:1, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 7-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** stanovení datumu 30.4.2026 jako poslední den možnosti přijetí požadavku a jeho zařazení do změny č.3 územního plánu Obce Velemín.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7c/2ZO/2026

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

8. Různé

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí mimořádných odměn ve smyslu ust. § 76 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, starostovi a místostarostům obce, a to ve výši **jedné** nejvyšší, resp. maximální odměny, která jim v průběhu loňského kalendářního roku náležela za výkon jimi zastávaných funkcí za měsíc, nebo v souhrnu za výkon zastávaných funkcí za měsíc stanoveným nařízením vlády č. 318/2017 Sb. Důvodem k poskytnutí mimořádné odměny je skutečnost, že v roce 2025 aktivně pracovali na realizaci a koordinaci stávajících dotačních projektů:

Důvodem k poskytnutí mimořádné odměny je skutečnost, že v roce 2025 aktivně pracovali na realizaci a koordinaci stávajících dotačních projektů:

- Vybudování odstavného parkoviště pro turisty pod Lovošem,
- Odkanalizování Máchadel,
- FVE elektrárny na budovách ZŠ, MŠ a sběrný dvůr Obce Velemín,
- dotace na provoz Pošta Partner,
- Rekonstrukce Památkově chráněných objektů Velemín č.p.1 – zájezdní hostinec, okenní a dveřní výplně v Glorietu v Milešově,
- statické zajištění stavby Gloriet,
- chodníky Březno,
- Příprava pro dotační titul vystrojení Vrtu pitné vody na Kletečné.

a přípravě nových dotačních projektech:

- Zateplení a Rekonstrukce objektu Tělocvičny u ZŠ Velemín,
- chodníky Bílý Újezd,
- pokračování v rekonstrukci Velemín č.p.1 - zájezdní hostinec (pokračování opravy střechy, záchrana historického bohatství malované stropy),
- Gloriet – další nezbytné statické zajištění a oprava fasády,
- Sportoviště včetně zázemí při ZŠ Velemín,
- Vybudování vodovodního řadu na Kletečné, Borči, Stružence

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/2ZO/2026

Pro:12, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

blok jednání: 8-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **bere na vědomí** plán a harmonogram prací v rámci realizace optického vedení v obci společností CETIN.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 8-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **bere na vědomí** informace o kontrole odboru životního prostředí stavebního úřadu Lovosice na pozemcích u Milešovského hřiště.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Diskuse, závěr

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
