

H L A S O V Á N Í

6. zasedání Zastupitelstva města Opočna

konané dne 17. 7. 2023 v zasedací místnost Městského úřadu od 18:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města č. 6/2023 a všechny navržené procesní záležitosti dnešního zasedání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6Z/2023/1

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		NEHLASOVAL
Karel	Holub	Mgr.	PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	PRO
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	PRO
Vítězslav	Zilvar	Ing.	PRO

2. Zprávy z radnice

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

3. Aplikace zákona č. 182/2023 Sb. o mimořádném odpuštění a

zániku některých daňových dluhů (tzv. daňové milostivé léto)

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo**, že se zákon č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, použije na místní poplatky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, které spravuje Městský úřad Opočno.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6Z/2023/2

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		NEHLASOVAL
Karel	Holub	Mgr.	PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	PRO
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	PRO
Vítězslav	Zilvar	Ing.	PRO

4. TJ Spartak - žádost o dotaci na realizaci části oplocení sportovního areálu

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** o poskytnutí dotace a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí investiční dotace na rok 2023 pro TJ Spartak Opočno, z.s. (IČ: 42887950) ve výši 208.000 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6Z/2023/3

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		NEHLASOVAL
Karel	Holub	Mgr.	PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL

Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	PRO
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	PRO
Vítězslav	Zilvar	Ing.	PRO

5. Odkoupení bytových domů čp. 774 a čp. 775 (kupní smlouva a smlouva o vázaném účtu)

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** uzavřít kupní smlouvu na nákup 32 bytových jednotek č. 774/1 až 774/16 a 775/1 až 775/16 v bytových domech čp. 774 a čp. 775, které stojí na pozemcích parc.č. 995/85 a parc.č. 995/86, včetně těchto pozemků parc.č. 995/85 a parc.č. 995/86 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami,

dále pozemku p.č. 995/103 – orná půda

- pozemku p.č. 995/104 – orná půda
- pozemku p.č. 995/105 – orná půda
- pozemku p.č. 995/106 – orná půda
- pozemku p.č. 995/93 – orná půda
- pozemku p.č. 995/94 – ostatní plocha, zeleň

vše dle GP č.1487-34/2023, vše v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami, obci Opočno, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a dále:

- se všemi zpevněnými plochami, které se nachází na těchto pozemcích – nezkolaudované stavby,
- se všemi parkovišti a komunikacemi, které se nachází na těchto pozemcích – nezkolaudované stavby,
- s inženýrskými sítěmi, které se nachází v těchto pozemcích, a to:
 - vodovodní řád vč. přípojek k jednotlivým bytovým domům,
 - stoka splaškové kanalizace vč. přípojek k jednotlivým bytovým domům,
 - stoka dešťové kanalizace, vč. přípojek k jednotlivým bytovým domům, přípojky k uličním výpustím, odlučovače ropných látek a vsakovací galerie,
 - přípojky NN od připojovacího bodu k elektroměrům jednotlivých odběrných míst
 - vedení veřejného osvětlení na převáděných pozemcích, včetně 6 ks stožárů a svítidel VO

od prodávajících O.M.C. Invest spol. s r.o., IČ 366 08 858, DIČ: CZ684266865, se sídlem Holubyho 41, 90201 Pezinok, Slovenská republika a DUNAJ Investment, a.s., IČ 517 56 048, DIČ: CZ684571182, se sídlem Pribinova 14, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, za dohodnutou celkovou kupní cenu 51 mil. Kč vč. DPH (48 mil. Kč za 32 bytových jednotek č. 774/1 až 774/16 a 775/1 až 775/16 v bytových domech čp. 774 a čp. 775, které stojí na pozemcích parc.č. 995/85 a parc.č. 995/86, včetně těchto pozemků parc.č. 995/85 a parc.č. 995/86 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami a 3 mil. Kč za ostatní převáděné nemovitosti).

Obvyklé ceny nabývaných nemovitostí jsou dle znaleckých posudků od Ing. Libora Hemelíka, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24, Borohrádek, následující:

- bytové domy se zastavěnými pozemky 57 mil. Kč

- ostatní převáděné nemovitosti 7,5 mil. Kč

Kupní cena nabývaných nemovitostí je tedy nižší, než je obvyklá cena určená znaleckými posudky.

Zastupitelstvo města dále rozhodlo uzavřít smlouvu o vázaném účtu se společnostmi O.M.C. Invest spol. s r.o., IČ 366 08 858, DIČ: CZ684266865, se sídlem Holubyho 41, 90201 Pezinok, Slovenská republika, DUNAJ Investment, a.s., IČ 517 56 048, DIČ: CZ684571182, se sídlem Pribinova 14, 811 09 Bratislava, Slovenská republika a Fio banka, a.s., IČ: 618 58 374, sídlo: Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, která bude nedílnou součástí kupní smlouvy na nabývané nemovitosti, a která stanoví podrobné podmínky správy a vyplacení kupní ceny dle kupní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6Z/2023/4

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		NEHLASOVAL
Karel	Holub	Mgr.	PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	PRO
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	PRO
Vítězslav	Zilvar	Ing.	PRO

6. Různé

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** uzavřít Darovací smlouvu na věc nemovitou „Červený kříž“ s Ing. Alešem Píchou, trvale bytem Jana Pitry 752, 517 73 Opočno, kterou získá město Opočno převáděnou nemovitost do svého majetku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6Z/2023/5a

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		NEHLASOVAL
Karel	Holub	Mgr.	PRO

Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	PRO
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	PRO
Vítězslav	Zilvar	Ing.	PRO

blok jednání: 6-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **bere na vědomí** Závěrečný návrh na úpravu majetkových poměrů k bytovým jednotkám v čp. 248 Opočno tak, jak byl navržen právním zástupcem města, panem JUDr. Josefem Moravcem:

"Město Opočno navrhuje přikázat oba spoluvlastnické podíly o velikosti jedna polovina (1/2), na obou bytových jednotkách č. 248/6 a č. 248/7, v domě čp. 248, který je součástí pozemku parc. č. 334 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, do vlastnictví paní Barboře Ležákové, nar. 06.07.1975, s tím, že paní Barbora Ležáková bude povinna zaplatit městu Opočnu vypořádací podíl ve výši jedné poloviny obvyklé ceny bytových jednotek zjištěné soudním znalcem Ing. Melichem v soudním řízení sp. zn. 13 C 340/2022 vedeném u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou."

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6Z/2023/5b

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		NEHLASOVAL
Karel	Holub	Mgr.	PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	PRO
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	PRO
Vítězslav	Zilvar	Ing.	PRO

blok jednání: 6-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Opočno, která se bude pořizovat zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Ve Změně č. 1 budou prověřeny změny dle předloženého návrhu, který je součástí sbírky listin k tomuto zápisu – Příloha č. 1 textová část a Příloha č. 2 grafická část.

Zastupitelstvo města schvaluje pana Jana Rabenseifnera, jako určeného zastupitele podle stavebního zákona, který bude s pořizovatelem spolupracovat při pořízení Změny č. 1 ÚP Opočno.

Zastupitelstvo města schvaluje Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, úřad územního plánování jako pořizovatele Změny č. 1 ÚP Opočno.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6Z/2023/5c
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		NEHLASOVAL
Karel	Holub	Mgr.	PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	PRO
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	PRO
Vítězslav	Zilvar	Ing.	PRO

7. Diskuze

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

8. Usnesení a závěr

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
