



HLASOVÁNÍ

zasedání číslo 26 Zastupitelstva obce Bořetice

konané dne 1. 4. 2026 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

1. 1. Zahájení jednání, kontrola prezenze, schválení programu jednání

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** program XXVI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen, vč. doplnění bodů:

4.1 Revokace usnesení č. 12/22Z/2025 - ZO z jednání dne 17. 9. 2025 (výkup pozemku) a schválení nového usnesení

4.2 Revokaci usnesení č. 10/24Z/2025 - ZO z jednání dne 3. 12. 2025 (prodej pozemku) a schválení nového usnesení

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/26Z/2026

Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2.1. Volba návrhové komise

blok jednání: 2.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** členy návrhové komise paní Lenku Kuchyňkovou a pana Marka Poláka.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/26Z/2026

Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

2.2. Volba ověřovatelů zápisu

blok jednání: 2.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** ověřovateli zápisu pana Petra Zemánka a pana Lubomíra Fibicha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/26Z/2026

Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

3. Projednání zhotovitele akce "KD - Bořetice oprava sociálního zařízení"

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** předložené cenové nabídky a jako zhotovitele akce **schvaluje** společnost JS - abacus s.r.o., IČO: 26288591, Havlíčkova 613/32, 69317 Hustopeče za cenu 2 008 119,60 Kč bez DPH dle předložené cenové nabídky, viz písemná příloha, **schvaluje** znění smlouvy o dílo, viz písemná příloha, uzavření smlouvy a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/26Z/2026

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:3

4. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** usnesení č. 12/22Z/2025 přijaté na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 17. 9. 2025 a schvaluje nové usnesení v následujícím znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje výkup pozemku parc. č. 136/4, a to nově vzniklého pozemku parc. č. st 1231, o výměře 6m² v k. ú. Bořetice u Hustopečí, který vznikl dle geom. plánu č. 1288-3314/2019, který zpracovala ZK-Brno, s.r.o., Brno za cenu celkem 15.000 Kč. Jedná se o pozemek zastavěný stavbou nové hasičské zbrojnice. V případě, že bude převod pozemku podléhat zdanění DPH, zvýší se cena pozemku o DPH dle platných sazeb v okamžiku prodeje. Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s prodejem (zpracování geometrického plánu, poplatek za vydání souhlasu s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, poplatek za ověření podpisů).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5a/26Z/2026

Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** usnesení č. 10/24Z/2025 přijaté na jednání zastupitelstva obce dne 3. 12. 2025 a schvaluje přijetí usnesení v následujícím znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej části pozemku p. č. 136/3, k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to a to nově vzniklé pozemky p. č. 136/7, o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, a p. č. 136/8, o výměře 101 m², druh pozemku: ostatní plocha, dle návrhu geometrického plánu č. 1834-269/2025, který zpracoval Ing. Daniel Svoboda, Hustopeče, do společného jmění kupujícím***. Pozemek parc. č. 136/7, Kč za cenu 15.000,-- Kč a pozemek parc. č. 136/8, za cenu 30 300,-- Kč za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (zpracování geometrického plánu, poplatek za vydání souhlasu s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, poplatek za ověření podpisů). V případě, že bude převod pozemku podléhat zdanění DPH,

zvýší se cena pozemku o DPH dle platných sazeb v okamžiku prodeje. Podmínkou převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům je zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí ve prospěch:

- Obce Bořetice, IČ: 00283037, se sídlem Bořetice 39,
- příslušných vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí umístěných na zatížených pozemcích a jejich právních nástupců, k tíži převáděných pozemků, a to v tomto základním rozsahu:
- služebnost umístění, provozování, údržby, revizí, oprav, modernizace, přeložek a obnovy inženýrských sítí,
- právo vstupu a vjezdu oprávněných osob obce a oprávněných osob příslušných vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a jejich smluvních dodavatelů na zatížené pozemky za účelem provozu, kontroly, údržby, revizí, oprav, odstranění poruch a obnovy těchto sítí,
- povinnost vlastníků zatížených pozemků zdržet se jakýchkoliv staveb, terénních úprav nebo činností, které by mohly ohrozit nebo znemožnit řádný provoz inženýrských sítí, ledaže k nim obec Bořetice a příslušný vlastník/provozovatel inženýrské sítě udělí písemný souhlas.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zapsáno do katastru nemovitostí. K uzavření kupní smlouvy na výše uvedené pozemky dojde za podmínky, že mezi Obcí Bořetice (jako kupující) a *** (jako prodávající) dojde k uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 136/4, a to nově vzniklý pozemek p. č. st. 1231, o výměře 6 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, který vznikl dle geometrického plánu č. 1288-3314/2019, který zpracovala ZK- Brno, s.r.o. (pozemek pod hasičskou zbrojnicí).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5b/26Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:3

5. Rozprava a různé

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

6. Konec jednání

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
