



H L A S O V Á N Í

zasedání Zastupitelstva č. 4 obce Bělkovice-Laštany

konané dne 10. 9. 2025 v budově č.p. 248, kulturní sál Bělkovice-Laštany od 17:00 hod.

1. Zahájení zastupitelstva obce a schválení programu zasedání.

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **volí** návrhovou komisi ve složení David Hemala, Mgr. Věra Vinklerová, Ing. Evžen Bukor.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4ZO251a

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Evžen	Bukor	Ing.	PRO
Radim	Čtvrtlík	Mgr., Ph.D.	PRO
Martin	Čurlej		NEHLASOVAL
David	Hemala		PRO
Vladan	Kalus	Ing.	NEHLASOVAL
Jiří	Kaňkovský		PRO
Jana	Kráčmarová	Mgr.	PRO
Monika	Mackovíková	Mgr.	PRO
Iveta	Mikošková	Ing.	PRO
Kateřina	Mračková	Ing.	NEHLASOVAL
Simona	Navrátilová		NEHLASOVAL
Tomáš	Němčic	Ing.	PRO
Marek	Sobek	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Theimerová	Bc., MBA	PRO
Věra	Vinklerová	Mgr.	PRO

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **volí** ověřovatele zápisu zastupitelstva obce Bc. Jana Theimerová MBA, Mgr. Jana Kráčmarová.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4ZO251b

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Evžen	Bukor	Ing.	PRO
Radim	Čtvrtlík	Mgr., Ph.D.	PRO
Martin	Čurlej		NEHLASOVAL
David	Hemala		PRO
Vladan	Kalus	Ing.	NEHLASOVAL
Jiří	Kaňkovský		PRO
Jana	Kráčmarová	Mgr.	PRO

Monika	Mackovíková	Mgr.	PRO
Iveta	Mikošková	Ing.	PRO
Kateřina	Mračková	Ing.	NEHLASOVAL
Simona	Navrátilová		NEHLASOVAL
Tomáš	Němčic	Ing.	PRO
Marek	Sobek	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Theimerová	Bc., MBA	PRO
Věra	Vinklerová	Mgr.	PRO

blok jednání: 1-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** Program zastupitelstva obce:

1. Zahájení zastupitelstva obce a schválení programu zasedání.
2. Zpráva o činnosti rady obce a čerpání rozpočtu obce.
3. Zřízení Energetického společenství Bělkovice-Laštany, z. s.
4. Nákup nemovitosti včetně budov na pozemku parc. č. 632 v k. ú. Laštany.
5. Plánovací smlouva na převod pozemků v lokalitě Za vrchním Mlýnem (Chmelnice).
6. Plánovací smlouva na vybudování úseku kanalizace a vodovodu v pozemku parc. č. 1029 v k. ú. Bělkovice.
7. Darovací smlouva k vybudované infrastruktuře v pozemku parc. č. 428/9 v k. ú. Bělkovice.
8. Žádosti o dotace z rozpočtu obce na sociální a charitativní účely.
9. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 415/1 v k. ú. Bělkovice.

Diskuze.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4ZO251c

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Evžen	Bukor	Ing.	PRO
Radim	Čtvrtlík	Mgr., Ph.D.	PRO
Martin	Čurlej		NEHLASOVAL
David	Hemala		PRO
Vladan	Kalus	Ing.	NEHLASOVAL
Jiří	Kaňkovský		PRO
Jana	Kráčmarová	Mgr.	PRO
Monika	Mackovíková	Mgr.	PRO
Iveta	Mikošková	Ing.	PRO
Kateřina	Mračková	Ing.	NEHLASOVAL
Simona	Navrátilová		NEHLASOVAL
Tomáš	Němčic	Ing.	PRO
Marek	Sobek	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Theimerová	Bc., MBA	PRO
Věra	Vinklerová	Mgr.	PRO

2. Zpráva o činnosti rady obce a čerpání rozpočtu obce.

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

3. Zřízení Energetického společenství Bělkovice-Laštany z.s.

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **rozhoduje** o založení spolku Energetické společenství Bělkovice Laštany, z. s. (dále jen "Spolek") a o členství obce Bělkovice Laštany ve Spolku a schvaluje stanovy Spolku dle přílohy č. 1.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4ZO252a

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Evžen	Bukor	Ing.	PRO
Radim	Čtvrtlík	Mgr., Ph.D.	PRO
Martin	Čurlej		NEHLASOVAL
David	Hemala		PRO
Vladan	Kalus	Ing.	NEHLASOVAL
Jiří	Kaňkovský		PRO
Jana	Kráčmarová	Mgr.	PRO
Monika	Mackovíková	Mgr.	PRO
Iveta	Mikošková	Ing.	PRO
Kateřina	Mračková	Ing.	NEHLASOVAL
Simona	Navrátilová		NEHLASOVAL
Tomáš	Němčic	Ing.	PRO
Marek	Sobek	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Theimerová	Bc., MBA	PRO
Věra	Vinklerová	Mgr.	PRO

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **deleguje** Ing. Tomáše Němčice, starostu obce, k zastupování obce Bělkovice-Laštany na ustavující schůzi a členských schůzích Spolku, pověřuje Ing. Tomáše Němčice, starostu obce, k výkonu funkce Předsedy Spolku a schvaluje dodatek č. 3 zřizovací listiny Základní škola a Mateřská škola Bělkovice-Laštany, příspěvková organizace, zřízené obcí Bělkovice-Laštany dle přílohy č. 2.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4ZO252b

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Evžen	Bukor	Ing.	PRO
Radim	Čtvrtlík	Mgr., Ph.D.	PRO
Martin	Čurlej		NEHLASOVAL
David	Hemala		PRO
Vladan	Kalus	Ing.	NEHLASOVAL
Jiří	Kaňkovský		PRO
Jana	Kráčmarová	Mgr.	PRO
Monika	Mackovíková	Mgr.	PRO

Iveta	Mikošková	Ing.	PRO
Kateřina	Mračková	Ing.	NEHLASOVAL
Simona	Navrátilová		NEHLASOVAL
Tomáš	Němčic	Ing.	PRO
Marek	Sobek	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Theimerová	Bc., MBA	PRO
Věra	Vinklerová	Mgr.	PRO

4. Nákup nemovitosti včetně budov na pozemku parc. č. 632 v k. ú. Laštany.

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **bere na vědomí** znalecký posudek objednaný obcí, který oceňuje nemovitost parc. č. 632 v k. ú. Laštany, včetně stavby rodinného domu č. p. 381 a příslušenství, na částku 4.402.671 Kč a znalecký posudek předložený prodávajícím, který stanovuje obvyklou cenu výše uvedené nemovitosti na částku 6.980.000 Kč, konstatuje, že nabytí uvedené nemovitosti je v souladu s § 38 a § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, neboť se jedná o hospodárné a účelné nakládání s majetkem obce v zájmu obce a jejích občanů, a to zejména z důvodu strategické polohy nemovitosti a jejího budoucího veřejného využití, schvaluje záměr odkupu nemovitosti parc. č. 632 o výměře 2.152 m², včetně stavby rodinného domu č. p. 381 a příslušenství, vše v k. ú. Laštany, od současných vlastníků, stanovuje maximální kupní cenu za odkup uvedené nemovitosti ve výši 5.500.000 Kč, pověřuje starostu obce k dalšímu jednání s vlastníky nemovitosti a k zajištění právních kroků směřujících k uzavření kupní smlouvy, a to za předpokladu, že sjednaná cena nepřekročí stanovený limit.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4ZO253

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Evžen	Bukor	Ing.	PRO
Radim	Čtvrtlík	Mgr., Ph.D.	PRO
Martin	Čurlej		NEHLASOVAL
David	Hemala		PRO
Vladan	Kalus	Ing.	NEHLASOVAL
Jiří	Kaňkovský		PRO
Jana	Kráčmarová	Mgr.	PRO
Monika	Mackovíková	Mgr.	PRO
Iveta	Mikošková	Ing.	PRO
Kateřina	Mračková	Ing.	NEHLASOVAL
Simona	Navrátilová		NEHLASOVAL
Tomáš	Němčic	Ing.	PRO
Marek	Sobek	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Theimerová	Bc., MBA	PRO
Věra	Vinklerová	Mgr.	PRO

5. Plánovací smlouva na převod pozemků v lokalitě Za vrchním Mlýnem (Chmelnice).

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje**

I. uzavření plánovací smlouvy o bezplatném převodu pozemků parc. č. 676/3 o výměře 357 m² a parc. č. 677/35 o výměře 777 m², vše v k. ú. Bělkovice, od spoluvlastníků: pana Z. P***, Moravského lesního družstva zastoupeného předsedou panem Martinem Plhalem a paní Františkou Bučkovou na Obec Bělkovice-Laštany, za účelem vymezení a zřízení veřejného prostranství (např. park nebo hřiště) - viz příloha č. 3.

II. stanoví, že převod uvedených pozemků je bezúplatný a účelem převodu je jejich využití jako veřejné prostranství; spoluvlastníci si ponechávají právo v budoucnu zahájit výstavbu rodinných domů na svých zbývajících pozemcích.

III. ukládá Obci Bělkovice-Laštany zajistit zpracování projektové dokumentace na zhotovení vodovodu a kanalizace na převáděných pozemcích v rozsahu nezbytném pro uvedené veřejné prostranství, a to v souladu s podmínkami plánovací smlouvy.

IV. pověřuje starostu obce podpisem plánovací smlouvy v textu odpovídajícímu předloženému návrhu smlouvy a vymezení uvedeném v bodě I tohoto usnesení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4ZO254a

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Evžen	Bukor	Ing.	PRO
Radim	Čtvrtlík	Mgr., Ph.D.	PRO
Martin	Čurlej		NEHLASOVAL
David	Hemala		PRO
Vladan	Kalus	Ing.	NEHLASOVAL
Jiří	Kaňkovský		PRO
Jana	Kráčmarová	Mgr.	PRO
Monika	Mackovíková	Mgr.	PRO
Iveta	Mikošková	Ing.	PRO
Kateřina	Mračková	Ing.	NEHLASOVAL
Simona	Navrátilová		NEHLASOVAL
Tomáš	Němčic	Ing.	PRO
Marek	Sobek	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Theimerová	Bc., MBA	PRO
Věra	Vinklerová	Mgr.	PRO

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **uzavírá** darovací smlouvu o bezplatném převodu pozemků parc. č. 676/3 o výměře 357 m² a parc. č. 677/35 o výměře 777 m², vše v k. ú. Bělkovice, od spoluvlastníků: pana Z. P***, Moravského lesního družstva zastoupeného předsedou panem Martinem Plhalem a paní Františkou Bučkovou na Obec Bělkovice-Laštany - viz příloha č. 4. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4ZO254b

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Evžen	Bukor	Ing.	PRO
Radim	Čtvrtlík	Mgr., Ph.D.	PRO

Martin	Čurlej		NEHLASOVAL
David	Hemala		PRO
Vladan	Kalus	Ing.	NEHLASOVAL
Jiří	Kaňkovský		PRO
Jana	Kráčmarová	Mgr.	PRO
Monika	Mackovíková	Mgr.	PRO
Iveta	Mikošková	Ing.	PRO
Kateřina	Mračková	Ing.	NEHLASOVAL
Simona	Navrátilová		NEHLASOVAL
Tomáš	Němčic	Ing.	PRO
Marek	Sobek	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Theimerová	Bc., MBA	PRO
Věra	Vinklerová	Mgr.	PRO

6. Plánovací smlouva na vybudování úseku kanalizace a vodovodu v pozemku parc. č. 1029 v k.ú. Bělkovice.

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** I. uzavření plánovací smlouvy mezi obcí a vlastníky přilehlých nemovitostí (A. M***, J. M***, A. H***k, D. H***, M. K***, P. K***, P. J***, I. B***) za účelem vybudování kanalizace a vodovodu v lokalitě „Za Horním mlýnem“ na obecních pozemcích dotčených stavbou (1029, 1060/1 vše v k. ú. Bělkovice).

za následujících podmínek:

- a) veškeré náklady na výstavbu infrastruktury nesou vlastníci přilehlých nemovitostí,
- b) smlouva musí obsahovat termín ukončení prací,
- c) vlastníci doloží před podpisem smlouvy prokazatelné zajištění financování (např. potvrzení banky nebo jiný ekvivalentní doklad) a pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při realizaci,
- d) realizace bude probíhat na základě všech platných stavebních povolení a dalších vyžadovaných souhlasů,
- e) po dokončení stavebních prací budou obecní pozemky uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu pod sankcemi

II. pověřuje starostu obce podpisem plánovací smlouvy v souladu s body tohoto usnesení a provést nezbytné úkony k její realizaci; případné konečné znění smlouvy nesmí měnit podstatné podmínky uvedené v bodě 1 - viz příloha č. 5.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4ZO255
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:6

Evžen	Bukor	Ing.	PRO
Radim	Čtvrtlík	Mgr., Ph.D.	PRO
Martin	Čurlej		NEHLASOVAL
David	Hemala		PRO
Vladan	Kalus	Ing.	NEHLASOVAL

Jiří	Kaňkovský		PRO
Jana	Kráčmarová	Mgr.	PRO
Monika	Mackovíková	Mgr.	NEHLASOVAL
Iveta	Mikošková	Ing.	PRO
Kateřina	Mračková	Ing.	NEHLASOVAL
Simona	Navrátilová		NEHLASOVAL
Tomáš	Němčic	Ing.	PRO
Marek	Sobek	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Theimerová	Bc., MBA	PRO
Věra	Vinklerová	Mgr.	PRO

7. Darovací smlouva k vybudované infrastruktuře v pozemku parc. č. 428/9 v k.ú. Bělkovice.

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **souhlasí** s bezúplatným převodem (přijetím daru) technické infrastruktury, kanalizace vybudované na pozemku parc. č. 428/9, k. ú. Bělkovice do vlastnictví obce, schvaluje návrh darovací smlouvy mezi obcí a vlastníky pozemku parc. č. 428/9, k. ú. Bělkovice, v předloženém znění - viz příloha č. 6.

Ukládá starostovi:

a) jednat a podepsat darovací smlouvu jménem obce,

b) učinit veškeré úkony nezbytné pro zápis vlastnického práva obce k převáděné infrastruktuře do katastru nemovitostí, včetně úhrady souvisejících poplatků a nákladů.

Bere na vědomí, že převáděná kanalizace se nachází na soukromém pozemku, a že k infrastruktuře bylo zřízeno věcné břemeno zajišťující právní možnost užívání, provozu a údržby obcí a pověřuje starostu obce zajištěním zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, pokud dosud není zapsáno.

Schvaluje, že po převodu bude obec kanalizaci provozovat a udržovat v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami; náklady na provoz, údržbu a případné opravy budou hrazeny z rozpočtu obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4ZO256

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Evžen	Bukor	Ing.	PRO
Radim	Čtvrtlík	Mgr., Ph.D.	PRO
Martin	Čurlej		NEHLASOVAL
David	Hemala		PRO
Vladan	Kalus	Ing.	NEHLASOVAL
Jiří	Kaňkovský		PRO
Jana	Kráčmarová	Mgr.	PRO
Monika	Mackovíková	Mgr.	PRO
Iveta	Mikošková	Ing.	PRO
Kateřina	Mračková	Ing.	NEHLASOVAL

Simona	Navrátilová		NEHLASOVAL
Tomáš	Němčic	Ing.	PRO
Marek	Sobek	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Theimerová	Bc., MBA	PRO
Věra	Vinklerová	Mgr.	PRO

8. Žádosti o dotace z rozpočtu obce na sociální a charitativní účely.

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **pověřuje** radu obce projednáním žádostí o dotace pro charitativní a sociální účely, dle podaných žádostí jednotlivých subjektů, a to do souhrnné výše 100.000 Kč v průběhu fiskálního roku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4ZO257

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Evžen	Bukor	Ing.	PRO
Radim	Čtvrtlík	Mgr., Ph.D.	PRO
Martin	Čurlej		NEHLASOVAL
David	Hemala		PRO
Vladan	Kalus	Ing.	NEHLASOVAL
Jiří	Kaňkovský		PRO
Jana	Kráčmarová	Mgr.	PRO
Monika	Mackovíková	Mgr.	PRO
Iveta	Mikošková	Ing.	PRO
Kateřina	Mračková	Ing.	NEHLASOVAL
Simona	Navrátilová		NEHLASOVAL
Tomáš	Němčic	Ing.	PRO
Marek	Sobek	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Theimerová	Bc., MBA	PRO
Věra	Vinklerová	Mgr.	PRO

9. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 415/1 v k. ú. Bělkovice.

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 415 v k. ú. Bělkovice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4ZO258

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Evžen	Bukor	Ing.	PRO
Radim	Čtvrtlík	Mgr., Ph.D.	PRO
Martin	Čurlej		NEHLASOVAL
David	Hemala		PRO
Vladan	Kalus	Ing.	NEHLASOVAL
Jiří	Kaňkovský		PRO
Jana	Kráčmarová	Mgr.	PRO
Monika	Mackovíková	Mgr.	PRO
Iveta	Mikošková	Ing.	PRO
Kateřina	Mračková	Ing.	NEHLASOVAL
Simona	Navrátilová		NEHLASOVAL
Tomáš	Němčic	Ing.	PRO
Marek	Sobek	Ing.	NEHLASOVAL
Jana	Theimerová	Bc., MBA	PRO
Věra	Vinklerová	Mgr.	PRO

. Diskuze

blok jednání: -1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
