Obec Libeř

Libeř 35, 252 41 Dolní Břežany
tel.č.: 241 940 477 | e-mail: podatelna@liber.cz

H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 21 Zastupitelstva obce Libeř

konané dne 10. 6. 2026 v v zasedací místnosti Obecního úřadu v Libři od 17:00 hod.

1. Zahájení, schválení programu jednání zastupitelstva

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** Program jednání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu jednání zastupitelstva
2. Vydání změny č. 2. Územního plánu obce Libeř
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040173
4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací se sdružením Výstavba Libeň, z.s.
5. Darovací smlouva o finančním daru Zdravotnímu ústavu Most k domovu z.ú.
6. Vložení majetku tvořícího vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu do dobrovolného svazku obcí a přenechání vodohospodářské infrastruktury do užívání za účelem zajištění řádného provozu
7. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku obce pro období 2026-2035
8. Stanovení obřadních dnů a obřadního místa ve správním obvodu obce Libeř
9. Výběrové řízení na akci "Komunikace U AGRA v obci Libeň, včetně infrastruktury, 3. výzva"
10. Zřízení nových účtů u České spořitelny, a.s.
11. Rozpočtové opatření č. 3-2026
12. Obecně závazná vyhláška obce Libeř o nočním klidu na území obce Libeř
13. Aktualizace ceny vodného a stočného
14. Informace o činnosti zastupitelstva
15. Diskuse
16. Závěr

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/1/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		PRO

2. Vydání změny č. 2. Územního plánu obce Libeř

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř

A) Bere na vědomí

1. Informaci pořizovatele k dokumentům

- záznam o průběhu sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Libeř (dále také jen „**změna č. 2**“) konaného dne 15. září 2025, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- vyhodnocení sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 konaného dne 15. září 2025, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 před vydáním, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.

2. Stanovisko nadřízeného orgánu, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu (dále jen „**nadřízený orgán**“), čj. 043734/2026/KUSK ze dne 25. března 2026, k návrhu změny č. 2 podle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

návrh změny č. 2 územního plánu Libeř podle § 104 odst. 2 stavebního zákona **a konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 70 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, změny č. 9 a nyní poslední změny č. 8, schválené usnesením vlády České republiky č. 633 ze dne 27. srpna 2025, a v úplném znění závazném od 1. října 2025;
- není v rozporu s územním rozvojovým plánem České republiky, vydaným usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28. srpna 2024 a účinným dne 29. října 2024;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění následně vydané 1., 2., 7., 6., 3., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. aktualizace a nyní poslední 16. aktualizace účinné dne 26. června 2025;
- není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem nadřízeného orgánu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 2 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

C) Vydává

změnu č. 2 územního plánu Libeř *(zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053; projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667)* postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 odst. 2 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2026/OOP**, uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Ukládá starostovi obce

1. zajistit vyhotovení územního plánu Libeř zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 2 (dále jen „**Úplné znění**“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 2 opatřit záznamem o účinnosti podle § 57 odst. 4 a § 108 odst. 2 stavebního zákona;

2. doručit změnu č. 2, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2026/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, **a Úplné znění** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 2 a Úplného znění vyznačit účinnost změny č. 2 podle § 105 odst. 3 stavebního zákona;

3. vložení změny č. 2 a Úplného znění, opatřené záznamem o účinnosti, do národního geoportálu územního plánování podle § 105 odst. 1 a 108 odst. 2 stavebnímu úřadu;

4. zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup **změnu č. 2 a Úplné znění** s uvedením data jeho uveřejnění a adresu zveřejnění zaslat nadřízenému orgánu podle ustanovení § 334b odst. 6 stavebního zákona;

5. **vložit** do evidence územně plánovací činnosti metadata o změně č. 2 a Úplném znění s uvedením údaje o adrese zveřejnění dokumentů způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 334b odst. 8 a 9 stavebního zákona;

6. **uložit** změnu č. 2, včetně dokladů o jejím pořizování, u obce Libeř.

Příloha usnesení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

1. Opatření obecné povahy č. 1/2026/OOP Zastupitelstva obce Libeř vč. dokumentace změny č. 2

Přílohy usnesení k nahlédnutí pouze na obecním úřadu:

2. Stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu změny č. 2
3. Záznam o průběhu sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2
4. Vyhodnocení sloučeného společného jednání a veřejného projednávání návrhu změny č. 2
5. Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 před vydáním

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/2/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		PRO

---

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040173

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** se zněním a s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040173, zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc.č. 266/58 a 268/5 v k.ú. Libeň u Libeře s ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, zastoupená společností Aleš Kozel, IČ 40049639. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/3/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO

Mirka	Taylor		PRO

4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací se sdružením Výstavba Libeň, z.s.

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** se zněním a s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací se sdružením Výstavba Libeň, z.s. IČ: 26535319. Dodatek č. 2 upravuje ustanovení článku II. původní smlouvy, konkrétně termín pro splnění podmínek ve smlouvě. Nové znění podmínky stanoví, že pokud tyto podmínky nebudou splněny nejpozději do 31.12.2026, smlouva zaniká. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce Libeř tento dodatek jménem obce uzavřít.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/4/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		PRO

5. Darovací smlouva o finančním daru Zdravotnímu ústavu Most k domovu z.ú.

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 50 000 Kč organizaci ZDRAVOTNÍ ÚSTAV MOST K DOMOVU, z.ú., IČO 22693661, na podporu poskytování zdravotních a sociálních služeb, a schvaluje uzavření darovací smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/5/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		PRO

6. Vložení majetku tvořícího vodovody a kanalizace pro veřejnou

potřebu do dobrovolného svazku obcí a přenechání vodohospodářské infrastruktury do užívání za účelem zajištění řádného provozu

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř

---

1. **Rozhoduje** o vložení majetku tvořícího vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce Libeř specifikovaného v příloze č. 1 - specifikace Vloženého majetku (dále jen „**Vložený majetek**“) do hospodaření dle ustanovení § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov (dále jen „**Společná voda**“);
2. **Schvaluje** uzavření smlouvy mezi Obcí Libeř a Společnou vodou, na základě níž dojde k vložení Vloženého majetku dle předchozího bodu do hospodaření Společné vody a přenesení majetkových práv k Vloženému majetku na Společnou vodu v rozsahu dle stanov Společné vody;
3. **Ukládá** starostovi obce Jaroslavu Hrubému zabezpečit provedení potřebných úkonů k realizaci bodů 1) a 2) tohoto usnesení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/6-1/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		PRO

blok jednání: 6-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř

1. **Schvaluje** uzavření smlouvy o přenechání vodohospodářské infrastruktury do užívání za účelem zajištění jejího provozu mezi Obcí Libeř a dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov (dále jen „**Společná voda**“), na základě níž dojde k přenechání do užívání majetku tvořícího vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Libeř v příloze č. 1 - specifikace Svěřeného majetku (dále jen „**Svěřený majetek**“) Společné vodě za účelem zajištění provozování Svěřeného majetku Společnou vodou;
2. **Ukládá** starostovi obce Jaroslavu Hrubému zabezpečit provedení potřebných úkonů k realizaci bodu 1) tohoto usnesení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/6-2/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO

Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		PRO

---

7. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku obce pro období 2026-2035

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku obce Libeř pro období 2026–2035 zpracovaný provozovatelem VHS Benešov, a.s. v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/7/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		PRO

---

8. Stanovení obřadních dnů a obřadního místa ve správním obvodu obce Libeř

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** v souladu s § 11a odst. 5 zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení, ve znění pozdějších předpisů, stanovení obřadních dnů a obřadního místa pro uzavírání manželství ve správním obvodu obce Libeř takto:

- obřadní den: první pátek v měsíci,
- obřadní místo: budova Obecního úřadu Libeř.

Usnesení nabývá účinnosti dnem schválení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/8/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO

Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		PRO

9. Výběrové řízení na akci "Komunikace U AGRA v obci Libeň, včetně infrastruktury, 3. výzva"

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na akci "Komunikace U AGRA v obci Libeň, včetně infrastruktury, 3. výzva", na základě předložené zprávy o hodnocení nabídek a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem společností WALCO CZ spol. s r.o., IČ: 25640623, za cenu 10 890 000,00 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/9/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		PRO

10. Zřízení nových účtů u České spořitelny, a.s.

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** zřízení nového účtu termínovaného vkladu s výpovědní lhůtou 1 měsíc a spořícího účtu u České spořitelny, a.s. a **pověřuje** starostu obce tuto akci zrealizovat a a uzavřít příslušné smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/10/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		PRO

11. Rozpočtové opatření č. 3-2026

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř **projednalo** a schvaluje rozpočtové opatření č. 3-2026, které je přílohou zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/11/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		PRO

---

12. Obecně závazná vyhláška obce Libeř o nočním klidu na území obce Libeř

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř **vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Libeř, o nočním klidu na území obce Libeř,** kterou se ruší obecně závazná vyhláška obce Libeř č. 2/2018 o nočním klidu na území obce Libeř. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení. Vyhláška je přílohou zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/12/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		PRO

---

13. Aktualizace ceny vodného a stočného

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř **bere na vědomí** informaci provozovatele vodohospodářské infrastruktury VHS Benešov, a.s. o úpravě ceny vodného a stočného z důvodu zvýšených provozních nákladů a souhlasí s úpravou cen s účinností od **1. 7. 2026** v následující výši:

- **vodné:** 92,33 Kč/m³ včetně DPH,
- **stočné:** 61,47 Kč/m³ včetně DPH.

Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušného protokolu o cenovém přezkoumání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/13/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		PRO

---

14. Informace o činnosti zastupitelstva

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

15. Diskuse

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

16. Závěr

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libeř

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno