Obec Hostouň

Kladenská 119, 273 53 Hostouň
tel.č.: 312 665 367 | e-mail: ou@hostounuprahy.cz

H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Hostouň

konané dne 16. 3. 2026 v Komunitním centru Hostouň od 19:00 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** program dnešního zasedání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/2/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Ondřej	Gajda		PRO
Jana	Hašplová		PRO
Martin	Krátký		PRO
Josef	Krejsa	Mgr.	PRO
Karel	Kukelka		PRO
Lukáš	Morávek	Ing.	PRO
Magdaléna	Smith		PRO
Evžen	Vávra		PRO
Jiří	Vilda		PRO

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Karla Kukelku, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/2/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Ondřej	Gajda		PRO
Jana	Hašplová		PRO
Martin	Krátký		PRO
Josef	Krejsa	Mgr.	PRO
Karel	Kukelka		PRO
Lukáš	Morávek	Ing.	PRO

Magdaléna	Smith	PRO
Evžen	Vávra	PRO
Jiří	Vilda	PRO

3. Rozpočtové opatření 1-2026

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1-2026 dle přílohy č. 3.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/2/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Ondřej	Gajda		PRO
Jana	Hašplová		PRO
Martin	Krátký		PRO
Josef	Krejsa	Mgr.	PRO
Karel	Kukelka		PRO
Lukáš	Morávek	Ing.	PRO
Magdaléna	Smith		PRO
Evžen	Vávra		PRO
Jiří	Vilda		PRO

4. Zpráva o hospodaření základní a mateřské školy za rok 2025, žádost o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň **bere na vědomí** zprávu o hospodaření Základní školy a Mateřské školy Hostouň za rok 2025 a schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ve výši 24 096,20 Kč dle návrhu ředitelky školy takto:

- fond odměn 19 276,00 Kč
- rezervní fond 4 820,20 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/2/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Ondřej	Gajda		PRO
Jana	Hašplová		PRO
Martin	Krátký		PRO
Josef	Krejsa	Mgr.	PRO
Karel	Kukelka		PRO
Lukáš	Morávek	Ing.	PRO
Magdaléna	Smith		PRO
Evžen	Vávra		PRO
Jiří	Vilda		PRO

5. Finanční dar pro sbor dobrovolných hasičů (BARCALBUS Unhošť)

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** přijetí daru ve výši 50 000,- Kč od firmy BARCALBUS Unhošť, IČ: 03636844, Dolany 86, 273 51 Dolany na činnost sboru dobrovolných hasičů a uzavření příslušné darovací smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/2/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Ondřej	Gajda		PRO
Jana	Hašplová		PRO
Martin	Krátký		PRO
Josef	Krejsa	Mgr.	PRO
Karel	Kukelka		PRO
Lukáš	Morávek	Ing.	PRO
Magdaléna	Smith		PRO
Evžen	Vávra		PRO
Jiří	Vilda		PRO

---

6. Čištění kalojemu ČOV Hostouň - cenová nabídka

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** provedení čištění kalojemu na čistírně odpadních vod dle cenové nabídky ve výši 98 920,00 Kč bez DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/2/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Ondřej	Gajda		PRO
Jana	Hašplová		PRO
Martin	Krátký		PRO
Josef	Krejsa	Mgr.	PRO
Karel	Kukelka		PRO
Lukáš	Morávek	Ing.	PRO
Magdaléna	Smith		PRO
Evžen	Vávra		PRO
Jiří	Vilda		PRO

---

7. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026 - 2030

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** počet členů zastupitelstva obce na volební období 2026 - 2030 na 9 členů**.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/2/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Ondřej	Gajda		PRO
Jana	Hašplová		PRO
Martin	Krátký		PRO
Josef	Krejsa	Mgr.	PRO
Karel	Kukelka		PRO
Lukáš	Morávek	Ing.	PRO
Magdaléna	Smith		PRO
Evžen	Vávra		PRO
Jiří	Vilda		PRO

---

8. Návrh na výkup pozemku zastavěného stavbou silnice III. třídy v k.ú. Hostouň u Prahy

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň **nevyhovuje žádosti** na převedení pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy do vlastnictví Středočeského kraje formou bezúplatného převodu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/2/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Ondřej	Gajda		PRO
Jana	Hašplová		PRO
Martin	Krátký		PRO
Josef	Krejsa	Mgr.	PRO
Karel	Kukelka		PRO
Lukáš	Morávek	Ing.	PRO
Magdaléna	Smith		PRO
Evžen	Vávra		PRO
Jiří	Vilda		PRO

---

9. Žádost o vyjádření ke stavbě "K_KD Hostouň Na Pohoří č.parc. 1488/35 příp; IP-12-6024263" a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** realizaci stavby "K_KD Hostouň Na Pohoří č. parc. 1488/35 příp; IP-12-6024263" a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě (**příloha č. 7**) o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1488/1.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/2/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Ondřej	Gajda		PRO
Jana	Hašplová		PRO
Martin	Krátký		PRO
Josef	Krejsa	Mgr.	PRO
Karel	Kukelka		PRO
Lukáš	Morávek	Ing.	PRO
Magdaléna	Smith		PRO
Evžen	Vávra		PRO
Jiří	Vilda		PRO

---

10. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 597/32

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 597/32 dle přílohy č. 8.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/2/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Ondřej	Gajda		PRO
Jana	Hašplová		PRO
Martin	Krátký		PRO
Josef	Krejsa	Mgr.	PRO
Karel	Kukelka		PRO
Lukáš	Morávek	Ing.	PRO
Magdaléna	Smith		PRO
Evžen	Vávra		PRO
Jiří	Vilda		PRO

---

11. Podnět na pořízení změny č. 7 Územního plánu Hostouň

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** Podnět na pořízení změny č. 7 Územního plánu Hostouň (dále „ÚP Hostouň“), obsahující zadání změny a zapracovaná vyjádření dle § 109 odst. 3) písm. a) a b) č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v **přílohách č. 9 a 10**;

bere na vědomí

1. informace postupu pořízení změny č. 7 platného územního plánu;
2. smluvní zajištění spolupráce obce Hostouň s vybraným zástupcem pořizovatele Ing. arch. Libuší Hadravovou v procesu pořizování změny č. 7 Územního plánu Hostouň a projektantkou Ing. arch. Jitkou Mejsnarovou při zpracování návrhu změny č.7 Územního plánu Hostouň, jeho úprav na základě projednání a vyhotovení úplného znění Územního plánu Hostouň po vydání změny č. 7.
3. smluvní zajištění spolupráce obce Hostouň s investorem, společností Domov Hostouň s.r.o., při pořizování změny č.7 ÚP Hostouň.

ukládá

určenému zastupiteli Martinu Krátkému v součinnosti s vybranou pořizovatelkou a projektantkou zahájit pořizování změny č. 7 ÚP Hostouň výzvou ke zpracování návrhu změny č. 7 Územního plánu Hostouň dle schváleného Podnětu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/2/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Ondřej	Gajda		PRO
Jana	Hašplová		PRO
Martin	Krátký		PRO
Josef	Krejsa	Mgr.	PRO
Karel	Kukelka		PRO
Lukáš	Morávek	Ing.	PRO
Magdaléna	Smith		PRO
Evžen	Vávra		PRO
Jiří	Vilda		PRO

---

12. Podání podnětu na pořízení změny č. 8 Územního plánu Hostouň

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** Podnět na pořízení změny č. 8 Územního plánu Hostouň (dále „Podnět“), obsahující zadání změny a zapracovaná vyjádření dle § 109 odst. 3) písm. a) a b) č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v **přílohách č. 11 a 12**;

bere na vědomí

informace o postupu pořízení změny č. 8 Územního plánu Hostouň;

souhlasí

1. s pořízením změny č.8 Územního plánu Hostouň;
2. se smluvním zajištění spolupráce obce Hostouň s vybraným zástupcem pořizovatele Ing. arch. Libuší Hadravovou v procesu pořizování změny č. 8 Územního plánu Hostouň (dále „ÚP Hostouň“) a projektantkou Ing. arch. Jitkou Mejsnarovou při zpracování návrhu změny č.8 Územního plánu Hostouň, jeho úprav na základě projednání a vyhotovení úplného znění Územního plánu Hostouň po vydání změny č. 8.
3. smluvní zajištění spolupráce obce Hostouň zastoupené starostou obce Martinem Krátkým s navrhovatelem na pořízení změny a vlastníkem pozemků řešeném změnou panem Petrem Klivarem v procesu pořizování změny č.8 ÚP Hostouň.

ukládá

určenému zastupiteli Martinu Krátkému v součinnosti s vybranou pořizovatelkou a projektantkou zahájit pořizování změny č. 8 ÚP Hostouň výzvou ke zpracování návrhu změny č. 8 Územního plánu Hostouň dle schváleného Podnětu zasláním žádosti Krajskému úřadu Středočeského kraje o rozšíření potvrzení výkonu zástupce pořizovatele pro územně plánovací činnost obecního úřadu dle § 47 zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona pro Ing. arch. Libuši Hadravovou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/2/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Ondřej	Gajda		PRO
Jana	Hašplová		PRO
Martin	Krátký		PRO
Josef	Krejsa	Mgr.	PRO
Karel	Kukelka		PRO
Lukáš	Morávek	Ing.	PRO
Magdaléna	Smith		PRO
Evžen	Vávra		PRO
Jiří	Vilda		PRO

---

13. Návrh dopravního řešení v rámci stavby Domov seniorů Hostouň

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň **bere na vědomí** návrh dopravního řešení v rámci stavby Domov seniorů Hostouň (**příloha č. 13**).

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

14. Prodej části pozemku parc.č. 1488/1

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 1488/1 v geometrickém plánu č. 1262-1035/2022 označenou jako 1488/64 za cenu 274 Kč/m^2 manželům Mejstříkovým a uzavření příslušné kupní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/2/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Ondřej	Gajda		PRO
Jana	Hašplová		PRO
Martin	Krátký		PRO
Josef	Krejsa	Mgr.	PRO
Karel	Kukelka		PRO
Lukáš	Morávek	Ing.	PRO
Magdaléna	Smith		PRO
Evžen	Vávra		PRO
Jiří	Vilda		PRO

---

15. Cloudové úložiště

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** pořízení cloudového úložiště Microsoft Sharepoint.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/2/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Ondřej	Gajda		PRO
Jana	Hašplová		PRO
Martin	Krátký		PRO
Josef	Krejsa	Mgr.	PRO
Karel	Kukelka		PRO
Lukáš	Morávek	Ing.	PRO
Magdaléna	Smith		PRO
Evžen	Vávra		PRO
Jiří	Vilda		PRO

---

16. Rozšíření Z-BOXU

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** rozšíření Z-BOXU na pozemku parc.č. 594/1 a uzavření dodatku k příslušné smlouvě.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15/2/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Ondřej	Gajda		PRO
Jana	Hašplová		PRO
Martin	Krátký		PRO
Josef	Krejsa	Mgr.	PRO
Karel	Kukelka		PRO
Lukáš	Morávek	Ing.	PRO
Magdaléna	Smith		PRO
Evžen	Vávra		PRO
Jiří	Vilda		PRO

---

17. Návrh na zastavění pozemku parc.č. 2800 (Hraběcí)

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

18. Diskuze

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

19. Ukončení zasedání

blok jednání: 19-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostouň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno