



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 27 Zastupitelstva obce Vrskmaň

konané dne 14. 9. 2026 v OÚ Vrskmaň od 18:00 hod.

1. Zahájení zasedání a Jmenování zapisovatele a ověřovatelů

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Schválení programu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň **schvaluje** program zasedání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/27/2026
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Radek	Fehnl	PRO
Václav	Hora	Bc. PRO
Vít	Hucek	Bc. NEHLASOVAL
Romana	Kášová	PRO
Vladimír	Netolický	PRO
Zdeněk	Prát	PRO
Antonín	Šneiberg	PRO

3. Kontrola usnesení

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene p.p.č.

570/6 v k.ú. Vrsckmaň

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrsckmaň **schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4029156/S001 mezi obcí Vrsckmaň (jako budoucí povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 (jako budoucí oprávněnou), zastoupenou společností INELSEV s.r.o., jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 570/6 v katastrálním území Vrsckmaň za účelem umístění a provozování stavby „CV, Vrsckmaň, č.parc. 13/16, kNN, SS100“ za jednorázovou finanční náhradu ve výši 3 300 Kč.
2. **pověřuje** starostu obce Bc. Václava Horu k podpisu této smlouvy

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/27/2026

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Radek	Fehnl	PRO
Václav	Hora	Bc. PRO
Vít	Hucek	Bc. NEHLASOVAL
Romana	Kášová	PRO
Vladimír	Netolický	ZDRŽEL SE
Zdeněk	Prát	PRO
Antonín	Šneiberg	PRO

5. Nabídka odkoupení k pozemků 361/209 a 361/210 v k.ú. Vrsckmaň

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrsckmaň **schvaluje**

1. prodej pozemků p.p.č. 361/209 o výměře 111 m2 (ostatní plocha, jiná plocha) a p.p.č. 361/210 o výměře 77 m2, které vzniknou rozdělením pozemku p.p.č. 361/1 v k.ú. Vrsckmaň, společnosti PB bydlení osm, s.r.o., IČO 07810687, Jindřišská 889/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, za celkovou kupní cenu 76 000 Kč; kupující hradí a zajistí provedení dělení pozemku a veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva;
2. **pověřuje** starostu obce Vrsckmaň k podpisu kupní smlouvy a k provedení všech úkonů nezbytných pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/27/2026

Pro:5, Proti:1, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Radek	Fehnl	PRO
Václav	Hora	Bc. PRO
Vít	Hucek	Bc. NEHLASOVAL
Romana	Kášová	PRO
Vladimír	Netolický	PROTI

6. Změna č. 3 Územního plánu Vrskmaň

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň **schvaluje**

1. a potvrzuje, že návrh změny č. 3 Územního plánu Vrskmaň není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 9 a 8, s Územním rozvojovým plánem, s Územním rozvojovým plánem a jeho změnou č. 1a, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich 1., 2., 3., 4., 5., 7. 8. Aktualizace a změnou č. 10 I Etapa, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje za použití ustanovením § 54 odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „SZ“) aplikovaného na základě § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 171, § 172, § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),
2. **rozhodlo o námitkách** uplatněných v řízení o změně č. 3 Územním plánu Vrskmaň tak, jak je uvedeno v odůvodnění textové části návrhu změny č. 3 Územního plánu Vrskmaň vydávaného opatřením obecné povahy
3. **vydává** ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) SZ aplikovaného na základě § 323 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 správního řádu, v platné znění změnu č. 3 Územního plánu Vrskmaň formou opatření obecné povahy č. 2/2026

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/27/2026

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Radek	Fehnl	PRO
Václav	Hora	Bc. PRO
Vít	Hucek	Bc. NEHLASOVAL
Romana	Kášová	PRO
Vladimír	Netolický	PRO
Zdeněk	Prát	PRO
Antonín	Šneiberg	PRO

7. Žádost o pronájem části pozemku p.p.č. 237/1 v k.ú. Vrskmaň

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň **schvaluje**

1. záměr pronajmout části budoucích pozemků, které vzniknou v rámci parcely č. 237/1 v k. ú. Vrskmaň o celkové předpokládané výměře cca 75 m² (3× 25 m²) za účelem zřízení parkovacích stání pro žadatele.
2. **ukládá** Obecnímu úřadu Vrskmaň zveřejnit tento záměr na úřední desce na zákonem stanovenou dobu minimálně 15 dnů podle § 39 odst. 1 zákona o obcích.
3. **pověřuje** starostu dalším jednáním s žadateli *** přípravou podkladů pro definitivní smlouvy, které zastupitelstvo schválí až po zápisu nových parcel do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/27/2026
Pro:5, Proti:1, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Radek	Fehnl	PRO
Václav	Hora	Bc. PRO
Vít	Hucek	Bc. NEHLASOVAL
Romana	Kášová	PRO
Vladimír	Netolický	PROTI
Zdeněk	Prát	PRO
Antonín	Šneiberg	PRO

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě číslo stavby CV 041020, plánovací smlouva

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň **schvaluje**

1. uzavření Plánovací smlouvy mezi Obcí Vrskmaň a panem ***, na realizaci stavby „Příprava území pro RD Vrskmaň“ na pozemcích parc. č. 107 a parc. č. 514/1 v k.ú. Vrskmaň za podmínek dle předloženého návrhu.
2. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES/20xx/GARANT (číslo stavby: CV 041 020) mezi Obcí Vrskmaň, Severočeskou vodárenskou společností a.s. a panem *** na pozemku parc. č. 514/1 v k.ú. Vrskmaň.
3. **pověřuje** starostu obce Bc. Václava Horu podpisem obou výše uvedených smluvních dokumentů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/27/2026
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

Radek	Fehnl	PRO
Václav	Hora	Bc. PRO
Vít	Hucek	Bc. NEHLASOVAL
Romana	Kášová	PRO
Vladimír	Netolický	ZDRŽEL SE
Zdeněk	Prát	ZDRŽEL SE
Antonín	Šneiberg	PRO

9. Návrh na směnu pozemků

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň **schvaluje**

1. záměr směny budoucí nově oddělené části pozemku parc. č. 28/1 v katastrálním území Vrskmaň v podílovém spoluvlastnictví *** za budoucí nově oddělené části pozemku parc. č. 525/9 v katastrálním území Vrskmaň (ve vlastnictví obce Vrskmaň). Přesné výměry a geometrické vymezení směřovaných částí budou specifikovány geodetickým zaměřením a geometrickým plánem.
2. **pověřuje** starostu obce Bc. Václavu Horovi zajistit zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Obecního úřadu Vrskmaň v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to po zákonem stanovenou

dobu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/27/2026

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Radek	Fehnl	PRO
Václav	Hora	Bc. PRO
Vít	Hucek	Bc. NEHLASOVAL
Romana	Kášová	PRO
Vladimír	Netolický	PRO
Zdeněk	Prát	PRO
Antonín	Šneiberg	PRO

10. Spolufinancování projektu opravy mostku v Zaječicích

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň **schvaluje**

1. spolufinancování obce Vrskmaň při realizaci "Oprava mostu M-01 přes Otvecký potok v Zaječicích, Vrskmaň"
2. přijetí dotace a souhlasí s podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z POV 2026

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/27/2026

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Radek	Fehnl	PRO
Václav	Hora	Bc. PRO
Vít	Hucek	Bc. NEHLASOVAL
Romana	Kášová	PRO
Vladimír	Netolický	PRO
Zdeněk	Prát	PRO
Antonín	Šneiberg	PRO

11. Prodej části pozemku p.p.č. 50/1 v k.ú. Vrskmaň

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň **schvaluje**

1. prodej části pozemku p.č. 50/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o přibližné výměře 15,88 m² (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) v katastrálním území Vrskmaň z vlastnictví obce Vrskmaň do společného jmění manželů (SJM) žadatelů: ***, za účelem provedení hydroizolačních a odvlhčovacích prací na rodinném domě ***.
2. stanovení celkové kupní ceny za převod předmětné části pozemku jako součet následujících nákladových položek:
 - a) obecné ceny pozemku určené na základě znaleckého posudku vyhotoveného znalcem v oboru oceňování nemovitostí,

- b) nákladů na vyhotovení geometrického plánu pro oddělení předmětné části pozemku,
c) správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. **ukládá** starostovi obce Bc. Václavu Horovi zajistit vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku, zajistit zpracování příslušného geometrického plánu a po obdržení obou podkladů a vyčíslení konečné částky uzavřít s kupujícími kupní smlouvu v souladu s tímto usnesením.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/27/2026
Pro:5, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Radek	Fehnl	ZDRŽEL SE
Václav	Hora	Bc. PRO
Vít	Hucek	Bc. NEHLASOVAL
Romana	Kášová	PRO
Vladimír	Netolický	PRO
Zdeněk	Prát	PRO
Antonín	Šneiberg	PRO

12. Smlouva o daru Seven

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň **schvaluje**

- uzavření Darovací smlouvy č. SEAS/2026/____ v předloženém znění.
- bere na vědomí**
 - návrh Darovací smlouvy č. SEAS/2026/____ mezi společnostmi Severní energetická a.s. a Obcí Vrskmaň na poskytnutí peněžitého daru ve výši 50 000 000 Kč určeného výhradně na financování rekonstrukce domu s pečovatelskou službou a podporu sociálního bydlení.
 - Výzvu spolku Krajina budoucnosti, z. s. ze dne 24. srpna 2026 směřovanou zastupitelům dotčených obcí.

3. **pověřuje** starostu starostu obce Bc. Václava Horu k podpisu této darovací smlouvy a k zajištění všech kroků spojených s přijetím finančního daru a jeho následným transparentním čerpáním v souladu s čl. I odst. 2 této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/27/2026
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Radek	Fehnl	PRO
Václav	Hora	Bc. PRO
Vít	Hucek	Bc. NEHLASOVAL
Romana	Kášová	PRO
Vladimír	Netolický	PRO
Zdeněk	Prát	PRO
Antonín	Šneiberg	PRO

13. Zápis do kroniky za rok 2019

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň **schvaluje** zápis do kroniky za rok 2019.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/27/2026

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Radek	Fehnl	PRO
Václav	Hora	Bc. PRO
Vít	Hucek	Bc. NEHLASOVAL
Romana	Kášová	PRO
Vladimír	Netolický	ZDRŽEL SE
Zdeněk	Prát	PRO
Antonín	Šneiberg	PRO

14. Rozpočtové opatření

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/27/2026

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Radek	Fehnl	PRO
Václav	Hora	Bc. PRO
Vít	Hucek	Bc. NEHLASOVAL
Romana	Kášová	PRO
Vladimír	Netolický	ZDRŽEL SE
Zdeněk	Prát	PRO
Antonín	Šneiberg	PRO

15. Diskuse

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň **schvaluje** volbu předsedy kontrolního výboru, a to zastupitelku pí. Kášovou Romanu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13a/27/2026

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

Radek	Fehnl	PRO
Václav	Hora	Bc. PRO
Vít	Hucek	Bc. NEHLASOVAL
Romana	Kášová	ZDRŽEL SE
Vladimír	Netolický	ZDRŽEL SE
Zdeněk	Prát	PRO

blok jednání: 15-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň **schvaluje** 1. podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Vrskmaň, IČO 00262218, se sídlem Vrskmaň 46, 431 15 Vrskmaň, a společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO 28190882, se sídlem V Celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, jejímž předmětem je závazek uzavřít kupní smlouvu na převod těchto pozemků v katastrálním území Kyjice:

- parc. č. 164/4, orná půda, o výměře 2 618 m²,
- parc. č. 154/9, orná půda, o výměře 8 583 m²,
- parc. č. 156/6, orná půda, o výměře 43 246 m²,
- parc. č. 156/7, orná půda, o výměře 5 103 m²,

vše zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Kyjice, v předloženém znění, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

2. **zmocňuje** starostu k podpisu výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13b/27/2026

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Radek	Fehnl	PRO
Václav	Hora	Bc. PRO
Vít	Hucek	Bc. NEHLASOVAL
Romana	Kášová	PRO
Vladimír	Netolický	ZDRŽEL SE
Zdeněk	Prát	PRO
Antonín	Šneiberg	PRO

blok jednání: 15-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň **schvaluje**

1. předloženou zprávu k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Mateřská škola č. p. 63 Vrskmaň – přístavba šatny“, uzavřené mezi Obcí Vrskmaň, IČ 00262218, jako objednatelem a společností NATALSTAV CZ s.r.o., IČ 27355942, jako zhotovitelem;
2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem je:
 - zvýšení ceny díla o 94 610,15 Kč bez DPH, tj. o 114 478,28 Kč včetně DPH, na celkovou cenu 910 469,32 Kč bez DPH, tj. 1 101 667,88 Kč včetně DPH, a
 - prodloužení termínu dokončení a předání díla do 20. 10. 2026.
3. **pověřuje** starostu obce Bc. Václava Horu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13c/27/2026

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Radek	Fehnl	PRO
Václav	Hora	Bc. PRO
Vít	Hucek	Bc. NEHLASOVAL
Romana	Kášová	PRO
Vladimír	Netolický	PRO
Zdeněk	Prát	PRO

blok jednání: 15-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

16. Závěr

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
