



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Kyselka

konané dne 19. 11. 2025 v Zasedací místnost Obecního úřadu od 18:00 hod.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** ověřovatele zápisu Roman Mžík, Ivan Němec, zapisovatele Aleše Labíka a předložil program jednání doplněný o body a schvaluje program jednání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/7/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

2. Prezentace společnosti InvestGroup P&T

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

nebylo hlasováno

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-0009230

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** uzavření **Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** mezi **obcí Kyselka**, IČO 002 54 762, se sídlem Radošov 118, 362 72 Kyselka, zastoupenou starostou Alešem Labíkem, a **společností ČEZ Distribuce, a.s.**, IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, jejímž předmětem je závazek uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 235/2 v k. ú. Radošov u Kyselky. Jednorázová náhrada ve výši 2 000 Kč bude obci vyplacena po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/7/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

4. Aktualizace investičních záměrů do Strategického rámce MAP

Karlovarsko IV

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** se zařazením investičních záměrů: Rekonstrukce střechy na ZŠ, Rekonstrukce a modernizace tělocvičny a jejího zázemí, Rekonstrukce suterénu školy, Hřiště pro ZŠ, Sportovní hřiště, Hřiště v areálu mateřské školy, Úprava areálu MŠ, Fasáda školy a školní družiny - Základní škola a mateřská škola Kyselka, okr. Karlovy Vary, do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko IV.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/7/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

5. Návrh stavby Cyklostezka Ohře - Radošov obecní nábřeží - skála pod školou - ČOV

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** výběr zhotovitele projektových prací na akci „**Cyklostezka Ohře - Radošov (obecní nábřeží - skála pod školou - ČOV)**“ v rozsahu **zpracování přípravy projektu a návrhu stavby (studie)** podle nabídky Ing. arch. Rudolfa Wiszczora - Regionstudio, ze dne **26. 3. 2025**, a to za cenu **425 375 Kč bez DPH / 514 704 Kč vč. DPH**.

Schvaluje uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem v uvedeném rozsahu a ceně a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Odůvodňuje výběr zhotovitele takto:

Obec Kyselka je příjemcem dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 410 000 Kč na projekt „Cyklostezka Ohře - Radošov obecní nábřeží - skála pod školou - ČOV“ podle veřejnoprávní smlouvy č. KK02310/2025 .

Obec již podala žádost o prodloužení termínu realizace a čerpání dotace do 31. 12. 2026, včetně odpovídajícího posunu finančního vypořádání, a to z důvodu objektivního prodlení při získávání stanovisek a kvůli vysokému vytížení projektantů a dotčených odborníků (žádost ze dne 10. 11. 2025) .

Zhotovitel již zpracoval předchozí vyhledávací studii z roku 2015, na kterou současný projekt přímo navazuje. Je nezbytné zajistit jednotnost architektonického a technického řešení, která by při změně projektanta nebyla garantována.

Na trhu neexistuje jiný subjekt, který by znal podrobné podklady, územní specifika a předchozí řešení v dané lokalitě v takovém rozsahu, aby byl schopen navázat bez nutného přepracování dříve vytvořené dokumentace.

Postup je v souladu se Směrnicí obce č. 1/2023, přičemž u zakázek III. kategorie má zastupitelstvo právo úpravy nebo odchýlení se od standardního postupu, pokud to odpovídá povaze a potřebám projektu (čl. 1 směrnice) .

Nabídková cena odpovídá odborným standardům dle cenových kalkulací České komory architektů a běžných sazeb projektových prací.

Projekt je financován z dotačních prostředků Karlovarského kraje a současně z rozpočtu obce. Zajištění kontinuity zpracování je nezbytné pro splnění podmínek poskytovatele dotace.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/7/2025

6. Projednání záměru rozšíření prostor ordinace praktického lékaře v objektu Radošov č. p. 178 (dům služeb) a podpora projektu vybudování školicího střediska pro mediky včetně rehabilitačních prostor

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

7. Rozpočtové opatření RO/2025/007

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. RO/2025/007 ze dne 19. 11. 2025 dle předloženého návrhu

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/7/2025
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

8. Zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí na pozemku parc. č. 928/3 v k. ú. Radošov u Kyselky

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** zřízení **služebnosti vedení vodovodní a kanalizační přípojky** přes pozemek **parc. č. 928/3 v k. ú. Radošov u Kyselky**, ve prospěch **Ing. Davida Novotného**, vlastníka pozemku **parc. č. 918/7**, dle přiložené projektové dokumentace (AVUK Karlovy Vary, 04/2025); stanovuje, že **náklady na zřízení služebnosti a uvedení pozemku do původního stavu** ponese žadatel; pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o zřízení služebnosti a všech souvisejících dokumentů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/7/2025
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

9. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 951/4 v k. ú. Radošov u Kyselky

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** uzavření **Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900122950_1/VB** mezi:

- **Obcí Kyselka** jako povinným,
- **GasNet, s.r.o.**, IČO 27295567, zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o.,
- a investorem ***,

jejímž předmětem je zřízení služebnosti spočívající:

- v právu umístění, provozování, údržby a oprav plynárenského zařízení „**ROZ, Kyselka - Radošov pro čp. 257, STL plynovodní přípojka, č. stavby 9900122950**“,
- v právu vstupu a vjezdu na pozemek parc. č. **951/4** v k. ú. Radošov u Kyselky,
- v rozsahu **1 m na každou stranu od půdorysu zařízení**, dle GP č. **1212-3450/2025**.

Věcné břemeno je sjednáno **úplatně za 2 000 Kč**. Návrh na vklad do katastru nemovitostí **podává investor** a hradí náklady s řízením spojené. Zastupitelstvo obce **pověřuje starostu** podpisem smlouvy č. **9900122950_1/VB** a provedením všech souvisejících úkonů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/7/2025
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

10. Zimní údržba místních komunikací

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** s nabídkou společnosti, Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Divize Karlovy Vary, Správa služeb Lučiny, Lučiny 17; 362 72 Kyselka na zimní údržbu v období 11/2025 - 05/2026. ZO pověřuje starostu objednáním služeb v souladu s předloženou nabídkou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/7/2025
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

11. Veřejnoprávní smlouva o poskytování pečovatelské služby na rok 2026 s Res vitae, z.s.

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytování pečovatelské služby na rok 2026 mezi obcí Kyselka (objednatel) a Res vitae, z. s., se sídlem Blahoslavova 659/18, Karlovy Vary (poskytovatel), v předloženém znění; souhlasí s poskytnutím provozního příspěvku ve výši 25 000 Kč na rok 2026 na zajištění pečovatelské služby občanům obce podle čl. II části B) smlouvy; pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a provedením všech úkonů potřebných k jejímu uzavření.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/7/2025
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

12. Žádost o proplacení odměn členům JSDH Kyselka za činnost při výjezdech

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** proplacení odměn členům JSDH Kyselka za práci vykonanou na základě jejich dohod o provedení práce s obcí Kyselka, a to za období od 1. 1. 2025 do 13. 11. 2025, v celkové výši **152 375 Kč**, dle předloženého výkazu; **ukládá starostovi obce** zajistit vyplacení odměn jednotlivým členům jednotky v souladu s uzavřenými DPP.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/7/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

13. Různé

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
