



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 28 Zastupitelstva obce Hradčany

konané dne 7. 7. 2025 v Úřad obce Hradčany od 18:00 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** program zasedání, zapisovatelku Soňu Medunovou a ověřovatele zápisu Ing. Milana Sáblíka a Libora Ivánka.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/28/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek		PRO
Petr	Malásek		PRO
Milan	Sáblík	Ing.	PRO
Ludmila	Špačková		PRO
Martina	Štouračová	Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr.	PRO
Pavel	Zelinka	Ing.	PRO

2. Podnět na pořízení změny ÚP Hradčany dle § 109 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** podle § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 283/2021 Sb. – stavební zákon,

- Za A) - o pořízení změny č. 4 Územního plánu Hradčany, která prověří následující:
 1. ***, vlastník pozemku p.č. 470 v k.ú. Hradčany u Tišnova. Předmět změny: Pozemek p.č. 470 v k.ú. Hradčany u Tišnova se nachází dle platného územního plánu v ploše RI - Plocha rekreace - rekreace individuální. Změna prověří zvětšení zastavěné plochy rekreačních objektů v plochách RI. Žadatel úhradím poměrnou část nákladů.
 2. ***, vlastník pozemku p.č. 1139/1 v k.ú. Hradčany u Tišnova. Pozemek p.č. 1139/1 v k.ú. Hradčany u Tišnova se nachází dle platného územního plánu v ploše AU - plocha zemědělská všeobecná změna na plochu VL - plochy výroby a skladování. Změnou využití dojde k propojení ploch výroby a skladování a koncepčně se dotvoří celé území. Žadatel úhradím poměrnou část nákladů.
 3. Obec Hradčany, Tišnovská 131, 666 03 Hradčany je vlastníkem ÚP Hradčany a Územní studie Hradčany, Lokalita „Prodloužení ulice Luční“ zastavitelná plocha Z3“. Územní studie Hradčany, Lokalita „Prodloužení ulice Luční“ zastavitelná plocha Z3 řešení etapizací (1. a 2. etapa) a z ní vyplývající podmínky pro výstavbu jednotlivých rodinných domů v zastavitelné ploše Z3 je vybudování technické infrastruktury bez nutnosti řešení místní komunikace, tak jak je to nezbytné v případě jiných

zastavitelných ploch pro bydlení v obci Hradčany. Místní komunikace bude řešena až následně ve 3. etapě bez povinné účasti jednotlivých stavebníků rodinných domů či developerů. (viz Důvodová zpráva pořizovatele Územní studie MěÚ Tišnov, odbor územního plánování). Ve změně budou zpracované podmínky z této studie.

- Za B) - Zastupitelstvo obce Hradčany rozhodlo o pořízení změny č. 4 územního plánu obecním úřadem dle § 19 odst. 1) písmene d) zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon, a to osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst.2) písmene c) zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon.
- Za C) - Dle § 49 odst.1) zákona č. 283/2021 Sb. Zastupitelstvo obce Hradčany určilo starostku paní Ludmilu Špačkovou, která bude při pořizování změny č. 4 územního plánu Hradčany spolupracovat s pořizovatelem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/28/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO
Pavel	Zelinka	Ing. PRO

3. Vyhodnocení odpadového hospodářství obce za rok 2024

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí** vyhodnocení odpadového hospodářství za rok 2024.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

4. Žádost o spolupráci a podporu při opravě účelové komunikace do Louk

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 30 000,- Kč na úhradu služeb mechanizace v rámci opravy účelové komunikace směrem do Louk.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/28/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO

Milan	Sáblík	Ing.	PRO
Ludmila	Špačková		PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.		PRO
Jitka	Veličková	PharmDr.	PRO
Pavel	Zelinka	Ing.	PRO

5. Sdílená energie a studie proveditelnosti

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí** zpracování Studie proveditelnosti Komunitní energetika společností iKomunita - BlueBen servisní a.s., IČO: 19853190, Příkop 834/8 Brno.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Pachtovní smlouva s Vodárenskou akciovou společností, a.s.

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje jako řádný člen Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko Smlouvu o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/28/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek		PRO
Petr	Malásek		PRO
Milan	Sáblík	Ing.	PRO
Ludmila	Špačková		PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.		PRO
Jitka	Veličková	PharmDr.	PRO
Pavel	Zelinka	Ing.	PRO

7. Nevajgluj, smlouva

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **neschvaluje** Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků společnosti NEVAJGLUJ, a.s., Na Strži 1702/65, Praha - Nusle, 140 00, IČ:19180632.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:7, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek		PROTI
Petr	Malásek		PROTI
Milan	Sáblík	Ing.	PROTI
Ludmila	Špačková		PROTI

8. Záměr žádosti o dotaci z Evropských fondů

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** zapojení obce do dotačního programu v rámci Ministerstva pro místní rozvoj a Brněnské metropolitní oblasti, jehož cílem je propojení se školskými zařízeními obdobné velikosti v zahraničních regionech a čerpat tak inspiraci z jiných lokalit.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/28/2025
Pro:5, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek		PRO
Petr	Malásek		PRO
Milan	Sáblík	Ing.	ZDRŽEL SE
Ludmila	Špačková		PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.		PRO
Jitka	Veličková	PharmDr.	PRO
Pavel	Zelinka	Ing.	ZDRŽEL SE

9. Smlouva č.: NM-001040016287/003-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - ke stavbě "VN109,p.b. 1-21 obnova, kabelizace TS Zahr."

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** Smlouvu č.: NM-001040016287/003-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Brno Černá Pole, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 29. 01. 2025 společností ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/28/2025
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek		PRO
Petr	Malásek		PRO
Milan	Sáblík	Ing.	PRO
Ludmila	Špačková		PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.		PRO
Jitka	Veličková	PharmDr.	PRO
Pavel	Zelinka	Ing.	PRO

10. Corsica Sole, žádost o pronájem pozemku

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **neschvaluje** předloženou nabídku společnosti SAS Corsica Sole, RCS Bastia 911 041 580, 20251 Pancheraccia, France na pronájem obecního pozemku vedle rozvodny Čebín. Nabízenou částku nepovažuje za přiměřenou k dlouhodobému pronájmu a navrhuje její navýšení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/28/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO
Pavel	Zelinka	Ing. PRO

11. Kupní smlouva k p.č. 1205/6

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem - pozemek p.č. 1205/6 v k.ú. Hradčany u Tišnova - mezi prodávajícími Ing. ***, paní *** a Obcí Hradčany dle předloženého návrhu. Pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy a zprocesování návrhu na vklad.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/28/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO
Pavel	Zelinka	Ing. PRO

12. Různé

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

12.1. Žádost Ice Invest o vstup na pozemek obce , záměr obce

blok jednání: 12.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** vyhlášení záměru žádosti o vstup do obecního pozemku p.č. 1152 v k.ú. Hradčany u Tišnova (ulice Čebínská), za účelem uložení kabelu NAYY-J 4x240 dle přiložené projektové dokumentace.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/28/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO
Pavel	Zelinka	Ing. PRO

12.2. Podpisové vzory

blok jednání: 12.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** aktualizaci podpisových vzorů v souvislosti s nástupem nové účetní.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/28/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO
Pavel	Zelinka	Ing. PRO

12.3. Projekt společných nákupů energií pro rok 2026

blok jednání: 12.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** Smlouvu o spolupráci mezi stranami Tradice Slovácka, o.p.s., IČO: 26976595 se sídlem Blatnička a Obcí Hradčany, IČO: 00362875 a Mateřskou školou Hradčany, příspěvkovou organizací, IČ: 71003622. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Tradice a zájemce k třetím osobám.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/28/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek		PRO
Petr	Malásek		PRO
Milan	Sáblík	Ing.	PRO
Ludmila	Špačková		PRO
Martina	Štouračová	Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr.	PRO
Pavel	Zelinka	Ing.	PRO

13. Rozpočtové opatření

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2025 dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/28/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek		PRO
Petr	Malásek		PRO
Milan	Sáblík	Ing.	PRO
Ludmila	Špačková		PRO
Martina	Štouračová	Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr.	PRO
Pavel	Zelinka	Ing.	PRO

14. Diskuse

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

15. Závěr

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
