



---

# H L A S O V Á N Í

## zasedání číslo 1 Zastupitelstva obce Kyselka

konané dne 25. 2. 2026 v Zasedací místnost Obecního úřadu od 18:00 hod.

---

### 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

#### **blok jednání: 1-1**

##### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** ověřovatele zápisu Martina Uslera, Štefana Malého, zapisovatele Aleše Labíka a schvaluje program jednání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/1/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

### 2. Inventarizace majetku obce - návrhy odpisů a projednání závěrů inventarizace

#### **blok jednání: 2-1**

##### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** s vyřazením majetku z evidence obce z důvodu opotřebení a poškození dle předložených Protokolů o návrhu vyřazení. Protokoly tvoří přílohu tohoto usnesení. ZO bere na vědomí závěry inventarizace majetku obce Kyselka k 31. 12. 2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/1/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

### 3. Rozpočtové opatření RO/2026/001

#### **blok jednání: 3-1**

##### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** rozpočtové opatření č. RO/2026/001 ze dne 25. 2. 2026 dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/1/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

### 4. Odměny neuvolněných zastupitelů

#### **blok jednání: 4-1**

##### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** s účinností od **1. 3. 2026** měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce takto: neuvolněný místostarosta: **35 870 Kč**, předseda výboru zastupitelstva obce /

předseda zvláštního orgánu obce: **4 526 Kč**, člen výboru zastupitelstva obce / člen zvláštního orgánu obce: **3 756 Kč**, člen zastupitelstva obce bez dalších funkcí: **2 263 Kč**.

**Zastupitelstvo obce Kyselka dále schvaluje**, že v případě souběhu více funkcí bude neuvolněnému členovi zastupitelstva poskytována odměna nejvýše ve výši souhrnu odměn za dvě funkce, přičemž do souhrnu lze zahrnout pouze odměnu za výkon funkce předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce; jinak náleží odměna za funkci s nejvyšší schválenou odměnou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/1/2026  
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## 5. Oznámení o obnově katastrálního operátu - k. ú. Nová Kyselka

### **blok jednání: 5-1**

návrh usnesení:  
Zastupitelstvo obce Kyselka

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat  
nebylo hlasováno

---

## 6. Dotace z rozpočtu obce Kyselka

### **blok jednání: 6-1**

návrh usnesení:  
Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka ve výši 120 000 Kč pro SK Kyselka, IČO: 47701722 na [účel dotace] a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5a/1/2026  
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

### **blok jednání: 6-2**

návrh usnesení:  
Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka ve výši 25 000 Kč pro **KCHLS retrieveři, p.s., IČO: 22158758** na [účel dotace] a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5b/1/2026  
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

### **blok jednání: 6-3**

návrh usnesení:  
Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka ve výši 40 000 Kč pro **Trialsport Kyselka z. s. IČ: 26657724** na sportovní akci v rámci Mezinárodního mistrovství ČR v trialu "**Open Trial Kyselka 2026**" a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5c/1/2026  
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

### **blok jednání: 6-4**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka ve výši 10 000 Kč pro **Mediační centrum KV, z.ú.** na [účel dotace] a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat  
Pro:0, Proti:7, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

### **blok jednání: 6-5**

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka ve výši 10 000 Kč pro Linky bezpečí, z.s. na [účel dotace] a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat  
Pro:0, Proti:7, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## **7. Nabídka České pošty na převod pobočky na Poštu Partner**

### **blok jednání: 7-1**

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** vstup Obce Kyselka do projektu **Pošta Partner** a zajištění provozu pobočky Pošta Partner obcí Kyselka jako provozovatelem (zástupcem České pošty, s. p.) s předpokládaným zahájením provozu **od 1. 7. 2026**;

**Dále schvaluje** uzavření smluvního vztahu s Českou poštou, s. p. pro zajištění služeb Pošty Partner a souvisejících ujednání dle předložených podkladů;

**Pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy (a případných souvisejících dodatků), a to včetně sjednání provozních parametrů (zejména otevírací doby) tak, aby byly splněny minimální požadavky Pošty Partner;

**Ukládá** starostovi obce zajistit před zahájením provozu:

1. sjednání požadovaných pojistných krytí dle podmínek Pošty Partner,
2. nastavení vnitřních kontrolních a pokladních postupů pro hospodaření s hotovostí a ceninami,
3. personální zajištění provozu včetně zástupnosti.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/1/2026  
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## **8. Prodej části pozemku p. č. 622/1 v k. ú. Radošov u Kyselky**

### **blok jednání: 8-1**

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 622/1 v k. ú. Radošov u Kyselky o předpokládané výměře 294 m<sup>2</sup> panu \*\*\* za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem předmětné části pozemku. Záměr prodeje byl před projednáním řádně zveřejněn a v zákonné lhůtě nebyla podána žádná další nabídka ani připomínka.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/1/2026  
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## 9. Prodej pozemku p. č. 1228/12 v k. ú. Radošov u Kyselky

### blok jednání: 9-1

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1228/1 v k. ú. Radošov u Kyselky o výměře 108 m<sup>2</sup> pan \*\*\* za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem předmětné části pozemku. Záměr prodeje byl před projednáním řádně zveřejněn a v zákonné lhůtě nebyla podána žádná další nabídka ani připomínka.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/1/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## 10. Pronájem části pozemku p. č. 418/33 v k. ú. Radošov u Kyselky

### blok jednání: 10-1

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 418/33 v k. ú. Radošov u Kyselky o předpokládané výměře 270 m<sup>2</sup> přímému zájemci, paní \*\*\*, za cenu 4 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to za podmínky dodržení odstupu nejméně 1 m od místní komunikace. Záměr pronájmu byl před projednáním řádně zveřejněn.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/1/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## 11. Oprava krovu kostela sv. Václava v Radošově IV. etapa

### blok jednání: 11-1

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**Oprava krovu lodi kostela sv. Václava v Radošově - IV. etapa**“

společnosti **TESAI, s.r.o.**, za předpokládanou cenu **650 000 Kč včetně DPH**, a to v **havarijním režimu** z důvodu naléhavé potřeby pokračovat v záchranných pracích na kulturní památce, odborné a řemeslné specifčnosti zásahů do historické konstrukce krovu, nutnosti zachovat jednotný technologický a řemeslný postup v návaznosti na předchozí tři etapy oprav realizované týměž zhotovitelem, minimalizace rizik prodlžení, technologických rozdílů a vícenákladů při změně zhotovitele.

ZO potvrzuje, že zvolený postup je přiměřený povaze a naléhavosti plnění a je v souladu se směrnicí obce k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zejména s ustanovením umožňujícím postup v krajně naléhavém případě (IV. kategorie) u stavebních prací do příslušného finančního limitu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/1/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## 12. Rekonstrukce střechy základní školy - informace o průběhu prací

### blok jednání: 12-1

#### návrh usnesení:

## 13. Žádost o směnu pozemků a bezúplatný převod do vlastnictví obce od Státního pozemkového úřadu

### blok jednání: 13-1

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** záměr směny nemovitých věcí mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem a Obcí Kyselka, a to:

- nabytí pozemků parc. č. 823/9, 871/1, 838, 582, 1302, 875/1, 892, 803/1 v k. ú. Radošov u Kyselky do vlastnictví obce,
- převod pozemku parc. č. 823/1 v k. ú. Radošov u Kyselky do vlastnictví České republiky.

**bere na vědomí** že směna je pro obec strategicky důležitá z hlediska dlouhodobého rozvoje ploch určených pro novou výstavbu, je v souladu s platným územním plánem obce a týká se posledních pozemků v dané lokalitě využitelných pro rozvoj obytné funkce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/1/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## 14. Návrh kandidátů do orgánů o.p.s. Lázně Kyselka

### blok jednání: 14-1

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje**, v postavení zakladatele o.p.s. **Lázně Kyselka, o.p.s.**

#### **I. podání návrhu kandidátů do orgánů společnosti takto:**

Správní rada: **Alessandro Pasquale, Ing. Vladimír Lažanský, Aleš Labík**

Dozorčí rada: **Ladislav Adalbert Sýkora, Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, Petr Dostál**

II. schvaluje opětovné zvolení pana Aleše Labíka do správní rady o.p.s. Lázně Kyselka na funkční období 3 let.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/1/2026

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

---

## 15. Žádost o čerpání finančních prostředků určených na provoz ZŠ a MŠ Kyselka

### blok jednání: 15-1

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** použití finančních prostředků určených na provoz příspěvkové

organizace Základní škola a mateřská škola Kyselka, okres Karlovy Vary, na výměnu oken v budově tělocvičny, a to dle předložené cenové nabídky, v celkové výši **65.546 Kč včetně DPH**.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/1/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## **16. Žádost příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka o schválení odpisového plánu na rok 2026**

### **blok jednání: 16-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** odpisový plán příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Kyselka na rok 2026, v souladu s § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/1/2026

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

## **17. Různé**

### **blok jednání: 17-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat  
nebylo hlasováno

### **blok jednání: 17-2**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat  
nebylo hlasováno

### **blok jednání: 17-3**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat  
nebylo hlasováno

---