



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 29 Zastupitelstva obce Hradčany

konané dne 8. 9. 2025 v Úřad obce Hradčany od 18:00 hod.

1. Zahájení, program, ověřovatel

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** jednomyslně navrhnutý program zasedání a za zapisovatelku Soňu Medunovou a za ověřovatele PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Malásku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/29/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek		PRO
Petr	Malásek		PRO
Milan	Sáblík	Ing.	PRO
Ludmila	Špačková		PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.		PRO
Jitka	Veličková	PharmDr.	PRO
Pavel	Zelinka	Ing.	PRO

2. Návrh navýšení investice u společnosti FINEST Invest

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** nabídku společnosti Finest Invest a.s. a souhlasí s převedením části prostředků z termínovaného vkladu do investičního fondu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/29/2025

Pro:6, Proti:1, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek		PRO
Petr	Malásek		PRO
Milan	Sáblík	Ing.	PRO
Ludmila	Špačková		PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.		PRO
Jitka	Veličková	PharmDr.	PROTI
Pavel	Zelinka	Ing.	PRO

3. Prodej pozemku p.č. 847/2 a p.č. 851/2

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** prodej pozemku p. č. 847/2 o výměře 4m² a p. č. 851/2 o výměře 11m² v k. ú. Hradčany u Tišnova společnosti EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno. Záměr na prodej pozemku byl řádně vyvěšen a to v termínu od 23.7.2025 do 8.9.2025. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/29/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO
Pavel	Zelinka	Ing. PRO

4. Smlouva o smlouvě budoucí se společností ICE INVEST

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Hradčany, příp. NN, ICE invest" mezi Obcí Hradčany a ICE invest spol. s.r.o., se sídlem V Újezdech 590/8, Brno - Medlánky, dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/29/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO
Pavel	Zelinka	Ing. PRO

5. Spolufinancování projektu MAP II.

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** zapojení obce do projektu MAP II. pro vzdělávání na dobu 12 měsíců a poskytnutí finančního příspěvku ve výši 19.260,- Kč na základě uzavřené smlouvy s městem Tišnovem. Pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/29/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek		PRO
Petr	Malásek		PRO
Milan	Sáblík	Ing.	PRO
Ludmila	Špačková		PRO
Martina	Štouračová	Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr.	PRO
Pavel	Zelinka	Ing.	PRO

6. Svoz textilu

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** vypovědět stávající Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se současnou společností TextilEco a.s. a zahájit jednání s firmou AIDED z.s. o uzavření nové smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/29/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek		PRO
Petr	Malásek		PRO
Milan	Sáblík	Ing.	PRO
Ludmila	Špačková		PRO
Martina	Štouračová	Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr.	PRO
Pavel	Zelinka	Ing.	PRO

7. IKOMUNITA, studie proveditelnosti

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **neschvaluje** studii proveditelnosti instalace fotovoltaických panelů na budově zázemí v areálu Sport Park Horka od společnosti iKomunita a zastupitelé obce pověřují zastupitele Milana Sáblíka prověřením spotřeby a možností úspor.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/29/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek		PRO
Petr	Malásek		PRO
Milan	Sáblík	Ing.	PRO
Ludmila	Špačková		PRO
Martina	Štouračová	Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr.	PRO
Pavel	Zelinka	Ing.	PRO

8. Vyhláška o zvláštním využití veřejného prostranství

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí** návrh na vypracování obecně závazné vyhlášky o zvláštním užívání veřejného prostranství.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Studie na spojovací chodník Lesní-Luční a zastřešení lodních kontejnerů v tech.zázemí Čebínská

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí** návrhy Ing. arch. Borise Hladkého, které předloží na příštím zasedání zastupitelstva obce a současný stav vývoje výstavby Mateřské školy - Horka.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Přemístění Boží Muka, ul.Sportovní a Horka

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí** informaci o záměru přemístění boží muky z křižovatky Drásovská a Čebínská na křižovatku ulic Sportovní a o probíhajících jednáních.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Podnět změny č.4 ÚP Hradčany

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** doplnění lokality k prověření ve změně č. 4 ÚP Hradčany dle podnětu společnosti HRAD REAL s.r.o., č.p.196, 666 03 Hradčany, na pozemcích v k.ú. Hradčany u Tišnova – p.č. 885/1 (rozdělení na část zachovanou jako ostatní komunikace a část přeznačenou na plochu VL – lehká výroba) a p.č. 882/2 a 882/3 (převod z veřejného prostranství – ostatní komunikace na plochy VL – lehká výroba), s uvedením záměru uvést územní plán do souladu s faktickým stavem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/29/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO

12. Rozpočtové opatření

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/29/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO
Pavel	Zelinka	Ing. PRO

13. Různé

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

13.1. Svoz KTS Ekologie

blok jednání: 13.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí** změnu svozových plánů dle přiloženého plánu.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13.2. Smlouva o smlouvě budoucí, MŠ Horka

blok jednání: 13.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** Smlouvu č.: NM-001030094344/001-ENGs o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Brno Černá Pole, dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/29/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek		PRO
Petr	Malásek		PRO
Milan	Sáblík	Ing.	PRO
Ludmila	Špačková		PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.		PRO
Jitka	Veličková	PharmDr.	PRO
Pavel	Zelinka	Ing.	PRO

13.3. MŠ Hradčany, finanční podpora výměra herního prvku "Houpačka hnízdo"

blok jednání: 13.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** dofinancování obnovy herních prvků na hřišti u MŠ a schvaluje uvolnění částky 20.000,- Kč z rozpočtu obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/29/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek		PRO
Petr	Malásek		PRO
Milan	Sáblík	Ing.	PRO
Ludmila	Špačková		PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.		PRO
Jitka	Veličková	PharmDr.	PRO
Pavel	Zelinka	Ing.	PRO

13.4. Pronájem pozemku p.č. 1018 a p.č. 1019 v k.ú. Hradčany u Tišnova

blok jednání: 13.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **neschvaluje** novou cenovou nabídku na pronájem pozemku p.č. 1018 a p. č. 1019 v k. ú. Hradčany u Tišnova a rozhodlo, že vzhledem k zájmu více subjektů vyhlásí výběrové řízení na pronájem tohoto pozemku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/29/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek		PRO
Petr	Malásek		PRO
Milan	Sáblík	Ing.	PRO
Ludmila	Špačková		PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.		PRO
Jitka	Veličková	PharmDr.	PRO
Pavel	Zelinka	Ing.	PRO

13.5. Vyjádření k záměru obce ze dne 23.7.2025, pronájem pozemku p.č. 1019 a 1018.

blok jednání: 13.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** 1) bere na vědomí informaci starostky, že o vyvěšený záměr pronájmu pozemků projeví zájem Ing. ***, který podal žádost v roce 2024, a také další společnosti; 2) schvaluje, že pronájem uvedených pozemků bude realizován pouze na základě transparentního veřejného výběrového řízení; 3) konstatuje, že zveřejnění záměru pronájmu bylo provedeno v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, za účelem informování občanů o nakládání s obecním majetkem; 4) ukládá starostce obce a) vyhlásit veřejné výběrové řízení na pronájem uvedených pozemků, b) zpracovat návrh zadávacích podmínek, hodnotících kritérií a návrh smlouvy o nájmu, c) předložit tyto podklady zastupitelstvu ke schválení nejpozději do 30 dnů od schválení tohoto usnesení; 5) pověřuje starostku provedením dalších nezbytných úkonů souvisejících s vyhlášením a průběhem výběrového řízení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/29/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO
Pavel	Zelinka	Ing. PRO

13.6. Zprávy o kontrole hospodaření a účetnictví MŠ Hradčany a obce Hradčany

blok jednání: 13.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí** předložené Zprávy o kontrolách hospodaření a účetnictví MŠ Hradčany a obce Hradčany za rok 2024 a zápisů a usnesení zastupitelstva obce, vedení agendy právních předpisů, vedení úřední desky a vyvěšování úředních listin a dodržování termínů vyvěšování na úředních deskách za období listopad 2024 až červenec 2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13.7. Závěrečný účet DSO KTS Ekologie

blok jednání: 13.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO KTS Ekologie za rok 2024 a Zprávu auditora. Závěrečný účet byl schválen na členské schůzi dne 19. června 2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Diskuse

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Závěr

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
