



---

# H L A S O V Á N Í

## zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Žádovice

konané dne 30. 9. 2025 v zasedací místnosti OÚ v Žádovicích od 19:00 hod.

---

### 1. Technický bod

#### **blok jednání: 1-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje**

zapisovatele pana Marka Jahodu a ověřovatelky zápisu paní Bc. Marii Maňákovou a paní Hanu Polášek Sehnalovou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.1/5/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

#### **blok jednání: 1-2**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** program Zasedání č. 5 Zastupitelstva obce Žádovice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.2/5/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

---

### 2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání

#### **blok jednání: 2-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení z předešlého zasedání. Stanovené úkoly jsou postupně plněny.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

### 3. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK099216/25/ORR

#### **blok jednání: 3-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** informace o Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

## **4. Pronájem nebytových prostor, budovy občanského vybavení č.p. 4, jednotky 4/2**

### **blok jednání: 4-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu s nájemcem panem Tiborem Liškou, IČ: 02624273, se sídlem 696 49 Žádovice 134 za cenu 5000 Kč/měsíc plus náklady na energie .

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/5/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

---

## **5. Pronájem Obecní hospody**

### **blok jednání: 5-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu Obecní hospody v Žádovicích s paní Olgou Adam, se sídlem Věteřov 193, 697 01, IČO: 08576823.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/5/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

---

## **6. Smlouva o pronájmu pozemků Tělovýchovné jednotě Sokol Žádovice z.s.**

### **blok jednání: 6-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu s Tělovýchovnou jednotou Sokol, z.s. ,na období 10 let, za cenu ve výši 1 000,- Kč za rok.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/5/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

---

## **7. Prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě za KD**

### **blok jednání: 7-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1245/164, orná půda, v k.ú. Žádovice a kupní smlouvu s paní \*\*\*a panem \*\*\* dle předloženého návrhu,

prodej pozemku p.č. 1245/44, orná půda, v k.ú. Žádovice a kupní smlouvu s panem \*\*\*, dle předloženého návrhu,

prodej pozemku p.č. 1245/177, orná půda, v k.ú. Žádovice a kupní smlouvu s panem \*\*\* a paní \*\*\* dle předloženého návrhu,

prodej pozemku p.č. 1245/49, orná půda, v k.ú. Žádovice a kupní smlouvu s paní \*\*\*a panem\*\*\* dle předloženého návrhu,

prodej pozemku p.č. 1245/169, orná půda, v k.ú. Žádovice a kupní smlouvu s paní\*\*\* a panem \*\*\*dle předloženého návrhu,

prodej pozemku p.č. 1245/168, orná půda, v k.ú. Žádovice a kupní smlouvu s paní \*\*\* dle předloženého návrhu,

směnu pozemku p.č. 1245/61, orná půda, v k.ú. Žádovice a smlouvu směnnou s paní \*\*\*a panem \*\*\* dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/5/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

---

## 8. Obecní problematika

### **blok jednání: 8-1**

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo z vybraným zhotovitelem společnosti ZAMONT cz s.r.o., IČO: 26284570, se sídlem Mlýnská 253, Kvačice, 687 24 Uherský Ostroh na akci "Žádovice - inženýrské sítě a komunikace".

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6.1/5/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

### **blok jednání: 8-2**

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** smlouvu o výkonu technického dozoru investora s Ing. Vladimírem Diváckým, IČ:76031047, Na Zelničkách1254, 696 04 Svatobořice-Mistřín, autorizační číslo: 1004516 za max. cenu ve výši 240 000,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6.2/5/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

### **blok jednání: 8-3**

#### návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** uzavření smlouvy na výkon činnosti koordinátora BOZP s Ing. Filipem Dobešem, IČ: 23314567, Farská 1182/40, 696 04 Svatobořice-Mistřín, číslo osvědčení: ARRAN/18/KOO/2023 za celkovou cenu ve výši 66 200 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6.3/5/2025  
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

#### **blok jednání: 8-4**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** závaznou nabídku Komerční banky, a.s. a požaduje předložení smluvní dokumentace.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

#### **blok jednání: 8-5**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** rekonstrukci nebytových prostor č.p. 4, jednotky 4/2 - část obchodu za odhadovanou cenu ve výši 700 000,- Kč. Celkové náklady budou upřesněny po předložení cenových nabídek.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

#### **blok jednání: 8-6**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** uzavření dodatku číslo 2 ke smlouvě o nájmu obecního bytu číslo 1, kterým se prodlužuje doba nájmu do 31.10. 2027 panu \*\*\*.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6.4/5/2025  
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

#### **blok jednání: 8-7**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** nabídku pana Milana Bibeně na zařazení obce Žádovice do vydání knihy Vinařská města a obce oblasti Morava.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

#### **blok jednání: 8-8**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** žádost organizace PAHOP, Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče, z.ú. o finanční podporu.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

#### **blok jednání: 8-9**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** nabídku společnosti DIMATEX CS spol. s r.o. na kontejnerové stání pro parkoviště za KD, vyrobené z prken z textilního kompozitu Retextil za cenu ve výši 121 000, Kč vč. DPH

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

#### **blok jednání: 8-10**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci č. 1/2014, uzavřené mezi Obcí

Žádovice a společností DIMATEX CS, spol. s r.o., kterým se upravuje Čl. 4 Podmínky spolupráce, odst. 2, s účinností od 1.1. 2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6.5/5/2025  
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

### **blok jednání: 8-11**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** program Hodového Víkendu.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

### **blok jednání: 8-12**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** otevření živnosti volné Výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 - 3 živnostenského zákona - s oborem činnosti č. 58: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6.6/5/2025  
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

### **blok jednání: 8-13**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2025, číslo JMK099216/25/ORR.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6.7/5/2025  
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

### **blok jednání: 8-14**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** žádost zapsaného spolku Památník Oldřicha Pechala a Svatopluka Štulíře - Vřesovice, z.s. o poskytnutí finančního příspěvku na provoz památníku ve Vřesovicích.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

### **blok jednání: 8-15**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** žádost pana Mgr. \*\*\* v jeho vlastnictví parc. č. 442, trvalý travní porost, o výměře 125 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žádovice za pozemek ve vlastnictví Obce Žádovice parc. č. 419/2, zastavěná plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žádovice.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

## **9. Diskuze**

### **blok jednání: 9-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat  
nebylo hlasováno

# 10. Závěr

## **blok jednání: 10-1**

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat  
nebylo hlasováno

---