



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 14. 2. 2024 v sále sokolovny od 18:00 hod.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** jako zapisovatelku paní Petru Slabou, ověřovatele zápisu paní Janu Bízovou a Ing. Michala Herůfka.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/10/2024

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zápis z 9. zasedání ZO Čejč ze dne 13. 12. 2023.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Projednání a schválení programu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program 10. zasedání zastupitelstva dle přiložené pozvánky.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/10/2024

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

3. Vydání Územního plánu obce Čejč

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** po projednání Územního plánu Čejč (dále také „ÚP Čejč“) včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území předložených pořizovatelem, tj. Obecním úřadem Čejč

I. ověřuje

ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (starý stavební zákon), s použitím § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, soulad ÚP Čejč

1. s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 až 6,
2. se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2,

3. se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu a s výsledkem řešení rozporů – dle textové části odůvodnění ÚP Čejč doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 starého stavebního zákona (viz samostatná příloha k textové části odůvodnění – výsledky projednání návrhu).

Zastupitelstvo obce Čejč neshledalo žádný rozpor.

II. souhlasí

s vyhodnocením výsledků projednání návrhu ÚP Čejč zpracovaným pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, jak je uvedeno v textové části odůvodnění ÚP Čejč doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 starého stavebního zákona a dle samostatné přílohy k textové části odůvodnění – výsledky projednání návrhu.

III. rozhoduje

podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP Čejč tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaném pořizovatelem ve smyslu § 53 odst. 1 starého stavebního zákona (viz textová část odůvodnění ÚP Čejč a samostatná příloha k textové části odůvodnění – výsledky projednání návrhu).

IV. vydává

v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) starého stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 starého stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **ÚP Čejč formou opatření obecné povahy.**

V. bere na vědomí

skutečnost, že dnem nabytí účinnosti opatření obecné povahy nahrazuje ÚP Čejč doposud platný Územní plán obce Čejč z roku 2002 změněný jeho následnými změnami.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/10/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

4. Různé

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo s Ing. arch. Michalem Kotáskem, IČO: 42680883, spočívající v navýšení ceny díla o 65 000 Kč z důvodu nutnosti opakovaného veřejného projednání územního plánu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4a/10/2024

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **pověřuje** starostu obce, aby neodkladně po nabytí účinnosti nového ÚP Čejč zajistil přípravu zahájení pořizování Změny č. 1 ÚP Čejč, jejímž obsahem bude zohlednění způsobu využití pozemků p.č. 1678/1, p.č. 1678/2 a p.č. 1683 všechny v k.ú. Čejč při ulici Pod Búdama odpovídajícímu skutečnému stavu.

Návrh na pořízení Změny č. 1 ÚP Čejč zkráceným postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude po zajištění stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu

k navrhovanému obsahu změny ÚP předložen k rozhodnutí zastupitelstvu obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4b/10/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

blok jednání: 4-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** kupní smlouvu č. 1/KUP/2024 na pozemek p. č. 3194 v k. ú. Čejč o výměře 7001 m², druh pozemku orná půda. Obec Čejč jako kupující, p. Blanka Varmužová, Nová 859, Mutěnice, jako prodávající. Cena 55 Kč/m², tedy celkem 385 055 Kč. Kupující uhradí poplatek za vklad do KN.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4c/10/2024

Pro:6, Proti:2, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 4-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 13/2023.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zvýšení paragrafů dle předloženého rozpočtového opatření č. 1/2024. Výdaje budou zvýšeny celkem o 495 000 Kč a prostředky budou vzaty z financování.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4d/10/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

blok jednání: 4-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
