Obec Velemín

čp. 96, 411 31 Velemín
tel.č.: 416 59 7 1 | e-mail: obec@velemin.cz

H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Velemín

konané dne 14. 9. 2026 v Sál sportovního centra Velemín (u fotbalového hřiště) od 18:00 hod.

1. Zahájení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Bc. Milan Hýn, Vlastimil Rajniš, Ing. Josef Garabáš

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1a/4ZO/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:6

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** doplnění programu o bod: Návrh na vyhlášení referenda o prodeji bývalé jednoty v Milešově.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
Pro:6, Proti:3, Zdržel se:0, Nepřítomen:6

blok jednání: 1-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** následující program dnešního zasedání:

- 1. Zahájení programu
- 2. Zpráva starosty obce
- 3. Změny rozpočtu obce na rok 2026
- 4. Hospodaření obce
- 5. Majetek Obce
- 6. Změna územního plánu
- 7. Různé
- 8. Diskuse, závěr

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1b/4ZO/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:6

blok jednání: 1-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 1-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

2. Zpráva starosty obce

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

3. Změny rozpočtu obce na rok 2026

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** přijetí Rozpočtového opatření č. 4/2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2a/4ZO/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** přijetí Rozpočtového opatření č. 5/2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2b/4ZO/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

---

4. Hospodaření obce

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **bere na vědomí** zprávu o hospodaření obce za měsíce červenec až září 2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** přijetí dotace z Ministerstva kultury 500 000,- Kč na obnovu nemovité kulturní památky areál zájezdního hostince na par. č. 29/1, rejstř. č. ÚSKP 42854/5-2427, k. ú. Velemín, okres Litoměřice, kraj Ústecký.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3a/4ZO/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

blok jednání: 4-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** přijetí dotace ve výši 100 000,- Kč od Ústeckého kraje na spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Pošta Partner pro obce v Ústeckém kraji 2026“. Projekt obce: Provozovna Pošty Partner na adrese Velemín 90.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3b/4ZO/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

blok jednání: 4-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** přijetí investiční dotace z Fondu vodního hospodářství ÚK č. 26/SML008925/SoPD/ZPZ ve výši 5 565 000,- Kč na realizaci projektu „Velemín – Kletečná, vodovodní řad pro místní část Kletečná“.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3c/4ZO/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

---

5. Majetek Obce

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** prodej pozemku par. č. 124/14 v k. ú. Boreč u Lovosic, žadatelům Mudr. F*** V*** a Mgr. T*** V*** za nejvyšší nabídnutou kupní cenou 1 617 654,-Kč navrženou a vysoutěženou ve výběrovém řízení ze dne 14.9.2026.

Současně byly vyčísleny související náklady spojené s převodem nemovitosti, a to:

- správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000,- Kč.**

Celková částka k úhradě za převod nemovitosti činí 1 619 654,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4a/4ZO/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje**

prodej části obecního pozemku parc. č. 1143/1 v k. ú. Bílý Újezd o výměře 21,2 m², která je trvale oplocena a historicky užívána žadatelem Lukášem Zouharem. Předmětná část pozemku byla oddělena na základě geometrického plánu vyhotoveného L. Hrubým dne 14. 3. 2024 z původního pozemku parc. č. 1143/1 o celkové

výměře 2 468 m². Nově oddělenému pozemku dosud nebylo přiděleno parcelní číslo. Podmínkou prodeje je dokončení jednání ve spolupráci s Obcí Velemín se stavebním a katastrálním úřadem ve věci přidělení nového parcelního čísla. Náklady spojené s vyhotovením oddělovacího geometrického plánu hradí žadatel.

Kupní cena pozemku byla stanovena porovnáním ceny obdobného pozemku vykazující obdobné charakteristiky ve stejném katastrálním území parc.č. 128/2 v k.ú. Bílý Újezd, stanovené znaleckým posudkem č. **26008005** jako **cena obvyklá ve výši 12 754,- Kč**.

Současně byly vyčísleny související náklady spojené s převodem nemovitosti, a to:

- správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**,

Celková částka k úhradě za převod nemovitosti činí 14.754,- Kč + vyhotovení oddělovací GP.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4b/4ZO/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **neschvaluje** prodej obecního pozemku par. č. 553/1 v k.ú. Velemín o výměře 3245m2, vedeného jako orná půda, za účelem vybudování zázemí pro podnikání v oblasti zemních prací a prodej pozemku nemá v úmyslu minimálně to do té doby, dokud nebude v územním plánu pozemek pro tento, nebo podobný účel určen. Toto usnesení nikterak **nezakládá povinnost ani právní nárok** na finální schválení samotného majetkoprávního úkonu v budoucnu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4c/4ZO/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

blok jednání: 5-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 5-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje**

prodej části obecního pozemku par. č. 634/6 v k. ú. Březno o výměře 86 m² Z*** N***, bytem ***. Předmětná část pozemku byla oddělena na základě geometrického plánu vyhotoveného Ing. Miroslavem Pazderkou dne 26. 5. 2026, a to z původních parcel par. č. 10 a 634/1 v k. ú. Březno. Nově vzniklému pozemku bylo přiděleno par. č. 634/6 v k. ú. Březno.

Kupní cena pozemku byla stanovena porovnáním ceny obdobného pozemku vykazující obdobné charakteristiky ve stejném katastrálním území, stanovené znaleckým posudkem č. **26008006** jako **cena obvyklá ve výši 47 400,- Kč**.

Současně byly vyčísleny související náklady spojené s převodem nemovitosti, a to:

- správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000,- Kč**,
- vyhotovení GP ve výši **9 680,- Kč**

Celková částka k úhradě za převod nemovitosti činí 59 080,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4d/4ZO/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

blok jednání: 5-6

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** odkup části rybníka na návsi v obci Březno od manželů R*** do obecního majetku - par. č. 33/2 k.ú. Březno o výměře 76m2.

Kupní cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. **26008103** jako **cena obvyklá ve výši 29 601,24 Kč.**

Náklady na znalecký posudek a správní poplatek za převod pozemku bude hradit Obec Velemín.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4e/4ZO/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

blok jednání: 5-7

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** odkup nově oddělené části pozemku par. č. 56/15 s novým par. č. 56/19 o výmeře 36m2 k.ú. Březno od pana T*** P***, bytem ***, do obecního majetku. Na části pozemku je umístěno vodárenské zařízení.

Na základě znaleckého posudku č. 26008104 vypracovaného odhadcem Ing. Adélou Vonáškovou byla stanovena cena za oddělenou část pozemku parc. č. 56/19 o výměře 36m2 - 3 900,-Kč, kterou pan T*** P*** akceptuje.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4f/4ZO/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

blok jednání: 5-8

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** záměr prodeje pozemku par. č. 640 v k.ú. Dobkovičky o výměře 833m2 .

Záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dní, následně bude stanovena cena znaleckým posudkem a pozemek prodán žadateli, v případě více žadatelů pak výherci výběrového řízení na prodej pozemku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4g/4ZO/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:5

blok jednání: 5-9

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 5-10

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** Záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví obce Velemín, a to konkrétně bývalé prodejny v MIlešově č.p.160, na st. poz. 1/3 a souvisejícího pozemku par. č. 1107 v k.ú. Milešov a ukládá místostarostovi obce Ing. Milanu Maternovi:

- **Zajistit zveřejnění záměru** prodeje výše uvedené nemovitosti na úřední desce Obce Velemín, způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o obcích.
- **Zorganizovat a realizovat výběrové řízení** na prodej této nemovitosti za účelem výběru nejvhodnější nabídky.
- **Předložit výsledky** výběrového řízení a návrh kupní smlouvy ke konečnému schválení Zastupitelstvu obce na jeho nejbližším zasedání po ukončení výběrového řízení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4h/4ZO/2026
Pro:8, Proti:2, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

6. Změna územního plánu

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádost p. P*** P***, bytem ***, Litoměřice, o pořízení změny územního plánu obce Velemín, kde žádá o změnu funkčního využití pozemku par. č. 112/4, 465/2, k.ú. Boreč u Lovosic z původně funkčního využití plochy ZT - trvalý travní porost, na plochu SV - smíšené obytné území venkovské, nebo pozemek určený k rekreaci

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
Pro:6, Proti:4, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

blok jednání: 6-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádost p. P*** M***, bytem ***, Teplice, o pořízení změny územního plánu obce Velemín, kde žádá o změnu funkčního využití pozemku par. č. 497/1, 498/1,499/1, k.ú. Milešov z původně funkčního využití plochy ZO - plochy orné půdy, na plochu SV - smíšené obytné území venkovské, případně pozemek určený k rekreaci.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/4ZO/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

blok jednání: 6-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** změnu na propachtované části pozemku par. č. 476/2 ve vlastnictví obce ze zastavitelné plochy (SV - smíšené obytné území venkovské) na zahradu/zeleň (ZT - trvalý travní porost).

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
Pro:0, Proti:8, Zdržel se:2, Nepřítomen:5

---

7. Různé

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

8. Diskuse, závěr

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno