



HLASOVÁNÍ

zasedání číslo 20 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 3. 12. 2025 v obřadní síni OÚ Čejč od 19:00 hod.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** jako zapisovatelku Bc. Jarmilu Novotnou, ověřovatele zápisu Ing. Petru Voznicovou a pana Davida Fulajtára.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zápis z 19. zasedání ZO Čejč ze dne 25.9.2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Projednání a schválení programu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program 20. zasedání zastupitelstva dle přiložené pozvánky.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

3. Kontrola úkolů

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci od předsedy kontrolního výboru.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Investiční akce

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** investiční akci Doplnění chodníku v ulici Nádražní. ZO pověřuje starostu obce k přípravě výběrového řízení na tuto akci a podpisu smlouvy o dílo, včetně případných dodatků smlouvy o dílo. Odhadovaná maximální cena díla je 2,8 mil. Kč celkem s DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3a/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Parkování a chodník u školy.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Rekonstrukce domu Huberta Kleina.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Obnova a rozšíření dětského hřiště v parku.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** I. Stanoví základní podmínky pro uzavírání nových nájemních smluv k jednotkám v budově č. p. 58:

1. Nájemní smlouvy se uzavírají vždy na dobu určitou do 31. 3. následujícího kalendářního roku.
2. Nájemné pro období do 31. 3. 2027 se stanoví na 110 Kč/m² podlahové plochy bytu.
3. Zálohy na spotřebu vody se stanoví podle spotřeby v uplynulém kalendářním roce.
4. Spotřebu elektrické energie řeší každý nájemník samostatně (elektřina nebude součástí záloh hrazených obcí).

II. Schvaluje provedení drobné rekonstrukce nevyužívané garsoniéry a následné nabídnutí bytu k pronájmu.

O podmínkách pronájmu rozhodne ZO na některém z dalších jednání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3b/20/2025

Pro:7, Proti:1, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 4-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o probíhající akci VO v parku.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informace k akci 12/2025 - Oprava příjezdové cesty k rybníčku.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** investiční akci Oprava kulturní památky náhrobek Clausewitze.

ZO pověřuje starostu obce k přípravě investiční akce a podpisu smlouvy o dílo, včetně případných dodatků smlouvy o dílo. Maximální cena díla je 70 000 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3c/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 4-9

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** investiční akci Příprava a tisk knihy Karel Vrána. ZO pověřuje starostu obce k přípravě investiční akce a podpisu smlouvy o dílo, včetně případných dodatků smlouvy o dílo.

Maximální cena díla je 100 000 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3d/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

5. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí č. 5/SBVB/2025 o zřízení a provozování technologického zařízení veřejné komunikační sítě na dotčených nemovitostech. Telco Infrastructure, s.r.o. Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 IČO 08425817 jako budoucí oprávněný a obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČO 00284815 jako budoucí povinná. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti je sjednána ve výši 1 000 Kč za umístění 1 technologického zařízení typu technologická skříň.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4a/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 5/2019.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4b/20/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** kupní smlouvu č. 3/KUP/2025, předmětem je pozemek parc.č. 1767 o výměře 933 m², druh pozemku vinice v k.ú. Čejč, 182 Kč za 1 m², celková cena 170 000 Kč. plus poplatek ve výši 2 000 Kč za vklad do katastru. Prodávající Jan Latýn, Čejč 419, kupující Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČO 00284815.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4c/20/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

blok jednání: 5-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** kupní smlouvu č. 4/KUP/2025, předmětem je pozemek parc.č. 1315/6 o výměře 8 849 m², druh pozemku orná půda v k.ú. Čejč. 50 Kč za 1 m². Celková cena 442 450 Kč plus poplatek ve výši 2 000 Kč za vklad do katastru Prodávající Ing. Pavel Viskup, Ph.D., Černokostelecká 1425/45, Strašnice, 100 00 Praha 10 a Petr Divácký, 696 13 Šardice 716, kupující Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČO 00284815.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4d/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

6. Finanční příspěvky

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční příspěvek Římskokatolické farnosti Hovorany prostřednictvím darovací smlouvy č. 27/FINDAR/2025 na příspěvek na topení v kostele v Čejči na rok 2025 ve výši 20 000 Kč. Obec Čejč, 6969 14 Čejč 430 jako dárce, IČ 00284815. Římskokatolická farnost Hovorany, 696 12 Hovorany 249, IČ 64479269 jako obdarovaná.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5a/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční dar prostřednictvím darovací smlouvy č. 1/FINDAR/2026 Nemocnici Kyjov, p.o. Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov, IČO 00226912 ve výši 10 000 Kč na pořízení sanitního vozidla.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5b/20/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční příspěvek na rok 2026 ve výši 50 000 Kč Spolku zdravotně postižených občanů Čejč, IČ 711 64 979. ZO Čejč schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 1/2026 se Spolkem zdravotně postižených občanů na částku 50 000 Kč na pořádání kulturních akcí, zájezdů, návštěvu zámků, hradů a muzeí. Příspěvek bude podmíněn výpomocí členů SZPO při kulturních akcích, např. vybíráním vstupného.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5c/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční příspěvek pro PAHOP, zdravotní ústav paliativní a hospicové péče, z.ú., 686 01 Uherské Hradiště, Palackého náměstí 293, IČ 04977408.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5d/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu č. 2/2026 s Městem Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, IČ 00284891 jako příjemcem za účelem poskytnutí individuální dotace ve výši 180 500 Kč na spolufinancování vybraných sociálních služeb v ORP Hodonín v roce 2026. Smlouva s ORP Hodonín bude realizována v prvním pololetí roku 2026. Příjemce je povinen do 31.1.2027 předložit vyúčtování poskytnuté dotace.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5e/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční příspěvek na rok 2026 pro Malovaný kraj z.s. 690 02 Břeclav, 17. listopadu 1a, IČ 270 10 511.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5f/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční příspěvek na rok 2026 ve výši 390.000 Kč

ZO Čejč schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 3/2026 s organizací SK Čejč na částku 390.000 Kč na zajištění provozu a údržby sportovního areálu (kabin, hřiště, víceúčelové plochy) včetně platu hospodáře a nezbytné výdaje na chod spolku - fotbal, stolní tenis, oprava záchytných sítí, nádrže na vodu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5g/20/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

7. Příloha č. 1 Smlouvy č. 04/2016 na nakládání s komunálním a ostatním odpadem z obce rok 2026

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** přílohu č. 1 Smlouvy č. O 4/2016 na nakládání s komunálním odpadem a ostatním odpadem z obce na rok 2026 mezi Obcí Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 a společností EKOR, s.r.o. 697 01 Kyjov, Havlíčkova 1398/49a, IČ 607 00 262.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

8. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** navýšení pachtovného od 1. 1. 2026 ve výši: vodovod 39 000 Kč, kanalizace a ČOV 483 000 Kč

Prostředky z nájemného budou alokovány na budoucí obnovu vodovodů a kanalizací v majetku obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

9. Návrh rozpočtu DSO Severovýchod na rok 2026 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu DSO Severovýchod na období 2027-2029

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočet DSO Severovýchod na rok 2026 podle předloženého návrhu.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 9-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** návrh střednědobého výhledu rozpočtu DSO Severovýchod na období 2026 -2029 dle předloženého návrhu.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Návrh rozpočtu MK Hovoransko na rok 2026 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MK Hovoransko na období 2027 - 2029

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočet MK Hovoransko na rok 2026 dle předloženého návrhu.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 10-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** střednědobý výhled rozpočtu MK Hovoransko na období 2027 - 2029 dle předloženého návrhu.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2026 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Čejč na období 2026 - 2028

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** rozpočet Základní školy a Mateřské školy Čejč, okres Hodonín, příspěvkové organizace na rok 2026 dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8a/20/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

blok jednání: 11-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Čejč, okres Hodonín, příspěvkové organizace na období 2026 - 2028 dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8b/20/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

blok jednání: 11-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** odpisový plán včetně transferů po čtvrtletích pro rok 2026 dle přílohy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8c/20/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

12. Návrh rozpočtu obce Čejč na rok 2026 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Čejč na období 2027 - 2029

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** rozpočet na rok 2026 dle návrhu rozpočtu se změnami výše popsané, Celkové příjmy: 53 281 100 Kč. Celkové výdaje: 65 553 300 Kč. Financování 12 272 200 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9a/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 12-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Obce Čejč na období 2027 - 2029 dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9b/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

13. Stížnost na zápach v obci

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** stížnost od paní Lucie Svrčkové. A projednání této záležitosti s výsledkem, že obec nemá nástroje, jak toto řešit.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Rozpočtová opatření

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 12/2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 14-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 13/2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 14-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zvýšení paragrafů dle předloženého rozpočtového opatření č. 14/2025. Výdaje budou zvýšeny celkem o 480 000 Kč a prostředky budou vzaty z prostředků z minulých let.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10a/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 14-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** pravomoc starostovi provádět přesuny mezi jednotlivými paragrafy rozpočtu obce pro měsíc prosinec 2025. Celkové výdaje rozpočtu se měnit nebudou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10b/20/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

15. Různé

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
