Město Volyně

náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně
tel.č.: 383 317 211 | e-mail: info@mu.volyne.cz

Číslo jednací: MěÚV/5799/2026
MUVOSS00740473

H L A S O V Á N Í

z 1. jednání Zastupitelstva města Volyně

konaného dne 4. 11. 2026 v v kinosále Městského úřadu Volyně od 17:00 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Složení slibu členů Zastupitelstva města Volyně

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

3. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu, členů volební komise a určení zapisovatele zápisu

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **volí** členy návrhové komise ...../jména/.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **volí** ověřovateli zápisu z 1. zasedání zastupitelstva města Volyně
...../jména/.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **volí** členy volební komise...../jména/.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

4. Schválení programu jednání

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **schvaluje** Program jednání 1. zasedání zastupitelstva Města Volyně:

---

1. Zahájení
2. Složení slibu členů Zastupitelstva města Volyně
3. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu, členů volební komise a určení zapisovatele zápisu
4. Schválení programu jednání
5. Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva města uvolněni
6. Volba starosty města
7. Volba místostarosty města
8. Volba ostatních členů rady města
9. Zřízení výborů a stanovení počtu jejich členů
10. Volba předsedů a členů finančního a kontrolního výboru
11. Volba členů a předsedů osadních výborů
12. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva města
13. Stanovení odměn členům výborů a komisí
14. Revokace usnesení č. 336/2026 z 21. zasedání ZM ze dne 16. 9. 2026
15. Smlouva o zřízení práva stavby a věcného břemene – Obchodní centrum Volyně
16. Pravidla prodeje stavebních pozemků v lokalitě Pod Výsluním
17. Schválení určeného zastupitele
18. Rozpočtové opatření č. 5/2026
19. Různé a diskuse
20. Závěr

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

5. Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva města uvolněni

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **určuje** funkci starosty města jako uvolněnou.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

6. Volba starosty města

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **volí** starostou města Volyně ..... /jméno/.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

7. Volba místostarosty města

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **volí** místostarostou města Volyně ...../jméno/.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

8. Volba ostatních členů rady města

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **volí** členem Rady města Volyně:
..... /jméno/
..... /jméno/
..... /jméno/

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

9. Zřízení výborů a stanovení počtu jejich členů

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **zřizuje**

1. finanční výbor v počtu 7 členů,
2. kontrolní výbor v počtu 7 členů,
3. osadní výbor Černětice - Račí v počtu 5 členů,
4. osadní výbor Zechovice - Starov v počtu 5 členů.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

10. Volba předsedů a členů finančního a kontrolního výboru

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **volí** předsedou finančního výboru...../jméno/

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 10-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **volí** členem (členy) finančního výboru...../jméno/ (jména)

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 10-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **volí** předsedou kontrolního výboru...../jméno/

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 10-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **volí** členem (členy) kontrolního výboru...../jméno/ (jména)

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

11. Volba členů a předsedů osadních výborů

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **volí** členem (členy) osadního výboru Černětice - Račí ..... /jméno/ (jména)

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 11-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **volí** členem (členy) osadního výboru Zechovice - Starov..... /jméno/ (jména)

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 11-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **volí** předsedou osadního výboru Černětice - Račí ..... /jméno/

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

nebylo hlasováno

blok jednání: 11-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **volí** předsedou osadního výboru Zechovice - Starov ..... /jméno/

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

12. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva města

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **stanovuje**

1. s účinností od 4. 11. 2026 měsíční odměny **neuvolněným členům Zastupitelstva města Volyně** takto:

Funkce	**Měsíční odměna v Kč**
místostarosta	15 000
člen rady města, s výjimkou starosty a místostarosty	4 000
předseda výboru zastupitelstva města	2 500
člen zastupitelstva města bez dalších funkcí	2 000
člen výboru zastupitelstva města, s výjimkou předsedy	1 700

2. že při souběhu výkonu více funkcí náleží neuvolněnému členovi Zastupitelstva města Volyně pouze odměna za tu z jeho funkcí, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená tímto usnesením. Odměny za jednotlivé funkce se nesčítají.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

13. Stanovení odměn členům výborů a komisí

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **schvaluje**

1. odměnu členům finančního a kontrolního výboru, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Volyně ani zaměstnanci města Volyně, ve výši 500 Kč za účast na každém zasedání příslušného výboru;
2. odměnu členům osadních výborů a komisí Rady města Volyně, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Volyně ani zaměstnanci města Volyně, ve výši 400 Kč za účast na každém zasedání příslušného osadního výboru nebo komise.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

14. Revokace usnesení č. 336/2026 z 21. zasedání ZM ze dne 16. 9. 2026

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **revokuje** usnesení č. 336/2026 z 21. zasedání Zastupitelstva města Volyně, konaného dne 16. září 2026. Ruší se uzavření smlouvy o zřízení práva stavby a věcného břemene se společností RP Volyně s.r.o., IČO: 10750886, se sídlem Pitterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

15. Smlouva o zřízení práva stavby a věcného břemene - Obchodní centrum Volyně

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **schvaluje** uzavření smlouvu o zřízení práva stavby a věcného břemene, na základě které se zřídí právo stavby k pozemku parc. č. 1404/9, v k. ú. Volyně, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 1884-109/2026, ve prospěch stavebníka RP Volyně s.r.o., IČO: 107 50 886, se sídlem Pitterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha 3, za účelem provedení stavby osvětleného pylonu pro umístění reklamy pro obchodní centrum. Právo stavby se zřídí na dobu 25 let za roční úplatu ve výši 6.000,- Kč bez DPH. K této částce se připočte DPH v aktuálně platné výši. Dále se zřídí k tíži pozemku parc.č. 1404 ve prospěch stavebníka RP Volyně s.r.o., IČO: 107 50 886, se sídlem Pitterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha 3, v rozsahu podle geometrického plánu č. 1880-105/2026 věcné břemeno inženýrské sítě, spočívající v povinnosti umožnit stavebníkovi zřídit na zatíženém pozemku nebo přes něj vést energetické vedení, provozovat je a udržovat. Součástí věcného břemene je také právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Účelem věcného břemene je zajištění napájení stavby pylonu elektrickou energií. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu trvání práva stavby.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

16. Pravidla prodeje stavebních pozemků v lokalitě Pod Výsluním

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **schvaluje**

1. odůvodnění odchylky sjednané kupní ceny 1.936,- Kč/m^2 včetně DPH od ceny v místě a čase obvyklé v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) při prodeji pozemků v lokalitě „ Pod Výsluním“ ve Volyni: pozemků č. 1 - 15 v k.ú. Volyně, obec Volyně (LV č. 1) – dále jen („ pozemky“). Důvody odchylky od ceny v místě a čase obvyklé (prodeje pozemků za nižší než obvyklou cenu) jsou následující:
   - Město Volyně chce snížením ceny podpořit výstavbu ve Volyni, má zájem na tom, aby pozemky byly v souladu se svým určením co nejdříve zastavěny. Mimo jiné i tímto krokem chce motivovat zájemce ke koupi a výstavbě rodinných domů na pozemcích.
   - Záměrem města Volyně není prodejem pozemků pokrýt vynaložené náklady. Tuto potřebu převyšuje zájem města o výstavbu a případný příliv nových obyvatel města či alespoň zastavení současného trendu poklesu jeho obyvatel. Město Volyně chce takto usilovat o svůj růst.

2. pravidla pro prodej stavebních pozemků v lokalitě "Pod Výsluním" ve Volyni včetně vzoru rezervační a kupní smlouvy o koupi nemovité věci se zřízením předkupního práva

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

17. Schválení určeného zastupitele

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **určuje** 1. že pořizovatelem zprávy pro uplatňování územního plánu Volyně, včetně zadání navazující změny č. 8 územního plánu Volyně, bude Městský úřad Volyně, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem.

2. že určeným zastupitelem pro pořízení změny územního plánu, bude Ing. Martin Červený.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

18. Rozpočtové opatření č. 5/2026

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně **schvaluje** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2026 dle předloženého návrhu, kterým dochází ke zvýšení příjmů v celkové výši 2.225.557,00 Kč, ke snížení výdajů v celkové výši 31.444.443,00 Kč a úpravě financování v celkové výši 33.670.000,00 Kč.

Podrobný rozpis rozpočtového opatření tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

19. Různé a diskuse

blok jednání: 19-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

20. Závěr

blok jednání: 20-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Volyně

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno