



HLASOVÁNÍ

zasedání číslo 25 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 1. 10. 2026 v obřadní síni OÚ Čejč od 19:00 hod.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** jako zapisovatelku paní Petru Slabou, ověřovatele zápisu paní Janu Bízovou a pana Davida Fulajtára.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/25/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zápis z 24. zasedání ZO Čejč ze dne 1.9.2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Projednání a schválení programu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program 25. zasedání zastupitelstva obce Čejč dle doplněného návrhu:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Projednání a schválení programu
3. Kontrola úkolů
4. Investiční akce
5. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem
6. Odkoupení budovy Formanka do vlastnictví obce
7. Žádost o finanční příspěvek
8. Rozpočtová opatření
9. Návrh mimořádné odměny starostovi obce
10. Různé

3. Kontrola úkolů

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci Ing. Peše, předsedy kontrolního výboru o činnosti kontrolního výboru.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Investiční akce

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Rekonstrukce domu Huberta Kleina

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Parkoviště a chodníky u školy a na Nádražní ulici

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** realizaci akce č. 15/2026 „Renovace záhonů u kostela sv. Vendelína a u zdravotního střediska“ a výběr dodavatele PharmDr. Ing. Martina Kotlandová, Ph.D., Riegrova 220, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou, IČO 01440322.

ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo, včetně případných dodatků smlouvy o dílo. Maximální cena díla je 150 000 Kč včetně DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/25/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 4-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o sdílené komunální technice DSO Malebné Slovácko

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** nájemní smlouvu č. 7/NAJ/2026 na pronájem nebytových prostor restaurace v budově sokolovny Čejč č.p. 234. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce. Nájemné nebytových prostor činí 6 000 Kč měsíčně. Energie si nájemce hradí samostatně. Pronajímatel Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815. Nájemce pan Jiří Tureček, Březolupy 90, IČO: 30076251

ZO schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 8/NAJ/2022 dohodou a pověřuje starostu podpisem smlouvy č. 7/NAJ/2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4a/25/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** pronájem funkčních rozvodů kabelové televize v obci Čejč o kapacitě 450 přípojných míst za účelem provozování televizního vysílání včetně obecního infokanálu, dle záměru obce č. 6/2026, společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 08425817. Nájemné činí 15 Kč měsíčně za každou aktivní televizní přípojku, tj. přípojku aktivního zákazníka televizních služeb.

Zastupitelstvo obce Čejč pověřuje starostu obce dojednáním ostatních podmínek nájemní smlouvy a jejím podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4b/25/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Smlouvu č. UZSVM/B/388181/2026-BHO o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, včetně schválení Doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, územní pracoviště Brno, samostatné oddělení Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín, IČO 69797111 jako převodce a Obec Čejč, 696 14 Čejč 430 IČO 00284815 jako nabyvatel. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků parc. č. 291/2 druh pozemku ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace o výměře 123 m² a pozemku parc. č. 504/4 druh pozemku ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace o výměře 148 m² zapsané na LV č. 60000 pro k.ú. Čejč, obec Čejč

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4c/25/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 5-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 4/SBVB/2026 - HO - 001040028506/001-ELIG za účelem umístění distribuční soustavy - kabelová skříň, kabelové vedení NN, uzemnění na pozemku parc. č. 274, 279, 291/1, 295, 308, 309/1 a 458/1 v k.ú. Čejč ke stavbě "Čejč, ul. Krupicova, úprava NN, Jirásek RD 94" Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako budoucí povinná a EG.D., s.r.o. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČO 21055050 jako budoucí oprávněná. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu 26 000 Kč.

blok jednání: 5-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. 5/VB/2026 - č. HO-014330099890/001-YPM o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - 260 - kabelové vedení NN, telekomunikační vedení, 259 - kabelové vedení NN, telekomunikační vedení, kabelový pilíř; 189/6 - kabelové vedení NN, telekomunikační vedení; 268 - kabelové vedení, telekomunikační vedení, uzemnění; 274 - kabelové vedení NN, telekomunikační vedení, uzemnění; 279 - kabelové vedení, NN, telekomunikační vedení, uzemnění; 458/1 - kabelové vedení NN, telekomunikační vedení, uzemnění, kabelový pilíř v k.ú. Čejč ke stavbě "Čejč, Krupicova, úpr.NN,K/257/2". Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako povinná a EG.D, s.r.o.. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 210 55 050 jako oprávněná. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši 20 700 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4e/25/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

6. Odkoupení budovy Formanka do vlastnictví obce

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje I. nabytí nemovitých a movitých věcí**

od společnosti **NDT-sun s.r.o., IČO 07975228**, se sídlem Tábořská 513/200, 615 00 Brno,

a to:

- pozemku parc. č. **172/1**, druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku parc. č. **172/2**, jehož součástí je stavba č. p. **391**, stavba občanského vybavení,

vše v katastrálním území Čejč, obec Čejč, zapsané na listu vlastnictví č. 1958 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, včetně movitých věcí tvořících vybavení uvedeného areálu, za celkovou kupní cenu **20 000 000 Kč**.

II. schvaluje následující podmínky smluvního nabytí věcí dle bodu I. tohoto usnesení

- a) kupní cena bude uhrazena prostřednictvím úschovy kupní ceny;
- b) mechanismus úhrady kupní ceny bude nastaven s ohledem na požadavky financující banky obce a stávajícího zástavního věřitele prodávajícího;
- c) část kupní ceny může být použita k úhradě pohledávky zástavního věřitele za účelem vypořádání zástavního práva váznoucího na převáděných nemovitých věcech;
- d) konečné smluvní znění může obsahovat technické a administrativní úpravy vyvolané požadavky financující banky, zástavního věřitele, schovatele nebo katastrálního úřadu, pokud nedojde ke změně předmětu koupě ani kupní ceny schválené tímto usnesením.

III. schvaluje přijetí úvěru

- od **Československé obchodní banky, a.s., IČO 00001350**, za účelem financování nabytí nemovitých a movitých věcí dle bodu I. tohoto usnesení, a to za těchto základních podmínek:
- a) maximální výše úvěru: **20 000 000 Kč**;
- b) účel úvěru: financování koupě areálu č. p. 391 v obci Čejč od společnosti NDT-sun s.r.o.;
- c) úvěr bude úročen úrokovou sazbou dle podmínek nabídky financující banky;
- d) úvěr bude sjednán s dlouhodobou dobou splatnosti odpovídající charakteru financované investice a podmínkám nabídky financující banky.

IV. pověřuje starostu obce k uzavření:

- a) kupní smlouvy a souvisejících smluvních dokumentů dle bodů I. a II. tohoto usnesení;
- b) smlouvy o úvěru a souvisejících dokumentů dle bodu III. tohoto usnesení.

Starosta je oprávněn v uvedených smluvních dokumentech sjednat změny technického, administrativního nebo procesního charakteru, zejména změny vyvolané požadavky financující banky, zástavního věřitele, schovatele nebo katastrálního úřadu, pokud nedojde ke změně parametrů schválených tímto usnesením.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/25/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

7. Žádost o finanční příspěvek

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 10 000 Kč Ing. L***-D***, V*** 1031, 696 15 Č***, na nákup materiálu a pomůcek (dřevo, překližky, spojovací a spotřební materiál) pro dětský technický klub působící v prostorách ZŠ Čejč.

Příjemce dotace se zavazuje v průběhu školního roku 2026/2027 připravit a uskutečnit jeden projektový den pro žáky Základní školy Čejč a jeden projektový den pro děti Mateřské školy Čejč. Splnění této povinnosti je podmínkou poskytnutí dotace. Prostředky budou vyčerpány do 31. 12. 2026 a vyúčtovány předložením dokladů do 31. 1. 2027.

ZO Čejč schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 6/2026 s Ing. L*** V***-D*** na částku 10 000 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/25/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

8. Rozpočtová opatření

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 11/2026

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 8-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zvýšení paragrafů dle předloženého rozpočtového opatření č. 12/2026. Výdaje budou zvýšeny celkem o 160 000 Kč. Prostředky budou vzaty z prostředků minulých let.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7a/25/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 8-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **svěřuje** starostovi obce pravomoc provést po uzavření smlouvy o úvěru dle usnesení č. 5/25/2026 rozpočtové opatření, kterým:

- a) zvýší financování rozpočtu obce na rok 2026 o přijatý úvěr od Československé obchodní banky, a.s., ve výši 20 000 000 Kč,
- b) zvýší výdaje rozpočtu obce na rok 2026 o 20 000 000 Kč na koupi areálu č. p. 391 s pozemky p. č. 172/1 a 172/2 v k. ú. Čejč včetně vybavení,
- c) zařadí do rozpočtu výdaje na splátky jistiny a úroky z úvěru splatné v roce 2026 a výdaje spojené s převodem nemovitostí, a to přesunem z jiných paragrafů rozpočtu.

O provedeném rozpočtovém opatření bude starosta informovat zastupitelstvo na jeho nejbližším zasedání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7b/25/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 8-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **svěřuje** starostovi obce pravomoc provádět v období od 2. 10. 2026 do 31. 12. 2026 rozpočtová opatření, a to:

- a) přesuny mezi jednotlivými paragrafy rozpočtu obce, přičemž celkové výdaje rozpočtu se nemění;
 - b) zapojení účelově určených prostředků do rozpočtu obce (zejména dotace JMK na koupi areálu č. p. 391 a dalších dotací a darů) a navýšení výdajů na účel, na který byly prostředky poskytnuty, a to ve stejné výši.
- O provedených rozpočtových opatřeních bude starosta informovat zastupitelstvo na jeho nejbližším zasedání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7c/25/2026

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

9. Mimořádná odměna starostovi

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** oznámení starosty Ing. Jana Koutného o možném střetu zájmů dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 9-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** I. poskytnutí podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, starostovi obce Ing. Janu Koutnému mimořádné odměny ve výši 100 000 Kč za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů obce, a to:

- a) za přípravu a vedení účasti obce v soutěži Vesnice roku 2025, ve které obec získala Zelenou stuhu, za přípravu a vedení účasti obce v soutěži Vesnice roku 2026, ve které obec získala Zlatou stuhu ve spojení s dotacemi od MMR
- b) za zajištění financování rekonstrukce domu Huberta Kleina na 8 dostupných nájemních bytů zvýhodněným úvěrem SFPI ve výši 24,35 mil. Kč s pevnou úrokovou sazbou 1 % na 30 let,
- c) za získání dotací pro obec ve výši 19,5 mil. Kč v letech 2022–2026 a dalších schválených dotací přes 23,5 mil. Kč na rozpracované projekty;

II. zajištění výplaty odměny ve výplatním termínu za měsíc říjen 2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/25/2026

10. Různé

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** diskuzi s občany. Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZO.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.
