



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 31 Zastupitelstva obce Hradčany

konané dne 10. 11. 2025 v Úřad obce Hradčany od 18:00 hod.

1. Zahájení, program

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** jednomyslně program zasedání a za zapisovatelku Soňu Medunovou a za ověřovatele PharmDr. Jitku Veličkovou a Ing. Libora Ivánka.

Bere na vědomí rezignaci členů zastupitelstva.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/31/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO

2. Optimalizace podmínek týkajících se k pozemku p.č. 1018 a p.č. 1019 společností PKV s.r.o.

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje**

- schvaluje zadání zpracování technicko-analytické studie a právního posouzení pozemků ve vlastnictví obce, které jsou v platném územním plánu Hradčany zařazeny do ploch pro rozvoj energetiky, společnosti PKV s r. o., a to v rozsahu a za podmínek dle předloženého návrhu a cenové nabídky;
- schvaluje úhradu nákladů na zpracování uvedené dokumentace z rozpočtu obce, v rozsahu a výši dle předložené cenové nabídky;
- pověřuje starostku obce uzavřením objednávky se společností PKV s r. o. v souladu s předloženou cenovou nabídkou a dojednáním detailních podmínek;
- ukládá starostce poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a součinnost;
- ukládá starostce předložit zastupitelstvu obce hotovou studii a právní posouzení k závěrečnému projednání po jejich dokončení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/31/2025
Pro:5, Proti:1, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PROTI
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO

3. Dotace JMK, úřední deska

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace na pořízení elektronické úřední desky a zmocňuje starostku obce k:

- a) zajištění vypracování a podání žádosti o dotaci, včetně všech nezbytných příloh,
- b) podpisu žádosti a souvisejících smluvních a administrativních dokumentů.

V případě přidělení dotace schvaluje zastupitelstvo realizaci projektu a pověřuje starostku provedením zadávacího řízení a výběrem dodavatele v souladu s platnými právními předpisy.

Zastupitelstvo konstatuje, že v případě neposkytnutí dotace nebude pořízení elektronické úřední desky realizováno.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/31/2025
Pro:5, Proti:1, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PROTI
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO

4. Cyklostezky na území DSO Tišnovsko, Smlouva o budoucí smlouvě kupní a o zřízení věcného břemene

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje**

- znění Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o zřízení věcného břemene uzavírané s Obcí Hradčany

- souhlasí s realizací trasy Březina – hradčanské nádraží za podmínky získání písemných souhlasů všech dotčených vlastníků pozemků;
- bere na vědomí, že původně navrženou trasu z Hradčan podél Čebínského potoka k nádraží v Čebíně a dále do Sentic nelze v navržené podobě realizovat, a konstatuje, že obec Sentice přesměrovala vedení trasy pod kopcem Sokolí s napojením na komunikaci ul. Úvoz;
- ruší realizaci 1. etapy trasy Tišnov (hradčanské nádraží) – potok Lubě z důvodu provozně-organizačních a majetkoprávních komplikací;
- rozhoduje, že úsek od Lubě k silnici III. třídy podél železniční tratě lze realizovat pouze po dokončení rekonstrukce příslušného úseku železniční tratě;
- ruší snahu o realizaci trasy podél silnice III. třídy do Drásova z důvodu nepřekonatelných problémů se získáním souhlasů velkého počtu vlastníků pozemků;
- zmocňuje starostku obce

a) jednat se všemi dotčenými vlastníky o uzavření smluv o smlouvě budoucí (ať již o budoucím prodeji, nebo o zřízení věcného břemene) a tyto smlouvy za obec podepisovat,

b) jednat se Společenstvím obcí Tišnovsko a ostatními obcemi zapojenými do projektu o koordinaci a postupu realizace cyklostezek.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/31/2025

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. ZDRŽEL SE

5. Obchvat Hradčany, chodník směr Drásov

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí**

1) průběh jednání k přípravě projektové dokumentace obchvatu obce Hradčany a schvaluje zpracování připomínek týkajících se následujících bodů:

- a) umístění autobusových zastávek,
- b) průchodu z obce k železniční stanici,
- c) veřejného osvětlení,
- d) obslužných komunikací,
- e) přístupu do průmyslové zóny,
- f) chodníků zajišťujících bezpečný přechod pěších přes most a napojení chodníku podél komunikace III. třídy Hradčany–Drásov.

2) zmocňuje starostku obce k jednání se Správou a údržbou silnic (SÚS) za účelem uzavření smlouvy o spolupráci a sjednání finančního podílu obce na vybudování chodníku mezi Hradčany a Drásovem, přičemž návrh smlouvy, konečná výše a podmínky finančního závazku budou předloženy zastupitelstvu ke schválení před jeho závazným závazkem.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Návrh Dohody k ploše Z1

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **neschvaluje**

- znění návrhu dohody, který vznikl na základě vzájemného jednání mezi *** a Obcí Hradčany.
- schvaluje zpracování připomínek navržených advokátní kanceláří *** do předloženého návrhu dohody; konečné znění návrhu bude předloženo zastupitelstvu ke schválení.
- pověřuje starostku obce jednat s ***o konečném znění dohody tak, aby byly zohledněny schválené připomínky;
- Ukládá starostce obce předložit zastupitelstvu nové znění dohody.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/31/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO

7. Nabídka odkoupení pozemku p. č. 1045 v k. ú. Hradčany u Tišnova

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje**

- koupí pozemku p. č. 1045 v k. ú. Hradčany u Tišnova za cenu 50,- Kč / m².
- pověřuje starostku obce uzavřením a podpisem kupní smlouvy.
- pověřuje starostku obce zajištěním vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí a úhradou dohodnuté kupní ceny dle uzavřené kupní smlouvy.

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PROTI
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO

8. Návrh chodníku Luční-Lesní a vizualizace technického zázemí na ulici Čebínská

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje**

I. bere na vědomí

1. předloženou vizualizaci oploceného pozemku p. č. 1151/1 (technické zázemí obce) na ulici Čebínská, kterou vypracoval ***, včetně návrhu umístění dvou lodních kontejnerů určených ke skladování a technologické buňky se sociálním zázemím, zpracované pro potřeby podání žádosti o dotaci (SZIF – MAS Brána Brněnska),
2. předložený návrh chodníku mezi ulicemi Luční a Lesní, včetně vyznačení sklonu, řešení pojízdného úseku od ulice Luční podél levé hranice pozemku a navazujícího přerušovaného schodiště.

II. schvaluje

1. pokračování v přípravě a zpracování projektové dokumentace pro stavby:
 - a) „Hradčany – technické zázemí obce“ (pozemek p. č. 1151/1, ul. Čebínská),
 - b) „Hradčany – chodník Luční-Lesní“;
2. aby zpracovaná projektová dokumentace vycházela z předložených vizualizací a respektovala navržené řešení uspořádání ploch s důrazem na úsporné a účelné využití pro skladování materiálu a parkování strojů a mechanizace.

III. ukládá starostce obce:

1. vyžádat u*** písemné cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro obě výše uvedené stavby "Hradčany – Technické zázemí obce" a "Hradčany, chodník Luční-Lesní" a předložit je zastupitelstvu obce ke schválení nejpozději do 30 dnů od přijetí tohoto usnesení,
2. prověřit, zda bude pro navrhované řešení technické zázemí na p.č. 1151/1) je třeba stavební povolení nebo jiné správní rozhodnutí, a o výsledku informovat zastupitelstvo do 30 dnů.
3. spolupracovat se zhotovitelem projektové dokumentace při upřesnění rozsahu a podkladů potřebných pro zpracování obou projektů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/31/2025
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO

9. Různé

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

9.1. Žádost o finanční příspěvek na mzdy MŠ Hradčany

blok jednání: 9.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** rozhodnutí zřizovatele Obec Hradčany, Tišnovská 131, Hradčany dne 11.11.2025 na základě novelizace školského zákona a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 10.11.2025, usnesení č. 9.1/31/2025 následovně:

- Schvaluje se financování pracovního místa nepedagogického pracovníka-školnice v Mateřské škole Hradčany od 1.1.2026 v rozsahu 1,0, a to z rozpočtových prostředků zřizovatele. Roční výše příspěvku na mzdové náklady a odvody: 511 000,- Kč/rok. Podmínky čerpání a vyúčtování: kopie pracovních smluv, výpis z účtu úhradě mzdy vč. sociálních a zdravotních dávek.
- Schvaluje i náklady spojené s odběrem obědů z jídelny SŠ a ZŠ Tišnov pro děti MŠ.
- Ředitelka MŠ je povinna předložit zřizovateli vyúčtování a zprávu o obsazení pozice a čerpání prostředků do 31.12. každého roku.
- Schvaluje se dofinancování mzdových prostředků pro tento kalendářní rok ve výši 70 000,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/31/2025
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO

9.2. Žádost o přechodné finanční zajištění pracovní pozice školní asistentky

blok jednání: 9.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** poskytnutí finanční podpory mateřské škole na úhradu mzdových nákladů školní asistentky za období duben–prosinec 2026. Úvazek: 16 hodin týdně, měsíční plat 14 500,- Kč, celkové náklady 206 887,- Kč. Prostředky budou poskytnuty z rozpočtu obce.

Ukládá ředitelce Mateřské školy Hradčany předložit podmínky čerpání a účetní doklady k plnění této podpory hospodářskému odboru obce nejpozději do 15 dnů po zahájení čerpání.

V případě, že bude v období duben–prosinec 2026 vyhlášena dotační výzva programu OP JAK III a Mateřská škola obdrží na pozici školní asistentky financování z této dotační výzvy, Mateřská škola vrátí obci poskytnuté mzdové prostředky ve výši odpovídající tomuto financování.

Ukládá starostce obce uzavřít smlouvu o poskytnutí finanční podpory s Mateřskou školou Hradčany a zajistit administraci a kontrolu čerpání prostředků.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/31/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO

9.3. Návrh na vyřazení majetku

blok jednání: 9.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** návrh likvidační komise na vyřazení majetku. Návrh se týká vyřazení položek vedených na účtu SÚ 028 / AU 0000 - drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/31/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO

9.4. Úprava Směrnice č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

blok jednání: 9.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** směrnici č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/31/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO

9.5. Zábradlí do KD

blok jednání: 9.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí** objednávku a následnou montáž zábradlí ke schodišti do sálu kulturního domu.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9.6. Útulek Sissi, záchrana koťat

blok jednání: 9.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** 1) jednorázovou úhradu nákladů za veterinární úkony související se záchranou a ošetřením dvou koťat nalezených na území VKP Horka, a to na základě darovací smlouvy ve výši 9 500,- Kč celkem.

2) Pověřuje starostku:

a) jednat s útulkem Sissi a připravit návrh rámcové smlouvy (dohody) o spolupráci, která bude upravovat postup při nálezech zvířat na území obce, podmínky převzetí zvířat útlkem, povinnosti útulku včetně vyhledávání majitele, vedení evidence a předkládání dokladů o vynaložených nákladech; smlouva bude stanovovat, že obec uhradí jednorázově veterinární náklady při předání zvířete, a to pouze na základě předložených dokladů.

b) vyjednat podmínky pro případ, kdy by mohlo dojít k opětovnému odložení koček do útulku, a uzavřít s útlkem Sissi rámcovou smlouvu (dohodu) dle bodu a), případně po drobných redakčních úpravách neměnicích její podstatu.

c) zajistit úhradu dle bodu 1) z rozpočtové rezervy obce nebo z příslušné rozpočtové položky,

příčemž výdaj musí být doložen darovací smlouvou; pokyn k provedení platby vydá starostka příslušnému pracovníkovi obce;

d) informovat zastupitelstvo o uzavření smlouvy s útlukem Sissi a o provedených úhradách nejpozději na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/31/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO

10. Rozpočtové opatření

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2025 dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/31/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Libor	Ivánek	PRO
Petr	Malásek	PRO
Milan	Sáblík	Ing. PRO
Ludmila	Špačková	PRO
Martina	Štouračová Bc., DiS.	PRO
Jitka	Veličková	PharmDr. PRO

11. Diskuze

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Závěr

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany **bere na vědomí**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.
