



H L A S O V Á N Í

schůze číslo 16 Rady města Proseč

konaná dne 12. 8. 2025 v kanceláři starosty města Proseč od 08:00 hod.

1. Program

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** přednesený program zasedání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/16/RM/2025

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Miloslav Hurych	PRO
Jan Macháček Ing.	PRO
Romana Pešková	Mgr. PRO
Jan Poslušný	PRO
Josef Soukal	DiS. PRO

2. Darovací smlouva na vybavení pro JSDH Proseč

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** přijetí finančního daru ve výši 10 518,- Kč na pořízení věcného vybavení pro JSDH Proseč od Daniela Tobiáše, bytem Zahradní 380, 539 44 Proseč (IČ 72777737), podpisem darovací smlouvy je pověřen starosta. (návrh darovací smlouvy a faktura na pořízené věcné vybavení jsou přílohou zápisu)

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/16/RM/2025

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Miloslav Hurych	PRO
Jan Macháček Ing.	PRO
Romana Pešková	Mgr. PRO
Jan Poslušný	PRO
Josef Soukal	DiS. PRO

3. Žádost o přidělení městského bytu v čp. 350

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** žádost*** a přidělení městského bytu č. 49/2005 na adrese Bratří Mannů č.p. 350, 539 44 Proseč od 1. 10. 2025 na dobu určitou. (žádost je přílohou zápisu)

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/16/RM/2025

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Miloslav Hurych PRO

Jan Macháček Ing. PRO

Romana Pešková Mgr. PRO

Jan Poslušný PRO

Josef Soukal DiS. PRO

4. Nabídka na odkup souboru nemovitostí v Proseči

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Rada města Proseč **bere na vědomí** nabídku na odkup nemovitostí na adrese Terézy Novákové čp. 105/140, Proseč, dalším jednáním je pověřen starosta. (nabídka je přílohou zápisu)

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Zveřejnění záměru prodeje pozemku pro výstavbu obchodního domu v k.ú. Záboří u Proseče - aktualizace

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** zveřejnění záměru na úřední desce, prodeje pozemkové parcely č. 1600/54 o celkové výměře 3 589 m² a části pozemkové parcely č. 1600/1 o výměře cca 1 111 m² v k. ú. Záboří u Proseče pro výstavbu obchodního domu a **schvaluje** následující podmínky pro podání nabídek:

- Kupující se zavazuje vystavět na pozemku obchodní dům s potravinami o minimální prodejní ploše **1 000 m²**.
- Nabídková cena bude uvedena v **Kč bez DPH**; k výsledné kupní ceně bude připočteno **DPH v zákonné výši**.
- Kupující předloží společně s nabídkou **návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní**, včetně návrhu kupní smlouvy.
- Kupující uvede předpokládaný termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení a termín zahájení stavebních prací od nabytí právní moci stavebního povolení.
- Pokud je kupujícím developer, je podmínkou pro uzavření kupní smlouvy doložení **smlouvy nebo dohody s konkrétním obchodním řetězcem**, který bude provozovatelem prodejny.
- Developer k nabídce přiloží **reference realizovaných akcí** včetně kontaktních údajů.
- Kupující při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní složí **zálohu ve výši 15 %** z nabídkové ceny. V případě nesplnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebude složena záloha vrácena.
- **Uzavření kupní smlouvy a složení doplatku do plné výše kupní ceny** musí být provedeno **nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**.
- V případě nutnosti provede kupující na své náklady přeložky vodovodního řádu a vedení vysokého napětí, a dále na své náklady vybuduje doprovodné stavby – zejména parkoviště, chodníky a výsadbu zeleně.
- **Předkupní právo města Proseč** bude zřízeno ve formě věcného břemene na dobu **10 let** pro případ nerealizace projektu; toto věcné břemeno zanikne **dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí** na stavbu obchodního domu.

- **Město si vyhrazuje právo** odmítnout kteréhokoliv z uchazečů, neuzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní s žádným z účastníků výběru nebo – v případě nesplnění stanovených podmínek – neuzavřít kupní smlouvu s vybraným kupujícím.

(záměr je přílohou zápisu)

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/16/RM/2025

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Miloslav Hurych PRO

Jan Macháček Ing. PRO

Romana Pešková Mgr. PRO

Jan Poslušný PRO

Josef Soukal DiS. PRO

6. Škola muzejní propeudiky pro členy komise rady města

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** úhradu nákladů spojených se vzděláváním členů Muzejní komise zřízené radou města. (příhláška je přílohou zápisu)

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/16/RM/2025

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Miloslav Hurych PRO

Jan Macháček Ing. PRO

Romana Pešková Mgr. PRO

Jan Poslušný PRO

Josef Soukal DiS. PRO

7. Nabídka na webové stránky a materiály pro organizační složku Pečovatelská služba Proseč

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** cenovou nabídku Vítka Lustyka (IČ 07202431) dle přílohy na zhotovení webových stránek pro organizační složku města Pečovatelská služba Proseč a návrh tiskovin a materiálů využitelných pro sociální sítě. Objednávkou je pověřen starosta. (cenová nabídka je přílohou zápisu)

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/16/RM/2025

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Miloslav Hurych PRO

Jan Macháček Ing. PRO

Romana Pešková Mgr. PRO

Jan Poslušný PRO

Josef Soukal DiS. PRO

8. Majetkoprávní narovnání pozemku v k.ú. Martinice u Skutče

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Rada města Proseč **bere na vědomí** žádost*** o převod nemovitosti na p.p.č. 364 k.ú. Martinice u Skutče za symbolickou cenu v zájmu dořešení majetkoprávního vztahu a předkládá ji s doporučením vyhovění zastupitelstvu města. (žádost a informace jsou přílohou zápisu)

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Žádost o odkup pozemku v k.ú. Proseč u Skutče

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** zveřejnění záměru odkoupení části pozemku p. č. 119/2 v k.ú. Proseč u Skutče o výměře 26 m² na základě žádosti***. (žádost je přílohou zápisu)

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9a/16/RM/2025

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Miloslav Hurych	PRO
Jan Macháček Ing.	PRO
Romana Pešková Mgr.	PRO
Jan Poslušný	PRO
Josef Soukal DiS.	PRO

blok jednání: 9-2

návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** vyhotovení geometrického plánu na zaměření koryta odtoku z Prosečského rybníka, objednávkou a dalším jednáním jsou pověřeni radní Soukal a starosta.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9b/16/RM/2025

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Miloslav Hurych	PRO
Jan Macháček Ing.	PRO
Romana Pešková Mgr.	PRO
Jan Poslušný	PRO
Josef Soukal DiS.	PRO

10. Souhlas se zřízením zástavního práva - lokalita Vyhlídka

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje**

v souladu s usnesením ZM/173/2022 souhlas oprávněné z výhrady práva zpětné koupě se zřízením zástavního práva ve prospěch České spořitelny, a.s., (IČ 45244782) se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, zatěžující pozemek p. č. 1579/34 v k. ú. Záboří u Proseče ve vlastnictví ***. (souhlas je přílohou zápisu)

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/16/RM/2025

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Miloslav Hurych PRO

Jan Macháček Ing. PRO

Romana Pešková Mgr. PRO

Jan Poslušný PRO

Josef Soukal DiS. PRO

11. Kontrola výkonu spisové služby

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Rada města Proseč **bere na vědomí** protokol č.j. SOAHK-SY/2024-6271-16 ze dne 11. 7. 2025 o kontrole dodržování povinností na úseku archivnictví a spisové služby provedené Státním oblastním archivem v Hradci Králové. (protokol je přílohou zápisu)

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 11-2

návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** Plán nápravných opatření na základě protokolu o kontrole SOA HK č. j. SOAHK-SY/2024-6271-16 a **pověřuje** starostu kontrolou navržených opatření. (plán je přílohou zápisu)

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/16/RM/2025

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Miloslav Hurych PRO

Jan Macháček Ing. PRO

Romana Pešková Mgr. PRO

Jan Poslušný PRO

Josef Soukal DiS. PRO
