



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 15. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 13. 12. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf-Sedlešovice, Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje program jednání.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U415/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Vítězslava Minaříka a pana Kamila Komínka.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U416/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje návrh termínů zasedání kontrolního výboru pro rok 2024 a to 1. zasedání KV se uskuteční v měsíci červen 2024 a 2. zasedání KV se uskuteční v měsíci prosinec 2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U417/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje návrh termínů zasedání finančního výboru pro rok 2024 a to 1. zasedání FV se uskuteční v měsíci lednu 2024, 2. zasedání FV se uskuteční v měsíci červen 2024 a 3. zasedání FV se uskuteční v měsíci prosinec 2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U418/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO

Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 3-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2024

blok jednání: 4.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2024, kterými se bude obec řídit při svém hospodaření do schválení rozpočtu na rok 2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U419/2023-Z15.

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

4.2. Odměny členů zastupitelstva od 1.1.2024

blok jednání: 4.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:**

předseda výboru 4 000 Kč, člen výboru 3 500 Kč, člen zastupitelstva bez dalších funkcí 2 000 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:3, Proti:7, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	PROTI
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 4.2-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:**

předseda výboru 4 437 Kč, člen výboru 3 718 Kč, člen zastupitelstva bez dalších funkcí 2 240 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U420/2023-Z15.

Pro:7, Proti:3, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PROTI
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 4.2-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva takto: místostarosta 33 500 Kč.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U421/2023-Z15.

Pro:7, Proti:1, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. ZDRŽEL SE
Kamil	Čech	Bc. PROTI
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

4.3. Ostatní

blok jednání: 4.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Sazby DPH od 1.1.2024

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje písemnou přihlášku do závlahového systému. Odhlášení ze závlahového systému bude možná podat nejpozději do 31.3. příslušného roku. Po tomto termínu nebude přihlíženo na odhlášení v jiném termínu a uživatel bude povinen uhradit příslušný poplatek za užívání závlahového systému.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U422/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U1083/2022-Z41.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U423/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poplatek za přípojný místo do závlahového systému za úplatu 1.500,- Kč základ daně /odběratel bez omezení velikosti přípojky. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U424/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U932/2021-Z35.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U425/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO

Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Sazebník úhrad právnických a podnikajících fyzických osob zapojených do obecního systému odpadového hospodářství, kde všechny uvedené ceny jsou základem daně a pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti. Dále, že smluvní strany sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je obec oprávněna každoročně vždy k 1. březnu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U426/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje sazebník úhrad za zřízení věcných břemen, kde je stanovena úplata ve výši 100 Kč/bm (základ daně) do prvních pěti běžných metrů, a za každý další běžný metr 200 Kč/bm (základ daně). Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U427/2023-Z15.
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U202/2019-Z7.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U428/2023-Z15.
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje službu vývozu nadlimitní množství bioodpadu vyprodukovaného příjemcem služby za úplatu 300,- Kč/rok (základ daně) a pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U429/2023-Z15.
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO

Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-9

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U842/2017-Z30.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U430/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-10

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U663/2016-Z25.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U431/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-11

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poplatek za půjčení pivních setů ve výši 50,- Kč/set (základ daně) za 1 den, kdy první den výpůjčky je již zpoplatněn a vrácení do 12 hod bez**

zpoplatnění. Pokud bude set vrácen po 12 hod bude poplatek nutné uhradit. Pokud bude set vypůjčen v pátek lze jej vrátit nejdříve v pondělí a zpoplatněna bude tudíž i sobota a neděle. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U432/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-12

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U216/2023-Z10 a U331/2019-Z12.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U433/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-13

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem kulturního zařízení Modrý sál, U Vinohradu č.p.168 v k. ú. Nový Šaldorf, za úplatu 8.000,- Kč (základ daně) + kauce ve výši 10.000,- Kč a pronájem kulturního zařízení Modré sklepy - vinárna na č.p.108 v k. ú. Nový Šaldorf, část budovy (vinárna, lovecký salónek, vinný sklep, kuchyně, toalety a to vše včetně přístupových chodeb - 1.NP) za úplatu 8.000,- Kč (základ daně) + kauce ve výši 10.000,- Kč. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši.**

Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U434/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-14

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U333/2019-Z12.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U435/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-15

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem kulturního zařízení Modrý sál, U Vinohradu č. p.168 v k. ú. Nový Šaldorf, za účelem pořádání sportovních akcí - cvičení (jóga, atd.) ve výši 500,- Kč (základ daně) / za lekci o celkové délce maximálně do 90 minut. U lekcí pořádaných pro děti a mládež v kulturním zařízení Modré sklepy - vinárna na č. p.108 v k. ú. Nový Šaldorf, část budovy (2.NP) ve věkové kategorii od 3 do 15 let obec stanovuje výši pronájmu 0,- (základ daně) Kč/lekci. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U436/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-16

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U1037/2022-Z39.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U437/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-17

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje výši pronájmu pro pořádání školení, seminářů, kurzů v kulturním zařízení Modrý sál, Nový Šaldorf č.p. 168 a kulturním zařízení Modré sklepy - vinárna na č.p.108 v k. ú. Nový Šaldorf ve výši 1 500 Kč (základ daně)/za první hodinu a za každou další započatou hodinu 500 Kč (základ daně), kdy maximální doba pronájmu trvá 6 hodin za den s termínem ukončení akce do 16:00 hod. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U438/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO

Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-18

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U392/2023-Z14.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U439/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-19

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájmem zařízení výčepů (pouze kulturní akce pořádané obcí) v kulturním zařízení Modrý sál a Vinárny MS dle žádosti č.j. OUNŠ 2619/2023 a to na kulturní sezónu 2024 s tím závazkem, že nám žadatel zajistí obsluhu kulturních akcí to je Obecní ples, Dětský den, Letní slavnosti, Setkání seniorů, Posvícení a Mikulášskou besídku. Pronájem bude za úplatu 2000,- Kč (základ daně) / za každý výčep a to pouze na akce Obecní ples a Posvícení s podmínkou poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- na Dětský den. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U440/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO

Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-20

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U477/2020-Z17.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U441/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-21

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U161/2023-Z8.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U442/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-22

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Sazebník**

1) nájemného parkovacího stání pro osobní automobil - 100,- Kč (základ daně) /m2 /1rok

2) nájemného parkovacího stání pro nákladní automobil nad 3,5 t - 200,- Kč (základ daně) /m2 /1rok

3) nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule - 1200,-
(základ daně) Kč/m2 /rok

4) nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování - 100,-
(základ daně) Kč/m2 /rok

Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U443/2023-Z15.

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-23

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U1189/2022-Z45.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U444/2023-Z15.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	NEHLASOVAL
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-24

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem obecních pozemků pod stavbou (již existující) je 200 Kč (základ daně) /m2/rok a v případě stavby, která není stavebně povolena se bude**

vymáhat nájemné zpět a to za 3 předešlé roky. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U445/2023-Z15.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	NEHLASOVAL
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-25

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U1014/2021-Z38.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U446/2023-Z15.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	NEHLASOVAL
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-26

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje sazebník pronájmu obecních pozemků a prodej obecních pozemků :**

Pronájem - druh pozemku Cena / m²/rok

Orná půda 5,00 Kč (základ daně) m²/rok

Trvalý travní porost 5,00 Kč (základ daně) m²/rok

Zahrada 10,00 Kč (základ daně) m²/rok m²/rok

Ostatní plocha 10,00 Kč (základ daně) m²/rok

Lesní pozemek 1,00 Kč (základ daně) m²/rok

Zastavěná ploch a nádvoří 15,00 Kč (základ daně) m²/rok

Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.

Stanovení ceny za prodej obecních pozemků

Druh pozemku

- 1. Stavební pozemek na stavbu k bydlení dle ÚP s možností napojením na dobudované IS formou přípojek IS 2.000,00 Kč (základ daně)**
- 2. Stavební pozemek na stavbu občanské vybavenosti, zahradní chaty, objektu rodinné rekreace dle ÚP s možností napojením na dobudované IS formou přípojek IS 1.500,00 Kč (základ daně)**
- 3. Stavební pozemek na stavbu, která je v souladu s podmínkami ÚP - bez napojení na IS (nutné prodloužení hl. řádů nebo nic) 1.200,00 Kč (základ daně)**
- 4. Stavební pozemek pod stavbou zapsanou v KN na kterou je vydáno stavební povolení 1.000,00 Kč (základ daně)**
- 5. Stavební pozemek pod stavbou nezapsanou do KN, na kterou nebylo vydáno st. povolení a na kterou se řeší dodatečné povolení 2.000,00 Kč (základ daně)**
- 6. Všechny ostatní pozemky (např. zahrady, trvalé travní porosty, ostatní plochy) 500,00 Kč (základ daně)**

Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U447/2023-Z15.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	NEHLASOVAL
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

6. Došlá pošta, různé

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční dar ve výši 15 000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Nový Šaldorf a žadatelem Mysliveckým spolkem Podyjí, IČ: 45669741, se sídlem Sedlešovice č.p. 66, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U448/2023-Z15.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	NEHLASOVAL
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

7. Diskuse

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje změnu provozních řádů dětských hřišť v obci Nový Šaldorf Sedlešovice. Změna spočívá v úpravě otevírací doby, která bude celoročně.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U449/2023-Z15.

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	NEHLASOVAL
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

8. Závěr

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
