



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 18 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 20. 3. 2024 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zařazení do bodu 4. Ekonomické dokumenty podbod 4.7 Dodatek č. 1 ke směrnici č. 10 o poskytování cestovních náhrad ze dne 1.1.2023, podbod 4.8 Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Opravu bodu č. 8.4 na Žádost o prodej části obecního pozemku na p.č. 326/41 v k.ú. Nový Šaldorf dle GP č. 1939-1035/2024 o výměře 110 m2, přidat bod 8.6 Žádost o finanční kompenzaci - nájemné a bod 12. Došlá pošta, různé. Dále schvaluje doplněný program jednání.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U516/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku paní Petru Řepkovou, ověřovatele pana Petra Ilgnera a pana Ing. Marka Jakuba Špalka.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U517/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO

Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

3.1. KORDIS JMK, a.s. - jízdní řád ČD

blok jednání: 3.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3.2. Odpady r. 2023 - bilance

blok jednání: 3.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Výše nájemného a podmínky pronájmu na rok 2024 objekt kulturní dům Modrý sál, U Vinohradu č.p. 168 a Vinárna, u Vinohradu č.p. 108, NŠ-S.

blok jednání: 4.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje jednotné ceny dlouhodobých pronájmů kulturního zařízení Modrý sál, U Vinohradu č.p.168 v k. ú. Nový Šaldorf a Vinárna, U Vinohradu č.p. 108 v k.ú. Nový Šaldorf s účinností od 1. 4. 2024 takto:**

Modrý sál, U Vinohradu č.p. 168, Nový Šaldorf-Sedlešovice, k.ú. Nový Šaldorf

Komerční dlouhodobý pronájem 8.000,- Kč/akce + kauce ve výši 10.000,- Kč

Nekomerční dlouhodobý pronájem 5.000,- Kč/akce + kauce ve výši 10.000,- Kč

Vinárna, U Vinohradu č.p. 108, Nový Šaldorf-Sedlešovice, k.ú. Nový Šaldorf

Komerční dlouhodobý pronájem 6.000,- Kč/akce + kauce ve výši 10.000,- Kč

Nekomerční dlouhodobý pronájem 4.000,- Kč/akce + kauce ve výši 10.000,- Kč

Za komerční nájem je považován pronájem kulturních zařízení za účelem zisku s vybíráním vstupného.

Nájemné je osvobozeno od sazby DPH dle § 56a Zákona č. 235/2004 Sb.

Žádosti o poskytnutí individuální dotace z prostředků obce Nový Šaldorf-Sedlešovice, které byly podány do data 20. 03. 2024 budou kompenzovány dle tohoto usnesení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U518/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

4.2. Žádost o finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky - Linka bezpečí, z.s.

blok jednání: 4.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro Linku bezpečí, z.s. IČO: 61383198 se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 9 000,- Kč.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:3, Zdržel se:4, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. ZDRŽEL SE
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	ZDRŽEL SE
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	ZDRŽEL SE

Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	ZDRŽEL SE
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

4.3. Žádost o finanční dar z rozpočtu obce 2024 - Zdravotní klaun, o.p.s.

blok jednání: 4.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2024 ve výši 5.000,- Kč pro obecně prospěšnou společnost Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 26547953. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy mezi obecně prospěšnou společností Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 26547953 a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U519/2024-Z18

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

4.4. SMO - Svaz měst a obcí České republiky, se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

blok jednání: 4.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pro Svaz měst a obcí ČR , IČO: 63113074 se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 5, členský příspěvek na rok 2024 ve výši 7.994,80 Kč.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U520/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO

Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

4.5. Účetní odpisový plán pro rok 2023 a 2024

blok jednání: 4.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odpisový plán na rok 2023.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U521/2024-Z18

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	NEHLASOVAL
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 4.5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odpisový plán na rok 2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U522/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

4.6. Rozpočtové opatření

blok jednání: 4.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.7. Dodatek č. 1 ke směrnici č. 10 o poskytování cestovních náhrad ze dne 1.1.2023

blok jednání: 4.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.8. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

blok jednání: 4.8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí na rok 2025 ve výši 1,2.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U523/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

5. Konzultace projektů (rozpracované koncepce) opravy komunikace - lokalita U Vinohradu (areál MS)

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí se zadáním objednávky pro Ing. Roberta**

Zavadila, Za Vodárnou 840/13, 669 04 Znojmo - Přímětice, IČO: 64432360 - rozšíření projektové dokumentace k akci "Nový Šaldorf, autobusové zastávky na pozemcích p.č. 326/22 a p. č. 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf" a pověřuje starostu k vystavení objednávky pro přepracování projektové dokumentace - přechodové místo a 3 kusy lamp veřejného osvětlení k akci "Nový Šaldorf, autobusové zastávky na pozemcích p.č. 326/22 a p. č. 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf na částku 20.000,- Kč bez DPH + zákonná sazba DPH (tj. 21 %, celkem 24. 200,- Kč).

Výsledek návrhu usnesení: přijat U524/2024-Z18

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** proplacení částky Ing. Robertu Zavadilovi ve výši 50% za vypracování projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce komunikace parc. č. 543/9, 543/1 na základě cenové nabídky a následné objednávky č. 11/05/2022 a částku 50% za vypracování projektové dokumentace na akci "Parkoviště a VO parc. č. 543/29, 543/74 na základě cenové nabídky a následné objednávky č. 10/05/2022. Částky budou uhrazeny po vystavení zálohové faktury panem Ing. Robertem Zavadilem, Za Vodárnou 840/13, 669 04 Znojmo - Přímětice, IČO: 64432360.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U525/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

6. Dohoda o podmínkách odběru povrchové vody a platbě k úhradě správy vodních toků a správy povodí spojené s odběrem pro

závlahové účely pro rok 2024

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje dohodu o podmínkách odběru povrchové vody a platbě k úhradě správy vodních toků a správy povodí spojené s odběrem pro závlahové účely pro rok 2024 mezi správcem vodního toku Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 70890013 a obcí Nový Šaldorf-Sedlešovice, Hlavní č.p. 169, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, IČO: 440 26 927 a zároveň pověřuje starostu k podpisu Dohody o podmínkách odběru povrchové vody a platbě k úhradě správy vodních toků a správy povodí spojené s odběrem pro závlahové účely pro rok 2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U526/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

7. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

7.1. Smlouva č.: ZN-001030041324/002-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

blok jednání: 7.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030041324/002-ENOR na p. č. 706 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf, Knésková, připojení k DS“, síť technického vybavení, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:6, Zdržel se:1, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. ZDRŽEL SE
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI

Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

7.2. Smlouva č.:ZN-001040024551/001-PROS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

blok jednání: 7.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040024551/001 na p. č. 206/12, 78/1 v k. ú. Sedlešovice akce "Nový Šaldorf, Znojemská obnova DSNN", za úplatu 18 600 Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:7, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

8. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

8.1. Žádost o prodej části obecního pozemku č.p. 543/173, k.ú. Nový Šaldorf o výměře 42 m2

blok jednání: 8.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku na p.č. 543/173 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 42 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 644/2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U527/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

8.2. Revokace U407/2023-Z14 - vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku

blok jednání: 8.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U407/2023-Z14.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U528/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

8.3. Žádost o pronájem části obecního pozemku na p.č. 285/46 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2

blok jednání: 8.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p.č. 285/46 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, OUNŠ 2626/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U529/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
--------	-------	----------

Kamil	Čech	Bc.	NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	NEHLASOVAL
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		NEHLASOVAL

8.4. Žádost o prodej části obecního pozemku na p.č. 326/41 v k.ú. Nový Šaldorf dle GP č. 1939-1035/2024 o výměře 110 m2

blok jednání: 8.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku na p.č. 326/41 v k.ú. Nový Šaldorf dle GP č. 1939-1035/2024 o výměře 110 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 649/2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U530/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	NEHLASOVAL
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		NEHLASOVAL

8.5. Výkup obce pozemku p.č. 280/240 dle GP č. 1939-1035/2024 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 108 m2

blok jednání: 8.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje výkup pozemku p. č. 280/240 dle GP č. 1939-1035/2024 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 108 m² za výkupní cenu 500,00 Kč/m² (základ daně) + zákonná sazba DPH (v době podpisu smlouvy 21%, tj. 605 Kč/m2). Dále pověřují starostu k zajištění a podpisu kupní smlouvy mezi panem Pavlem Žůrkem, Vídeňská třída 2876/77, 669 02 Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U531/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

8.6. Žádost o finanční kompenzaci - nájemné

blok jednání: 8.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční kompenzaci formou nájmu panu Ing. Jaroslavu Milbachovi, Hlavní č.p. 110, Nový Šaldorf, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, za pozemek p.č. 5443 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 377 m2 za celkovou cenu 6 200 Kč slovy:ŠesttisícdvěstěKč/kalendářní rok. Dále vyzývá pana Ing. Jaroslava Milbacha k předložení nájemní smlouvy a vyzývá starostu obce k podpisu schválené nájemní smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U532/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

9. Územní studie OSP spol. s r.o., Okružní 394, Moravský Krumlov

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Kupní smlouvy, darovací smlouvy

10.1. Profi - Gips - kupní smlouva - komunikace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, pozemky p.č. 485/34 v k.ú. Nový Šaldorf, ul. Za Vsí

blok jednání: 10.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje uzavření a podpis kupní smlouvy s Hana Jelínková, U Atlanty 174, Nový Šaldorf, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice a s Profi-Gips s.r.o., Ke Skleníkům 154, Nový Šaldorf, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, IČO: 27738299 na novou komunikaci, dešťovou kanalizaci a veřejné osvětlení v k.ú. Nový Šaldorf na p.č. 485/34 ulice Za Vsí "Lokalita pro výstavbu 10 RD Nový Šaldorf SO 122W1 - místní komunikace, SO 303 - dešťová kanalizace, SO 451 - veřejné osvětlení" s výkupem 3 % z celkové ceny tj. 57.475,16 Kč bez DPH tj. 69.545,- Kč včetně DPH.**

Prodejní cena obci Nový Šaldorf-Sedlešovice 3 % z 2.318.165 Kč=69.545,- Kč včetně DPH 21% tj. 57.475,16 Kč bez DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U533/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

10.2. Darovací smlouva na nemovitost k p.č. 485/34 o výměře 828 m2, k.ú. Nový Šaldorf, ul. Za Vsí

blok jednání: 10.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje darovací smlouvu na předání nemovitosti/pozemku p.č. 485/34 o výměře 828 m² v kat. k.ú.: Nový Šaldorf včetně součástí a příslušenství této nemovitosti. v hodnotě 750 Kč/m² - tj. v celkové hodnotě 621.000 Kč (slovy:šestsetdvacetjedentisíckorunčeských) s Bc. Hana Jelínková, bytem U Atlanty č.p. 174, Nový Šaldorf, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice. Podpisem darovací smlouvy budou darovány součásti a příslušenství této nemovitosti v hodnotě 750 Kč/m² - tj. v celkové hodnotě 621.000 Kč (slovy:šestsetdvacetjedentisíckorunčeských). Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy. Podpisem darovací smlouvy strany současně podepisují návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, který obec Nový Šaldorf-Sedlešovice podá spolu s jedním vyhotovením této darovací smlouvy bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že vlastnické právo k předmětu této smlouvy obdarovaný získá až spolu se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Poplatek za vklad do KN uhradí obdarovaný, tj. obec Nový Šaldorf-Sedlešovice.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U534/2024-Z18
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

11. Závlahy provoz r. 2024

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **pověřuje starostu obce k zajištění žádosti o navýšení množství odebírané povrchové vody u Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 70890013 k zajištění vláhového deficitu v katastru obce Nový Šaldorf-Sedlešovice a nového povolení k nakládání s vodami u MěÚ Znojmo, odboru životního prostředí.**

Dále pověřuje starostu k zjištění podmínek pro získání živnostenského oprávnění pro provozování závlahového systému v obci.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

12. Došlá pošta, různé

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** **schvaluje pro ZnojmoRegion z.s., IČO: 01927990 se sídlem Obrokova 1/12, Znojmo členský příspěvek na rok 2024 ve výši 17 950 Kč.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U535/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 12-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje darovací smlouvu na finanční dar ve výši 5 000 Kč s ADRA, o. p. s., IČ: 61388122 se sídlem Markova 600/6, 158 00 Praha 5 na podporu rozvoje dobrovolnictví na rok 2024 a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U536/2024-Z18

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 12-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční podporu na jazykové vzdělání/certifikáty a to ve výši 100 % maximálně však 4 000,- Kč a to pouze 1x po celou dobu studia.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U537/2024-Z18
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

13. Diskuse

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Závěr

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice .

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
