



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 22 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 28. 8. 2024 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zařazení bodů do programu, změnu názvu bodu s doplněním bodů a zároveň schvaluje nové znění programu.**

Do bodu 5. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene, podbod

5. 4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. : ZN-014330091788/001-GPM

5. 5 . Smlouva o zřízení věcného břemene č. : ZN-014330091666/001-GPM

5. 6. Smlouva o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene č. : ZN-001030089523/001-ZMES

Úprava bodu 11. Předložené projektové dokumentace a jeho doplnění

11. 1. Stavební úpravy zpevněné plochy par. č. 543/284 před sklepem ev. č. 81 v k. ú. Nový Šaldorf

11. 2. Novostavba objektu pro rekreaci - přípojky IS (vodovod a kanalizace), par. č. 543/27 v k. ú. Nový Šaldorf

Výsledek návrhu usnesení: přijat U605/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatele paní Šárku Mandátovou, ověřovatele pana Bc. Kamila Čecha, MBI a pana Petra Ilgnera.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U606/2024-Z22
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pořízení dovybavení přívěsu foodtrucku o chlazení pivo-limo, lednici, kávovar, výčep a ledovač.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U607/2024-Z22
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje souhlas s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 705 a 727 v k. ú. Nový Šaldorf.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U608/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 3-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-9

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Účetní závěrka sestavená k rozvahovému dni 30. 6. 2024

blok jednání: 4.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje účetní závěrku Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice, sestavená k Rozvahovému dni 30. 6. 2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U609/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.2. Vyřazení majetku

blok jednání: 4.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s vyřazením majetku s vyřazením majetku.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U610/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO

Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.3. Směrnice o provedení inventarizace

blok jednání: 4.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje směrnici o provedení inventarizace, která v plném rozsahu nahrazuje směrnici č. 7/2015**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U611/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.4. Žádost o finanční příspěvek 11. ročníku cyklistického závodu Kolo pro život "Znojmo burčák tour Kooperativy"

blok jednání: 4.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční dar ve výši 5 000,00 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a žadatelem Miroslavem Kučerou, Růžičkova 1, 669 02 Znojmo, IČO: 133 95 238.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U612/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO

Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.5. Žádost o finanční příspěvek na akce "Hurá kola, Hurá škola" a "Bezpečně na kole i pěšky"

blok jednání: 4.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční dar ve výši 5 000, 00 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a žadatelem Cyklo klub Znojmo, z. s. , IČO: 494 38 913, ul. Dobšická 3399/5, Znojmo 669 02.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U613/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.6. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2024

blok jednání: 4.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3/2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U614/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO

4.7. Zaměstnanecké benefity

blok jednání: 4.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vytvoření Směrnice o vyplácení benefitů pro zaměstnance a uvolněné členy Z. O. s dílčími body a její předložení.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U615/2024-Z22

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

5.1. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330077407/001-GPM

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330077407/001-GPM na p. č. 426/1 v k. ú. Sedlešovice, akce „Znojmo, Kraví hora, Jelínek,přip. k DSNN" za úplatu 2 000,00 Kč (k této částce bude připočítána platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U616/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO

Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330076741/001-GPM

blok jednání: 5.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330076741/001-GPM na p. č. 426/1 v k. ú. Sedlešovice, akce „Sedlešovice, K/426/2, Landro, přípoj. k DSNN“ za úplatu 2 000,00 Kč (k této částce bude připočítána platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U617/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330086963/002-GPM

blok jednání: 5.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330086963/002-GPM na p. č. 360/2 v k. ú. Sedlešovice, akce „Sedlešovice, Gold, připojení k DSNN“ za úplatu 2 000,00 Kč (k této částce bude připočítána platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U618/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
--------	-------	----------

Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

5.4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330091788/001-GPM

blok jednání: 5.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330091788/001-GPM na p. č. 93/1 v k. ú. Nový Šaldorf, akce „Nový Šaldorf, K/93/19, Dusík, garáž“ za úplatu 2 000,00 Kč (k této částce bude připočítána platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U619/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

5.5. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330091666/001-GPM

blok jednání: 5.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330091666/001-GPM na p. č. 1/81 v k. ú. Nový Šaldorf, akce „Nový Šaldorf, K/1/25, LI Property, garáž“ za úplatu 2 000,00 Kč (k této částce bude připočítána platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U620/2024-Z22
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 001030089523/001-ZMES

blok jednání: 5.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** mlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030089523/001- ZMES na p.č. 360/1 v k.ú Sedlešovice, akce „Sedlešovice, Přichystal, garáž, příp. k DSNN“, za úplatu 7 100,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřují starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U621/2024-Z22
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6. Vyvěšení záměru o převodu (vkladu) majetku do VAK "Vodovod a splašková kanalizace- Harásková, Nesvadba"

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru vložit majetek-vodovod v celkové částce 14 831,31 Kč (včetně DPH) a splaškovou kanalizaci v celkové částce 27 228, 57 Kč

(včetně DPH), na akci v katastrálním území Nový Šaldorf s názvem "Lokalita pro výstavbu 3 RD Nový Šaldorf, Nový Šaldorf, která se nachází na pozemcích p. č. 987/1+987/2+989/1+989+1030/1", do hospodaření Svazku Vodovody a Kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U622/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7. Smlouva k uzavření nové smlouvy s MICY s.r.o., IČ: 29283850, Sedlešovice 25, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice pro poskytování pracovněprávních služeb zaměstnancům

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o poskytování pracovněprávních služeb s MICY s.r.o., IČ: 29283850, Sedlešovice 25, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice s MICY s.r.o., IČ: 29283850, Sedlešovice 25, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U623/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

8. Prodej "Šatovské dlažby"

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej "Šatovské dlažby" za cenu 1, 00 Kč/ks bez DPH.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U624/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

9. Prodej "VARI JM 4-003 +vozík"

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej systému VARI JM 4-003 za cenu 10 000,- Kč včetně DPH 21%.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U625/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

10. Žádosti a prodej, pronájem obecních pozemků

10.1. Žádost o pronájem části obecního pozemku par. č. 103/14 o výměře 15 m² v k. ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 10.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č.103/14 v k. ú. Nový Šaldorf o celkové výměře 15 m² (2,5 x 6 m²) za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:11, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. PROTI
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	PROTI
Zdeněk	Svoboda	PROTI

10.2. Žádost o pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p. č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 5 m²

blok jednání: 10.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o pronájmu prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p. č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 5 m² (2,50 x 2 m) dle žádosti č. j. OUNŠ 1691/2024.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U626/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO

10.3. Žádost o pronájem části obecního pozemku par. č. 103/14 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 25 m²

blok jednání: 10.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č.103/14 v k. ú. Nový Šaldorf o celkové výměře 25 m² za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobily.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:11, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. PROTI
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	PROTI
Zdeněk	Svoboda	PROTI

10.4. Žádost o pronájem části obecního pozemku par. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 25 m²

blok jednání: 10.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o celkové výměře 25 m² (5 x 5 m²) za účelem zřízení nájemného parkovacích míst pro stání dvou osobních automobilů.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U627/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO

Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

10.5. Žádost o pronájem části obecních pozemků par. č. 703/1 a 704/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 943 m²

blok jednání: 10.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájem části obecních pozemků na p. č. 703/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 409 m² a na par. č. 704/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 534 m², tedy celkové výměře 943 m² za účelem využití užitkové zahrady.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U628/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

10.6. Žádost o prodej části obecního pozemku par. č. 578/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 219 m²

blok jednání: 10.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **odkládá prodej obecního pozemku 578/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 219 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1413/2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U629/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO

10.7. Žádost o prodej stavby - prodloužení řádu splaškové kanalizace PVC 200 v délce cca 43, 5 m, napojení na par. č. 362/1 ukončení šachtou na par. č. 352/98 v trase pozemků přes par. č. 353/61, 353/39 a 357/1 v k. ú. Sedlešovice

blok jednání: 10.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** prodej stavby obce, obsahující prodloužení řádu splaškové kanalizace PVC DM 200 v délce cca 43, 5 m realizované v roce 2008 dle územního rozhodnutí s místem napojení na p. č. 362/1, ukončením šachtou na p. č. 352/98 a průběhem trasy přes p. č. 353/61 + 353/39 + 357/1 vše k. ú. Sedlešovice. Splašková kanalizace je majetkem Obce Nový Šaldorf-Sedlešovice a vzhledem k nevyužitelnosti by bylo vhodné řád prodat. Cena splaškové kanalizace PVC DN 200 v délce 43, 5 m by byla prodána za cenu 56 049, 50 Kč + zákonná sazba DPH (21%) tj. 67 819,90 Kč vč. DPH. Náklady, které jsou s prodejem nemovitosti spojeny, tj. zejména náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad, případné další nutné výdaje, nese kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U630/2024-Z22

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

10.8. Žádost o prodej části obecního pozemku par. č. 575/4 v k. ú. Sedlešovice o výměře 279 m²

blok jednání: 10.8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** prodej obecního pozemku 575/4 v k. ú. Sedlešovice o výměře 279 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1367/2024 za cenu 500,00 Kč/m² (základ daně) + zákonná sazba DPH, se slevou 50%, tj. 250, 00 Kč/m² + DPH. Sleva je odůvodněná pro obec nepřístupným pozemkem bez využití . Náklady, které jsou s prodejem nemovitosti spojeny, tj. zejména náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad, případné další nutné výdaje, nese kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U631/2024-Z22
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

10.9. Žádost o prodej části obecního pozemku par. č. 578/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 60 m²

blok jednání: 10.9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **odkládá prodej části obecního pozemku na par. č. 578/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 60 m².**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U632/2024-Z22
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

11. Předložené projektové dokumentace

11.1. Stavební úpravy zpevněné plochy par. č. 543/284 před sklepem ev. č. 81 v k. ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 11.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje návrhové řešení stavebních úprav zpevněné plochy par. č. 543/284 před sklepem ev. č. 81 v k. ú. Nový Šaldorf, zpracované Ing. Jaroslavem Hruškou a Ing. Robertem Zavadilem, v měsíci srpnu 2024 a stanovuje tyto podmínky:**

- 1. povrch bude rozebíratelný bez podbetonování**
- 2. realizace bude provedena na náklady žadatele bez finanční spoluúčasti obce**
- 3. dobudovaný povrch bude předán obci formou darovací smlouvy**
- 4. na dobudovaném zpevněném povrchu nevzniká žadateli žádné právo na bezúplatné užívání tohoto povrchu**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U633/2024-Z22

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

11.2. Novostavba objektu pro rekreaci - přípojky IS (vodovod a kanalizace), par. č. 543/27 v k. ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 11.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje projektovou dokumentaci, nazvanou "Novostavba objektu pro rekreaci - přípojky IS (vodovod a kanalizace), par. č. 543/27 v k. ú. Nový Šaldorf", vypracovanou spol. Profi-Gips s. r. o. , projektanty Bc. Ivou Komínkovou a Ing. Petrem Pospíšilem, přijatou pod žádostí OUNŠ-1991/2024, za dodržení stanovených podmínek: -uzavření dohody mezi Obcí Nový Šaldorf-Sedlešovice o zpřístupnění k napojení na vodovod a intenzifikaci splaškové kanalizace, - oplocení stavby, které nebylo součástí předložené projektové dokumentace; dojde-li k výměně, tak pouze za stávající a to v materiálu drátěné pletivo, - odstranění a výmaz z katastru nemovitostí, kde je stále pojem "sklad zahradních potřeb" = demolice stávající stavby, - přesunutí plánované retenční jímky s nabídnutou variantou v přední části či z nepohledové boční části (západní), - volně přístupná vodovodní šachta = před zaplacením, - udělení souhlasu souseda se stavebním záměrem obce na opravu parkoviště na přilehlém pozemku par. č. 543/29+543/74+543/269 atd.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U634/2024-Z22

Pro:6, Proti:2, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. ZDRŽEL SE
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

12. Došlá pošta, různé

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s pořízením deskové hry, zapojení se obce do akce s konečným počtem objednáni celkem 100 ks.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U635/2024-Z22

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 12-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje provedení oprav již fyzicky dožilých deštových vpustí firmou PROKOPLOP s. r. o., Plesníkova 5560, 760 05 Zlín, IČO: 140 87 995 s cenou oprav v celkové výši 106 750, 00 Kč bez DPH dle cenové nabídky ze dne 21. 8. 2024 OUNŠ - 1927/2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U636/2024-Z22

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO

Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		PRO

blok jednání: 12-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje cenovou nabídku firmy DS DUMA , s. ú. o., Znojemska čp. 187, 671 28 Jaroslavice, IČO : 093 58 641, pro opravu úseku komunikace k. ú. Sedlešovice ul. K Tunelu o celkové ploše cca 300 m2 s cenou 375 040, 00 Kč bez DPH a sepsání smlouvy o provedení opravy komunikace a zároveň pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U637/2024-Z22

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		PRO

blok jednání: 12-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje cenovou nabídku firmy DS DUMA s. r. o., Znojemska čp. 187, 671 28 Jaroslavice, IČO 093 58 641, pro opravu úseku komunikace k. ú. Nový Šaldorf ul. Nádražní (po Havlišův sad I. etapa) o celkové ploše cca 380 m2 s cenou 422 024, 00 Kč bez DPH a sepsání smlouvy o provedení opravy komunikace a zároveň pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U638/2024-Z22

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO

Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		PRO

blok jednání: 12-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **vybudování travnatého zeleného pásu na části pozemku par. č. 103/14 v k. ú. Nový Šaldorf, který zamezí odstavování osobních automobilů u komunikace ul. Hlavní a zajistí tím zlepšení rozhledových výhledů při výjezdu z ulice V Zahradách.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U639/2024-Z22

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		PRO

13. Diskuse

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 13-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 13-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 13-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

14. Závěr

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
