



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 30 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 23. 4. 2025 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předložený program zastupitelstva.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U779/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatele paní Šárku Mandátovou, ověřovatele p. Mgr. Michaelu Mouchovou a p. Vítězslava Minaříka.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U780/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Veřejnosprávní kontrola příspěvkové organizace Mateřská škola Nový Šaldorf

blok jednání: 4.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.2. Účetní závěrka Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice k rozvahovému dni 31. 3. 2025

blok jednání: 4.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.3. Schválení účetní závěrky Mateřské školy Nový Šaldorf , okres Znojmo "příspěvková organizace"

blok jednání: 4.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Nový Šaldorf, okres Znojmo "příspěvková organizace", IČO 75021978 sestavenou k 31. 12. 2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U781/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
--------	-------	----------

Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

blok jednání: 4.3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje hospodářský výsledek Mateřské školy Nový Šaldorf, okres Znojmo "příspěvková organizace" a to zisk ve výši 149 138,57 Kč a jeho převod do rezervního fondu příspěvkové organizace.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U782/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

4.4. Sazebník prodeje obecních pozemků

blok jednání: 4.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U474/2024-Z16.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U783/2025-Z30

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO

Marek Jakub Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 4.4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Sazebník prodeje obecních pozemků :**

Druh pozemků:

- 1. Stavební pozemek na stavbu k bydlení dle ÚP s možností napojením na dobudované IS formou přípojek IS 2.000,00 Kč (základ daně)**
- 2. Stavební pozemek na stavbu občanské vybavenosti, zahradní chaty, objektu rodinné rekreace dle ÚP s možností napojením na dobudované IS formou přípojek IS 1.500,00 Kč (základ daně)**
- 3. Stavební pozemek na stavbu, která je v souladu s podmínkami ÚP - bez napojení na IS (nutné prodloužení hl. řádů nebo nic) 1.200,00 Kč (základ daně)**
- 4. Stavební pozemek pod stavbou zapsanou v KN na kterou je vydáno stavební povolení 1.000,00 Kč (základ daně)**
- 5. Stavební pozemek pod stavbou nezapsanou do KN, na kterou nebylo vydáno st. povolení a na kterou se řeší dodatečné povolení 2.000,00 Kč (základ daně)**
- 6. Všechny ostatní pozemky: zahrady 500, 00 Kč (základ daně)**
- 7. Vinice bez porostu 100, 00 Kč (základ daně)**
- 8. Ostatní pozemky: A. (pozemek zemědělský); L. (pozemek lesní); N (krajinná zeleň); K (přírodní pozemek); Q (V. P.), dle dopracovaného znaleckého posudku.**

Obec je plátce DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH.

Platnost tohoto znění platí od 01. 05.2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U784/2025-Z30

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub Špalek	Ing.		PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

4.5. Pokračující náležitosti týkající se spuštění závlahového systému: informace o Rozhodnutí Odboru životního prostředí MěÚ Znojmo, č. j. MUZN 66506/2025, SMUZN 7785/2025 ZIP/Tih.

blok jednání: 4.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje spuštění systému povrchové závlahy z čerpací stanice v Sedlešovicích a to ve čtyřech ročních měsících a to 1x týdně na 3 hodiny v pátek (počet zalévání bude proveden maximálně 16x a minimálně 10x), za částku v konečné výši 2 000,00 Kč + zákonná sazba DPH.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U785/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.6. Poskytnutí finančního daru (příspěvku) z obce Nový Šaldorf - Sedlešovice pro Český svaz chovatelů, z. s. , Okresní organizace Jeseník, dle žádosti č. j. OUNŠ 805/2025

blok jednání: 4.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poskytnutí finančních prostředků v celkové výši 5 000,00 Kč z rozpočtu obce 2025 pro Český svaz chovatelů, z. s. , Okresní organizace Jeseník, sídlo: Hlavní 207, 790 84 Mikulovice, IČO: 646 31 401, dle žádosti č. j. OUNŠ 805/2025 a dále pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U786/2025-Z30

Pro:7, Proti:3, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	ZDRŽEL SE
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO

4.7. Navýšení ceny technické podpory za užívání aplikace UZOb (softwarová aplikace pro tvorbu a evidenci usnesení zastupitelstva obce), dle žádosti č. j. OUNŠ 900/2025 zaslané jednatelem Mgr. Miroslavem Pizurem, Zikova 606/10, 779 00 Olomouc, IČO: 078 95 607

blok jednání: 4.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje navýšení ceny technické podpory za užívání aplikace UZOb (softwarová aplikace pro tvorbu a evidenci usnesení zastupitelstva obce), z aktuální ceny 4 500, 00 Kč bez DPH/12 měsíců na zdražení ve výši 8 500,- Kč bez DPH/12 měsíců z rozpočtu obce 2025 a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č. 2 licenční smlouvy mezi obcí Nový Šaldorf-Sedlešovice, sídlo: Hlavní 169, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, IČO: 440 26 927 a Mgr. Miroslav Pizur, Zikova 606/10, 779 00 Olomouc, IČO: 078 95 607.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U787/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

5.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 001030089523/001-ZMES, dle žádosti č. j. OUNŠ 819/2025

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030092741/001- ENGS na p.č. 543/1, 543/16, 543/9 v k.ú Nový Šaldorf, akce „Nový Šaldorf, Molerová, kab. smyčka NN“, za úplaty 2 600, 00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřují starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U788/2025-Z30
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 001030094689/003-PKEL, dle žádosti č. j. OUNŠ 1007/2025

blok jednání: 5.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030094689/003 - PKEL na p.č. 288/1, 288/12, 288/13, 288/14, 290/13, 290/14 v k. ú. Nový Šaldorf, akce „Nový Šaldorf, Molerová, připojení k DSNN“, za úplaty 7 700, 00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřují starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U789/2025-Z30
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. NEHLASOVAL
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6. Žádosti a prodej, pronájem obecních pozemků

6.1. Žádost o pronájem části obecního pozemku par. č. 543/74 o

výměře 12 m2 v k. ú. Nový Šaldorf, zajištění parkovacího místa, dle žádosti č. j. OUNŠ 1006/2025

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p.č. 543/74 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, OUNŠ 1006/2025, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U790/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.2. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 139/1 o výměře 85 m2 v k.ú. Sedlešovice, dle žádosti č. j. OUNŠ 542/2025

blok jednání: 6.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p. č. 139/1 v k.ú. Sedlešovice o výměře cca 85 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 542/2025, za cenu 500,00 Kč/m2 (základ daně) + zákonná sazba DPH, se slevou 50%, tj. 250, 00 Kč/m2 + DPH. Sleva je odůvodněná pro obec nepřístupným pozemkem bez využití. Žadatel doloží zpracovaný geometrický plán (dále GP), který bude proveden za účasti zástupce obce. Tento vyhotovený GP bude vyvěšen na EÚD a poté bude samotný prodej schválen na zastupitelstvu obce. Náklady, které jsou s prodejem nemovitosti spojeny, tj. zejména náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad, případné další nutné výdaje, nese kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U791/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO

Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.3. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 353/61 v k. ú. Sedlešovice (vznik dle rozdělení GP č. 1695-1031/2025) o výměře 130 m2, dle žádosti č. j. OUNŠ 2682/2024

blok jednání: 6.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 353/61 v k. ú. Sedlešovice, rozdělen dle GP č. 1995 -1031/2025 o výměře 130 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2682/2024, za cenu za cenu 500,00 Kč/m2 (základ daně) + zákonná sazba DPH. Náklady, které jsou s prodejem nemovitosti spojeny, tj. zejména náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad, případné další nutné výdaje, nese kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U792/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.4. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 288/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 27 m2, dle žádosti č. j. OUNŠ 1009/2025

blok jednání: 6.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **odkládá vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku p. č. 288/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 27 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1009/2025, až do realizace kabelizace VN.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U793/2025-Z30

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO

Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.5. Žádost o prodej obecních pozemků p.č. 280/23 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 67 m², p. č. 280/24 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 106 m², p. č. 280/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 94 m², p. č. 280/26 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 81 m² a část parcely p. č. 93/1 o výměře cca 21 m² (za možnost odkoupení pozemku p. č. 5443 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 377 m², který je ve vlastnictví žadatele), dle žádosti č. j. OUNŠ 1008/2025

blok jednání: 6.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru prodeje pouze části pozemku parc. č. 93/1v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 21 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 1008/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U794/2025-Z30

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.6. Žádost o prodej obecního pozemku mezi novou silnicí (p. č. 288/1 v k. ú. Nový Šaldorf) a podnikatelským objektem žadatelů Vinařská ev. č. 1895 (p. č. 288/19 a 288/20 v k. ú. Nový Šaldorf), dle žádosti č. j. OUNŠ 998/2025

blok jednání: 6.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **odkládá** vyvěšení záměru o prodeji obecního

pozemku mezi novou silnicí (p. č. 288/1 a podnikatelským objektem žadatelů Vinařská ev. č. 1895, pozemky p. č. 288/19 a 288/20 v k. ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č. j. OUNŠ 998/2025, až do realizace kabelizace VN.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U795/2025-Z30
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.7. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 280/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 94 m2, dle žádosti č. j. OUNŠ 1005/2025

blok jednání: 6.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku p. č. 280/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 94 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1005/2025.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U796/2025-Z30
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7. Schválení návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí Darovací a Smlouvy o právu provést stavbu pro akci: "Nový Šaldorf, autobusové zastávky na pozemcích p.č. 326/22 a p. č. 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf", dle žádosti č. j. OUNŠ 1013/2025

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** předložené návrhy smluv, kterými jsou **Smlouva o smlouvě budoucí Darovací a Smlouva o právu provést stavbu**, jejichž smluvními stranami jsou **Obec Nový Šaldorf -Sedlešovice, se sídlem: Hlavní 169, 671 81 Nový Šaldorf, IČO: 440 26 927, jako investor stavby a budoucí dárce a Jihomoravský kraj, se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337, jako budoucí obdarovaný a zároveň pověřuje starostu k jejich podpisu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U797/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

8. Žádost o vyjádření k vydání povolení stavby pro akci: "Nový Šaldorf, Molerová, připojení k DSNN, dle žádostí č. j. OUNŠ 801/2025 a č. j. OUNŠ 932/2025

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** předložený projekt k akci: "Nový Šaldorf, Molerová, připojení k DSNN", dle žádosti č. j. OUNŠ 801/2025 a k tomu příslušných distribučních úprav dle žádosti č. j. OUNŠ 932/2025, s podmínkami dodržení úpravy povrchu do původního stavu, kontrolní dny za účasti obce a 36 měsíců záruka po předání díla.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U798/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO

Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

9. Informační sdělení společnosti: KORDIS JMK, a. s. Nové Sady 946/30 602 00 Brno, IČO: 262 98 465, ve věci žel. spoje ZNOJMO-WIEN, a to zastávky ZNOJMO-Nový Šaldorf ve směru do Rakouska, dle č. j. OUNŠ 1014/2025

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Žádost o registraci provozovny U Klokana, Jaroslav Kašťák, Slup 106, 671 28, Slup, IČO: 753 32 159, adresa provozovny: Oblekovická 228/68, 669 02 Znojmo, k poskytování stravování pro seniory obce Nový Šaldorf-Sedlešovice, dle žádosti OUNŠ 1012/2025

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu k podpisu smlouvy na zajištění stravování pro místní občany (seniory) s provozovnou U Klokana, Jaroslav Kašťák, Slup 106, 671 28, Slup, IČO: 753 32 159, adresa provozovny: Oblekovická 228/68, 669 02 Znojmo.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U799/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

11. Dohoda o podmínkách odběru povrchové vody pro závlahové účely v roce 2025, dle žádosti č. j. OUNŠ 976/2025

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje podpis Dohody o odběru povrchové vody a platbě k úhradě správy vodních toků a správy povodí spojené s odběrem pro závlahové účely pro rok 2025 číslo smlouvy dodavatele: 365/2025-SML (č.j. OUNŠ 976/2025) mezi Povodí Moravy s.p., IČO: 70890013 se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U800/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

12. Žádost o pronájem obecních prostor budovy U Vinohradu 168 (Modrý sál) na pozemku p. č. 620 v k. ú. Nový Šaldorf, ke sportovní činnosti- lekce tabaty, dle žádosti č. j. OUNŠ 1016/2025

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **odkládá žádost o pronájem obecních prostor budovy U Vinohradu 168 (Modrý sál) na pozemku p. č. 620 v k. ú. Nový Šaldorf, ke sportovní činnosti- lekce tabaty, dle žádosti č. j. OUNŠ 1016/2025, na měsíc květen.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U801/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO

Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

13. Oprava havarijního stavu V. O. (veřejné osvětlení) ul. Znojemská, dle žádosti č. j. OUNŠ 809/2025

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje do celkové částky s rezervou do výše: 300 000,00 Kč bez DPH na plánovanou opravu havarijního stavu veřejného osvětlení ul. Znojemská, dle žádosti č. j. OUNŠ 809/2025, která je prozatím dle zaslaných kalkulací firem: Jan Lattner, se sídlem Oblekovická 433, Znojmo, IČ: 456 62 410, ve výši 204 800, 30 Kč a firmy: ZMES s. r. o., Sadová 829/1, 674 01 Třebíč, IČO: 433 71 833, ve výši 41 633,00 Kč, tedy celkem 246 433,30 Kč bez DPH.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U802/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

14. Oprava poklopů dešťové kanalizace v obci Nový Šaldorf-Sedlešovice, dle provedeného moritoringu

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje havarijní stav řešit prozatím spojením do jedné objednávky na tyto práce: 1) oprava 1 m odtokového žlabu 500 x 500 mm třídy zatížení D 400 v cenové, včetně nezbytných oprav nájezdových ploch v cenové kalkulaci 33 625,00 Kč bez DPH a 2) opravy 9 ks vpustí + 9ks kalových košů a nezbytné opravy přilehlých komunikací v cenové kalkulaci: 158 855,00 Kč bez DPH.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U803/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO

Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

15. Žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro akci: "Novostavba objektu pro rodinnou rekreaci a demolice stávající lisovny, k. ú. Nový Šaldorf, par. č. 280/15, 280/152 a 280/218, včetně připojení na vodovodní a kanalizační přípojku", vypracovaná: Ing. arch. Pavlem Kuchtíkem v měsíci březnu 2025, dle žádosti č. j. OUNŠ 711/2025

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** předloženou projektovou dokumentaci, **nazvanou: "Novostavba objektu pro rodinnou rekreaci a demolice stávající lisovny, k. ú. Nový Šaldorf, par. č. 280/15, 280/152 a 280/218, včetně připojení na vodovodní a kanalizační přípojku a NTL plynovod"**, vypracovanou: Ing. arch. Pavlem Kuchtíkem v měsíci březnu 2025, dle žádosti č. j. OUNŠ 711/2025, s podmínkami uzavření dohod o příspěvcích k napojení na vybudované inženýrské sítě, dodržení úpravy povrchu do původního stavu, kontrolními dny za účasti obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U804/2025-Z30

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

16. Diskuse

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 16-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 16-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 16-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 16-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 16-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice .

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 16-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

17. Došlá pošta, různé

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

18. Závěr

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.
