



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 33 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 20. 8. 2025 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předložený doplněný a upravený program zastupitelstva.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U846/2025-Z33

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatele Šárku Mandátovou, ověřovatele: Bc. Kamila Čecha, MBA a Vítězslava Minaříka.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U847/2025-Z33

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO

Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zřízení klimatizačních jednotek v prostorách Obecního úřadu Nový Šaldorf-Sedlešovice a pověřuje starostu k zadání objednávky pro její uskutečnění - realizaci ještě v roce 2025 do částky 300 000,00 Kč bez DPH.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U848/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje založení investice opravy místní komunikace v areálu Modrých sklepů, třetí řada parc. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf a provedení rozpočtového opatření ulice Sklepní o celkové výměře cca 500 m2 a pověřuje starostu se zadáním výběrového řízení.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U849/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO

Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje provedení terénních úprav v lokalitě Pod Starou cestou na pozemku č. p. 1308/8 v k. ú. Sedlešovice a pověřuje starostu k zajištění cenových nabídek a vystavení objednávky. Pokud to bude nutné souhlasí Z.O. s provedením rozpočtového opatření k zajištění financování.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U850/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 3-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje směnu pozemků p. č. 703/1 a p. č. 704/1 v k.ú. Nový Šaldorf za pozemky p. č. 840/1 a 840/2 v k. ú. Nový Šaldorf a dále je starosta pověřen k pokračujícímu jednání s vlastníkem a zajištění dalších podkladů.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U851/2025-Z33

Pro:7, Proti:1, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO

Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 3-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Územní studie plochy Z-II (Nový Šaldorf) "Územní studie US-II"

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí předložený návrh Územní studie US-II, zpracovaný společností ATELIER A.VE., M. Majerové3, 638 00 Brno.**

Důvodová zpráva:

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování (dále jen "pořizovatel") zpracoval na základě podnětu Obce Nový Šaldorf-Sedlešovice ze dne 2. 1. 2024 zadání pro vypracování územní studie.

Důvodem pořízení územní studie je potřeba vyřešit uspořádání daného území. Územní studie zajistí koordinaci rozvoje území, vazby na veškerou infrastrukturu a okolní zástavby. V územním plánu je využití předmětné plochy podmíněno pořízením územní studie.

Zpracovatel studie je společnost ATELIER A.VE., M. Majerové3, 638 00 Brno (Ing. arch. Štěpán Kočiš, Ing. arch. Helena Kočišová). V průběhu pořízení územní studie proběhlo několik pracovních jednání za účasti starosty obce a zástupce Dopravního inspektorátu Policie ČR a návrh byl upraven dle jejich požadavků. V souladu s novým stavebním zákonem, tj. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je návrh územní studie předložen k projednání zastupitelstva obce. Poté pořizovatel schválí možnost jejího využití, vloží dokumentaci do národního geoportálu územního plánování (zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup). Územní studie bude poté sloužit jako odborný podklad pro rozhodování v území.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Ekonomické dokumenty

5.1. Účetní závěrka obce sestavená k rozvahovému dni 30. 06. 2025

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5.2. Žádost o poskytnutí finančního daru (příspěvku) pro Oblastní charitu Znojmo, Dolní Česká 3131, 669 02 Znojmo, IČO 449 90 260, dle žádosti č. j. OUNŠ 1963/2025

blok jednání: 5.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční příspěvek /dar ve výši 10 000,00 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a žadatelem Oblastní charitou Znojmo, Dolní Česká 3131, 669 02 Znojmo, IČO 449 90 260.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U852/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

5.3. Žádost o poskytnutí finančního daru (příspěvku) ve výši 49 000, 00 Kč pro FK Znojmo mládež z. s., Evropská 504/30, Oblekovice, 671 81 Znojmo, IČO: 172 85 941, dle žádosti č. j. OUNŠ 1900/2025

blok jednání: 5.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice sportovnímu klubu FK Znojmo mládež z.s., IČO: 172 85 941 ve výši 49.000,00 Kč, kdy podpora bude použita na pořízení sportovního vybavení pro mládež a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a žadatelem FK Znojmo mládež z. s., Evropská 504/30, Oblekovice, 671 81 Znojmo, IČO: 172 85 941.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U853/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

5.4. Žádost o poskytnutí finančního daru (příspěvku) na cyklistický závod Kolo pro život "Znojmo burčák tour Kooperativy", pro Miroslav Kučera, Růžičkova 3811/1, 669 02 Znojmo, IČO: 133 95 238, dle žádosti č.j. OUNŠ 1761/2025

blok jednání: 5.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční příspěvek /dar ve výši 5 000,00 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a žadatelem Miroslavem Kučerou, Růžičkova 1, 669 02 Znojmo, IČO: 133 95 238.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U854/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

5.5. Dodatek 3/2025 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č.S00Z1100146, dle žádosti č. j. OUNŠ 1996/2025

blok jednání: 5.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Dodatek 3/2025 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z1100146 mezi FCC Znojmo, s.r.o., IČO: 63472341 se sídlem Dobšická**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U855/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

6. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

6.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 001030095916/002-ENGs, dle žádosti č. j. OUNŠ 1850/2025

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. : ZN-001030095916/002-ENGs, na pozemku p.č. 263/1 v k. ú. Sedlešovice, akce „Sedlešovice, Chvatíková, zahrada, připojení k DS“, za úplaty 2 000,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřují starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U856/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

6.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 001030096661/005-ENGs, dle žádosti č. j. OUNŠ 1610/2025

blok jednání: 6.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. : ZN-001030096661/005-ENGs, na pozemcích p.č. 856 a 861 v k. ú. Nový Šaldorf, akce „Nový Šaldorf, Válek, RD, připojení k DSNN". Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy, za naplnění podmínky, že pan starosta zkontroluje správnou částku, která bude nově vyčíslena v částce: 2 700,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U857/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

6.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 001030060781/002-ELIS, dle žádosti č. j. OUNŠ 1896/2025

blok jednání: 6.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. : ZN-001030060781/002-ELIS, na pozemcích p.č. 208/1 a 208/4 v k. ú. Sedlešovice, akce „Sedlešovice, Zacha, připojení k DS". Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy, za naplnění podmínky, že pan starosta zkontroluje správnou částku, která bude nově vyčíslena v částce: 17 700,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U858/2025-Z33

Pro:7, Proti:1, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO

Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

6.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 001030097294/001-PKEL, dle žádosti č. j. OUNŠ 2081/2025

blok jednání: 6.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. : ZN-001030097294/001-PKEL, na pozemcích p.č. 360/2 a 602 v k. ú. Sedlešovice, akce „Sedlešovice, Černá, zahrada, připojení k DS", za úplatu 19 300,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno s úpravou trasovosti kabelu v souběhu s hranicí pozemků a pověřují starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U859/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

6.5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, dle žádosti č. j. OUNŠ 1940/2025

blok jednání: 6.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě s oprávněnými Ing. Josefem Lidákem, Vinohrady 3430/2, 669 02 Znojmo a Ing. Alenou Lidákovou, Vinohrady 3430/2, 669 02 Znojmo pro umístění elektroměrné skříně a vybudování kabelového vedení NN v délce 20m na pozemku p. č. 578/2 v k. ú. Sedlešovice, za úplatu 3 500,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) a pověřují starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U860/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

7. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

7.1. Žádost o pronájem části obecního pozemku par. č. 31/1 o výměře 12 m2 v k. ú. Sedlešovice, dle žádosti č. j. OUNŠ 1728/2025

blok jednání: 7.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p.č. 31/1 v k.ú. Sedlešovice o výměře 12 m2, OUNŠ 1728/2025, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U861/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

7.2. Žádosti o pronájem 18-ti parkovacích míst pro OA nad Atlantou na pozemku par. č. 323/245 v k. ú. Nový Šaldorf, dle žádostí č. j. OUNŠ 1089/2025, 1096/2025, 1097/2025, 1143/2025,

1144/2025, 1145/2025, 1183/2025, 1259/2025, 1271/2025 a 1543/2025

blok jednání: 7.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. 323/245 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m² (2,8m x 5,0m) za jedno parkovací místo za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil, za stanovenou částku ve výši 800,00 Kč/měs (základ daně), a to dle evidované žádosti č. j. OUNŠ 1089/2025 - parkovací místo č. 3, dle evidované žádosti č. j. OUNŠ 1096/2025 - parkovací místo č. 4, dle evidované žádosti č. j. OUNŠ 1097/2025 - parkovací místo č. 5, dle evidované žádosti č. j. OUNŠ 1143/2025 - parkovací místo č. 12, dle evidované žádosti č. j. OUNŠ 1144/2025 - parkovací místo č. 2, dle evidované žádosti č. j. OUNŠ 1145/2025 - parkovací místo č. 6, dle evidované žádosti č. j. OUNŠ 1183/2025 - parkovací místo č. 11, dle evidované žádosti č. j. OUNŠ 1259/2025 - parkovací místo č. 1, dle evidované žádosti č. j. OUNŠ 1271/2025 - parkovací místo č. 13 a dle evidované žádosti č. j. OUNŠ 1543/2025 parkovací místo č. 17.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U862/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

7.3. Žádost o prodej obecního pozemku původní p.č. 205/29 v k. ú. Sedlešovice o výměře 10 m² (dle GP č. 1650-212/2023 pozemek rozdělen na pozemky: p. č. 205/44 s výměrou 6 m², p. č. 205/45 s výměrou 1 m² a pozemek p. č. 205/29 s výměrou 3 m²), dle žádosti č. j. OUNŠ 1834/2025

blok jednání: 7.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji pozemků p. č. 205/44 s výměrou 6 m², p. č. 205/45 s výměrou 1 m² a pozemku p. č. 205/29 s výměrou 3 m² (původně pozemek p. č. 205/29, který byl dle GP č. 1650-212/2023 rozdělen), dle žádosti č.j. OUNŠ 1834/2025.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U863/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
--------	-------	----------

Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		NEHLASOVAL

7.4. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 1179/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře cca 7 m2, dle žádosti č. j. OUNŠ 2024/2025

blok jednání: 7.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku p. č. 1179/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře 7 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2024/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U864/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		NEHLASOVAL

7.5. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 280/45 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 573 m2, dle žádosti č. j. OUNŠ 2051/2025

blok jednání: 7.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku p. č. 280/45 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 573 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2051/2025.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:8, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr.	PROTI
Kamil	Čech	Bc.	PROTI

Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová Mgr.	PROTI
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek Ing.	PROTI
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

7.6. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 206/10 v k. ú. Sedlešovice o výměře 88 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 1266/2025

blok jednání: 7.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 206/10 v k.ú. Sedlešovice o výměře 88 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1266/2025, za cenu 500,00 Kč/m² (základ daně) + zákonná sazba DPH. Celková cena pozemku tedy činí 44 000,00 Kč + DPH. Náklady, které jsou s prodejem nemovitosti spojeny, tj. zejména náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad, případné další nutné výdaje, nese kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:8, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. PROTI
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová Mgr.	PROTI
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek Ing.	PROTI
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

7.7. Žádost o odkup části pozemku p. č. 646/2 k. ú. Sedlešovice, dle žádosti č. j. OUNŠ 2068/2025

blok jednání: 7.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o odkupu části pozemku p. č. 646/2 v k. ú. Sedlešovice (v přílohovém výkresu varianta A) o výměře cca 300 m², dle žádosti OUNŠ 2068/2025.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U865/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

8. Smlouva o dílo uzavřená s PK ELEKTRO s. r. o, Hádecká 180/21, 614 00 Brno, IČO 283 10 691 na akci: "2025755379 Nový Šaldorf - Sedlešovice, rozšíření VO, modré sklepy v ul. Ke Sklepům", evidovaná pod č. j. OUNŠ 1966/2025

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o dílo uzavřenou s PK ELEKTRO s. r. o, Hádecká 180/21, 614 00 Brno, IČO 283 10 691 na akci: "2025755379 Nový Šaldorf -Sedlešovice, rozšíření V.O., modré sklepy v ul. Ke Sklepům", evidovanou pod č. j. OUNŠ 1966/2025, v celkové sjednané výši: 58 007,40 Kč včetně DPH a zároveň pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U866/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

blok jednání: 8-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s realizací stavebních prací nazvaných: "2025755379 Nový Šaldorf -Sedlešovice, rozšíření V.O., Modré sklepy v ul. Ke Sklepům", s celkové výši 350 000,- Kč s DPH.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U867/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

9. Bezúplatný převod pozemků par. č. 290/10 a 290/16 v k. ú. Nový Šaldorf , evidováno pod č. j. OUNŠ 1968/2025

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí převodem pozemků parc. č. 290/10 a parc. č. 290/16 v kat. území Nový Šaldorf, za podmínky, že by po zřízení věcného břemene ze strany obce Nový Šaldorf -Sedlešovice byla úhrada za řízení věcného břemene uvedena na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rudoleckého 859/21, 669 02 Znojmo.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U868/2025-Z33

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

10. Svoz bioodpadu od občanů do Sedlešovic, evidovaná pod č. j. OUNŠ 1785/2025

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Stavební akce: "Pumptrack, workout a fitness prvky"- zaslán celkový odhad nákladů, evidováno pod č. j. OUNŠ 2045/2025; doprojektování a vyřízení stavebního povolení

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** návrh nabídkové ceny projektových prací a inženýrských činností, obsahující provedení dokumentace pro stavební povolení a projednání, vypracování žádosti celkem ve výši : 100 800,00 Kč včetně DPH, zaslanou panem Ing. Ludkem Chromíkem, pro stavební akci: "Pumptrack, workout a fitness prvky" a pověřuje starostu k zadání objednávky pro její zpracování.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U869/2025-Z33

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

12. Projednání dílčích změn ÚP pro pozemek p. č. 609/8 v k. ú. Sedlešovice, dle žádosti č. j. OUNŠ 2053/2025

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Žádost o umístění informační tabule o rozměrech 190 x 150 cm na pozemku p. č. 78/54 v k. ú. Sedlešovice, evidovaná pod č. j. OUNŠ 2017/2025

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** umístění informační cedule o rozměrech 190 x

150 cm na pozemku p. č. 78/54 v k. ú. Sedlešovice bez poplatku. Tabule budou instalovány na vybraných místech podél řeky. Jejich obsah bude zaměřen na podporu sebereflexe a rozvoj dovedností, které lidé využívají nejen při vodáckých aktivitách. Tabule nebudou sloužit ke komerčním účelům a veškeré náklady spojené s instalací i následnou údržbou ponese žádající spolek, realizace je plánovaná v první polovině roku 2026

Výsledek návrhu usnesení: přijat U870/2025-Z33

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. NEHLASOVAL
Jiří	Samek	NEHLASOVAL
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	NEHLASOVAL

14. Došlá pošta, různé

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 14-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 14-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Diskuse

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 15-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 15-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. Závěr

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.
