



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 36 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 19. 11. 2025 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf-Sedlešovice, Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předložený doplněný program zastupitelstva.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U923/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatele Šárku Mandátovou, ověřovatele pana Kamila Komínka a pana Zdeňka Svobodu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U924/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje nad rámec vysoutěžené ceny celkových nákladů dovybavení veškerých prostor nově vzniklých prostor stavby, jedná se o kuchyňskou linku se dřezem + baterie, šatní skříň, židle, stoly, na jednotlivých toaletách včetně technické místnosti je nutné doplnit o zrcadla, držáky na toaletní papír záchodové štětky, dávkovače mýdel a odpadkové koše vše v celkové hodnotě 100 000,00 Kč bez DPH.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U925/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub Špalek	Ing.		PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		PRO

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Schválené rozpočtové opatření č. 5/2025

blok jednání: 4.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.2. Žádost o souhlas s čerpáním dotace + žádost o poskytnutí finančních prostředků na spolufinancování projektu OP JAK - Šablony II, pro MŠ Nový Šaldorf, Dlouhá č. p. 96, 671 81 Nový Šaldorf, IČO: 750 21 978, dle žádosti evidované pod č. j. OUNŠ 2942/2025

blok jednání: 4.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje čerpání dotace projektu OP JAK - Šablony II, pro MŠ Nový Šaldorf, Dlouhá č. p. 96, 671 81 Nový Šaldorf, IČO: 750 21 978, dle žádosti evidované pod č. j. OUNŠ 2942/2025 a souhlasí se stanovenou povinností pro obec Nový Šaldorf -Sedlešovice podílet se na spolufinancování projektu, a to ve výši 5%. V případě poskytnuté částky dotace ve výši 373 632 Kč se jedná o částku ve výši: 18 681,60 Kč.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U926/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.3. Schválení úpravy Směrnice o poskytování zaměstnaneckých benefitů (v plném rozsahu nahrazuje směrnici č. 27/2024)

blok jednání: 4.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje úpravu a doplnění Směrnice č. 27/2024 o poskytování zaměstnaneckých benefitů s odkazem na právní rámec: z . č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění a z. č. 42/1994 Sb., o penzijním připojištění. Kdy zaměstnancům obce Nový Šaldorf -Sedlešovice je dána možnost čerpat příspěvek celkem do výše 20 000, 00 Kč /osobu/rok na kulturní a sportovní akce, nadstandardní zdravotní péči od zdravotnických zařízení, poskytnutí rekreace a zájezdu nebo použití vzdělávacího zařízení, za naplnění podmínky, že v předchozím kalendářním roce byl odpracován fond pracovní doby nejméně na 90%. Čerpání příspěvku na penzijní připojištění ve výši 1 000, 00 Kč/osobu/měsíc, zůstává beze změny. Doplněná směrnice je platná v den podpisu starosty obce a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U927/2025-Z36

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.4. Nárok z inflační doložky na rok 2026

blok jednání: 4.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje ,že nebude uplatňován nárok z inflační doložky na rok 2026 u všech nájemních smluv, pachtovních smluv a smluv o využití obecního systému odpadového hospodářství - odpady podnikatelé.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U928/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO

4.5. Žádost o poskytnutí finančního daru (příspěvku) na akci "Tříkrálový běh pro Ivanku" pro Ivanku Zatloukalovou, dle žádosti č.j. OUNŠ 2878/2025

blok jednání: 4.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční dar v celkové výši 5 000,00 Kč na akci nazvanou: "Tříkrálový běh pro Ivanku", který se koná dne 10. ledna 2026 a zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U929/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

5. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

5.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001040025686/001-PKEL, dle žádosti č. j. OUNŠ 2884/2025

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001040025686/001-PKEL, na pozemcích p.č. 162/9, 215/1, 410/1, 410/7, 410/9, 514/11 v k. ú. Nový Šaldorf, akce „Nový Šaldorf, Blatná, obnova DSNN“, za úplatu 121 960,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřují starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U930/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330070444/001-GPM, dle žádosti č. j. OUNŠ 2848/2025

blok jednání: 5.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.:**

ZN-014330070444/001-GPM, na pozemku p.č. 360/1 v k.ú Sedlešovice, akce:

„Sedlešovice, Lidák, rozšíření DSNN“, za úplaty 4 900,00 Kč (+ platná sazba DPH), EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U931/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330051597/026-GPM, dle žádosti č. j. OUNŠ 2944/2025

blok jednání: 5.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.:**

ZN-014330051597/026-GPM, na pozemcích p.č. 416, 417/2, 417/3, 426/1, 439/3, 773, 811/3 v k.ú Sedlešovice, akce: „Sedlešovice, Kraví hora, lokalita zahrad“, za úplaty 329 500,00 Kč (+ platná sazba DPH), EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

6. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

6.1. Žádost o odkup obecního původního pozemku s p. č. 646/2 k. ú. Sedlešovice, po doložení GP nově pozemek s p. č. 646/6 k. ú. Sedlešovice o výměře 296 m²

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej obecního pozemku dle GP č. 1714-1180/2025 pozemku p.č. 646/6 v k.ú. Sedlešovice o výměře 296m², za 250 Kč/m² (základ daně) + zákonná sazba DPH (v době podpisu smlouvy 21%), dle žádosti OUNŠ 2068/2025. Konečná nově vyčíslená částka je stanovena ve výši 74 000,00 Kč bez DPH oproti původní, která byla 148 000,00Kč bez DPH. Sleva byla odůvodněná tím, že dle doloženého GP zasahuje předmětná parcela v platném Územním plánu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice do části Krajinná zeleň, kdy změna způsobu využití nebude v budoucnu akceptovatelná a také nevhodností možného využití pro obecní zájem. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U933/2025-Z36
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.2. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 352/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře cca 650 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 2876/2025

blok jednání: 6.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **odkládá** vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku p. č. 352/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře cca 650 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 2876/2025, do doby předložení vypracovaného geometrického zaměření pro jednoznačnou přehlednost kam zasahují nepovolené stavby žadatele a nutnosti dořešení žadatelem odklizení uměle vytvořeného násypu navezené zeminy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U934/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.3. Žádost o prodej částí obecních pozemků p.č. 703/1 a 704/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 1 400 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 2885/2025

blok jednání: 6.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o prodeji částí obecních pozemků p. č. 703/1 a 704/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 1 400 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 2885/2025.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:9, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. PROTI
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	ZDRŽEL SE
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI

6.4. Žádost o prodej části obecních pozemků p.č. 703/1 a 704/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 943 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 2886/2025

blok jednání: 6.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji části obecních pozemků p. č. 703/1 a 704/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 943 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 2886/2025.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:9, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. PROTI
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	ZDRŽEL SE
Marek Jakub	Špalek	Ing. PROTI
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PROTI

6.5. Žádost o pronájem části obecního pozemku p. č. 285/47 o výměře 24 m² v k. ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č. j. OUNŠ 2694/2025

blok jednání: 6.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 285/47 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m², pro zajištění parkovacího místa, dle žádosti č.j. OUNŠ 2694/2025 za nájemní cenu 100,00 Kč/m²/rok (základ daně) + zákonná sazba DPH (v době podpisu smlouvy 21 % tj. 121,00 Kč/m²/rok) za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U935/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO

Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		PRO

6.6. Prodloužení nájemních smluv s nájemníky BD Znojemská č.p. 22 (byt č. 1, 2, 3, 4 a 5) se stanovením výše nájemného

blok jednání: 6.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodloužení nájemních smluv s nájemníky bytového domu Znojemská č.p. 22 od 1.1. 2026 do 31.12.2026, pro byty č. 1, 2, 3 a 5 za nájemné ve výši 80 Kč/m2 a pro byt č. 4 za nájemné ve výši 85 Kč/m2.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U936/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr.	PRO
Kamil	Čech	Bc.	PRO
Dalibor	Dočekal		PRO
Petr	Ilgner		PRO
Kamil	Komínek		PRO
Vítězslav	Minařík		PRO
Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda		PRO

6.7. Záměr obce o dlouhodobém pronájmu nemovitosti v kulturním zařízení Modrý sál a Vinárny Modré sklepy - za účelem pořádání společensko-kulturních akcí

blok jednání: 6.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje jednotné ceny dlouhodobých pronájmů kulturního zařízení Modrý sál, U Vinohradu č.p.168 v k. ú. Nový Šaldorf a Vinárna, U Vinohradu č.p. 108 v k.ú. Nový Šaldorf s účinností od 1. 1. 2026 takto:**

Modrý sál, U Vinohradu č.p. 168, Nový Šaldorf-Sedlešovice, k.ú. Nový Šaldorf

Komerční dlouhodobý pronájem 15.000,- Kč/akce + kauce ve výši 10.000,- Kč

Nekomerční dlouhodobý pronájem 6.000,- Kč/akce + kauce ve výši 10.000,- Kč

Vinárna, U Vinohradu č.p. 108, Nový Šaldorf-Sedlešovice, k.ú. Nový Šaldorf

Komerční dlouhodobý pronájem 10.000,- Kč/akce + kauce ve výši 10.000,- Kč

Nekomerční dlouhodobý pronájem 5.000,- Kč/akce + kauce ve výši 10.000,- Kč

Nově byl stanoven ceník akcí, kde je spoluorganizátor Obec Nový Šaldorf-Sedlešovice:

Modrý sál, U Vinohradu č.p. 168, Nový Šaldorf-Sedlešovice, k.ú. Nový Šaldorf

Komerční dlouhodobý pronájem 8.000,- Kč/akce + kauce ve výši 10.000,- Kč

Vinárna, U Vinohradu č.p. 108, Nový Šaldorf-Sedlešovice, k.ú. Nový Šaldorf

Komerční dlouhodobý pronájem 6.000,- Kč/akce + kauce ve výši 10.000,- Kč

Nově byl stanoven ceník týkající se akcí, kdy předmětem pronájmu jsou pronajímány prostory Modrý sál U Vinohradu č.p. 168, Nový Šaldorf-Sedlešovice, k.ú. Nový Šaldorf i prostory Vinárna, U Vinohradu č.p. 108, Nový Šaldorf-Sedlešovice, k.ú. Nový Šaldorf společně:

Komerční dlouhodobý pronájem 20. 000,- Kč/akce + kauce ve výši 10.000,- Kč

Nájemné jsou osvobozeny od sazby DPH dle § 56a Zákona č. 235/2004 Sb.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U937/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.8. Prodloužení pronájmu zařízení výčepů (pouze kulturní akce pořádané obcí) v kulturním zařízení Modrý sál a Vinárny Modré sklepy, dle žádosti č. j. OUNŠ 2877/2025

blok jednání: 6.8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodloužení pronájmu zařízení výčepů (pouze kulturní akce pořádané obcí) v kulturním zařízení Modrý sál a Vinárny MS, a to na kulturní sezonu 2026, pro p. Aleše Doválela, Jižní čp. 229, 671 81 Nový Šaldorf -Sedlešovice, IČO: 758 18 451, dle žádosti č. j. OUNŠ 2877/2025. Pronájem je za úplaty ve výši 7 100, 00 Kč /za každý výčep + zákonná sazba DPH, a to pouze na akce Obecní ples a Posvícení s podmínkou poskytnutí finančního daru ve výši 7 100, 00 Kč na Dětský den, s doplňující podmínkou, že v průběhu akce budou veškeré vzniklé škody na vybavení a skle či nádobí hrazeny provozovatelem baru.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U938/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.9. Záměr obce o dlouhodobém pronájmu obecní nemovitosti U Vinohradu č. p. 108 a nemovitosti U Vinohradu č. p. 168 - za účelem pořádání sportovních akcí - cvičení

blok jednání: 6.9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje doplnění dlouhodobého pronájmu obecní nemovitosti - kulturní zařízení Modrý sál, U Vinohradu č.p. 168, p.č. 620, k.ú. Nový Šaldorf a nemovitosti Modré sklepy vinárna U Vinohradu č.p. 108, p.č. 621/1, k. ú. Nový Šaldorf, za účelem pořádání sportovních akcí - cvičení ve výši 500, 00 Kč (+ základ daně)/ za lekci o celkové délce maximálně do 90 minut pro pořádání sportovních akcí - cvičení o nový způsob rezervace jednotlivých lekcí cvičení, a to: vždy měsíc předem bude předložena rezervace plánovaných lekcí každou smluvně ošetřenou cvičitelkou (jednotlivé dny již mají cvičitelky pod smlouvou sjednané), placeny tak budou všechny lekce, které cvičitelky zaslaly v plánu v měsíci před. Zda se lekce uskuteční, nebude mít vliv na konečné měsíční vyúčtování, placeno bude vše v rezervaci uvedené.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U939/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

7. Žádost o vyjádření Obce Nový Šaldorf k akci přípojka NN na pozemku par. č. 350/44 v k. ú. Sedlešovice

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Seznámení s portálem Občan+, který je součástí nabízených produktů firmy Galileo Corporation s.r.o., IČ: 25448714, Březenecká 4808, 430 04 Chomutov

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pověřuje starostu k vypsání objednávky softwarového komponentu Občan+, který je součástí nabízených produktů firmy Galileo Corporation s.r.o., IČ: 25448714, Březenecká 4808, 430 04 Chomutov.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:9, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. PROTI
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PROTI

9. Poskytnutí služeb Pověřence pro ochranu osobních údajů (GDPR) pro Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice, č. j. OUNŠ 2840/2025 a č. j. OUNŠ 2841/2025

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje ukončení a vypovězení smluvních vztahů p. Filipem Šikolou, pověřencem pro ochranu osobních údajů (GDPR), Galileo Corporation s.r.o., IČ: 25448714, Březenecká 4808, 430 04 Chomutov.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U940/2025-Z36
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 9-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pověřuje starostu k podpisu nového smluvního vztahu s Mgr. Janou Gabrhelovou, IBEQ s.r.o. , Znojmo, Za Plovárnou 2866/1, 671 81 Znojmo, IČO 26974410, pro služby pověření pro ochranu osobních údajů (GDPR) pro Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice dle zaslané nabídky (jednorázová cena ve výši 8 000,00 Kč zahrnující vstupní audit, vytvoření dokumentace GDPR, včetně školení + měsíční paušální částka ve výši 1 700,00 Kč/m pro samotný výkon pozice pověřence GDPR. Paní Mgr. Jana Gabrhelová není plátcem DPH.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U941/2025-Z36
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

10. Město Znojmo - Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2026, žádost evidovaná pod č. j. OUNŠ 2508/2025

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje příspěvek na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2026 ve výši: 134 100, 00 Kč mezi Městem Znojmem, IČO:00293881, se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice IČO:44026927, DIČ:**

CZ44026927, se sídlem Hlavní 169, Nový Šaldorf - Sedlešovice, se zařazením tohoto příspěvku do rozpočtu obce Nový Šaldorf - Sedlešovice pro rok 2025 a dále pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U942/2025-Z36
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

11. Schválení termínů pro konání ZO v roce 2026

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje termíny konání zastupitelstev obce Nový Šaldorf - Sedlešovice v roce 2026, a to 21/1, 25/2, 18/3, 22/4, 20/5, 17/6, měsíc červenec bez konání ZO, 19/8, 23/9, 21/10, 18/11 a 09/12.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U943/2025-Z36
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

12. Stanovení výjimečných případů, při nichž nemusí být v obci Nový Šaldorf -Sedlešovice dodržována doba nočního klidu (od 22.00 hodin do 06:00 hodin)

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje seznam kulturních akcí v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice, při nichž nemusí být v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice dodržována doba nočního klidu (od 22.00 hodin do 06:00 hodin).**

Jedná se o:

a) v noci ze dne 31. prosince 2025 na den 1. ledna 2026 z důvodu konání oslav příchodu nového roku

b) v noci ze dne 10. ledna na 11. ledna 2026 konání akce „Myslivecký ples“

c) v noci ze dne 17. ledna na 18. ledna 2026 konání akce „Zimní otevřené sklepy a Kopání písku pro Viděn“

d) v noci ze dne 24. ledna na den 25. ledna 2026 konání akce „Obecní ples“

e) v noci ze dne 7. února na den 8. února 2026 konání akce „Masopust- večerní zábava“ f) v noci ze dne 5. dubna na den 6. dubna 2026 konání akce „Velikonoční košť“

g) v noci ze dne 30. dubna na den 1. května 2026 konání akce „Pálení Čarodějnic“

h) v noci ze dne 17. května na den 18. května 2026 konání akce „Májové otevřené sklepy“

i) v noci ze dne 20. června na den 21. června 2026 konání akce „Sklep food fest“

j) v noci ze dne 22. srpna na den 23. srpna 2026 konání akce „Letní slavnosti a VI. ročník Guláš fest“

k) v noci ze dne 26. září na den 27. září 2026 konání akce „Svatováclavské posvícení“

l) v noci ze dne 14. listopadu na den 15. listopadu 2026 konání akce „Svatý Martin“

Předložený harmonogram je tvořen v návaznosti na OZV o nočním klidu č. 5/2022, kde čl. 3 písm. 1 bod a) - l), zaslané seznamy akcí byly doloženy od pořadatelů plánovaných kulturně-společenských akcí, dojde-li v termínovém posunu, či změně, je nutné tyto změny na OÚ Nový Šaldorf - Sedlešovice ohlásit.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U944/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

13. Prodloužení nástupišť na trati ze Znojma směrem ke státní

hranici; plánované nasazení nových vlakových souprav, dle sdělení: Správy železnic, s. o., Oblastní ředitelství Brno

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s doloženými projektovými dokumentacemi pod názvy: "Prodloužení nástupiště č. 1 v ŽST Znojmo" a "Prodloužení nástupiště č. 1 v ŽST Šatov a zastávce Znojmo - Nový Šaldorf".**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U945/2025-Z36

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PRO

14. Došlá pošta, různé

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 14-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vybudování přípojky dešťové kanalizace pro novostavbu BD ul. Šatovská na pozemcích p. č. 1/68 a 1/82 v k. ú. Nový Šaldorf, dle žádosti evidované pod č. j.OUNŠ 2903/2025.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:9, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. NEHLASOVAL
Kamil	Čech	Bc. PROTI
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. PROTI
Jiří	Samek	PROTI

Marek Jakub Špalek	Ing.	PROTI
Lenka	Stehlíková	NEHLASOVAL
Zdeněk	Svoboda	PROTI

15. Diskuse

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 15-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 15-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. Závěr

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.
