



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 41 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 22. 4. 2026 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zařazení bodů do programu:**

- **4.4. Schválené rozpočtové opatření č. 1/2026**
- **5.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330102868/001-DVK, dle žádosti č. j. OUNŠ 949/2026**
- **5.4. Smlouva o zřízení služebnosti č. smlouvy povinného: 959/2026-SML/Bru, dle žádosti č. j. OUNŠ 970/2026**
- **5.5. Smlouva o zřízení služebnosti, dle žádosti č. j. OUNŠ 980/2026,**

tím schvaluje doplněný program jednání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1031/2026-Z41

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku Šárku Mandátovou, ověřovatele paní Lenku Stehlíkovou a paní Mgr. Michaelu Mouchovou.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1032/2026-Z41

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Veřejnosprávní kontrola příspěvkové organizace Mateřská škola Nový Šaldorf

blok jednání: 4.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.2. Účetní závěrka Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice k rozvahovému dni 31. 3. 2026

blok jednání: 4.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.3. Schválení účetní závěrky Mateřské školy Nový Šaldorf , okres Znojmo "příspěvková organizace"

blok jednání: 4.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Nový Šaldorf, okres Znojmo "příspěvková organizace", IČO 75021978 sestavenou k 31.12.2025.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1033/2026-Z41

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO

Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.4. Schválené rozpočtové opatření č. 1/2026

blok jednání: 4.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

5.1. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330103679/002-GPM, dle žádosti č. j. OUNŠ 780/2026

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330103679/002-GPM, na pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Sedlešovice, akce: „Sedlešovice, Piálek, garáž, připojení NN“, za úplaty 2 000,00 Kč (k této částce bude připočítána platná sazba DPH), EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1034/2026-Z41

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330103675/002-GPM, dle žádosti č. j. OUNŠ 781/2026

blok jednání: 5.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.:**

ZN-014330103675/002-GPM, na pozemku p.č. 93/1 v k.ú. Nový Šaldorf, akce: „Nový Šaldorf, Král, připojení k DSNN“, za úplaty 2 000,00 Kč (k této částce bude připočítána platná sazba DPH), EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1035/2026-Z41

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330102868/001-DVK, dle žádosti č. j. OUNŠ 949/2026

blok jednání: 5.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.:**

ZN-014330102868/001-DVK, na pozemku p.č. 426/1 v k.ú. Sedlešovice, akce:

„Sedlešovice, Kraví hora, Gryc, připojení k DSNN“. Smlouva je uzavírána za úplaty ve výši 2 900,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1036/2026-Z41

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO

5.4. Smlouva o zřízení služebnosti č. smlouvy povinného: 959/2026-SML/Bru, dle žádosti č. j. OUNŠ 970/2026

blok jednání: 5.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti č. smlouvy povinného: 959/2026-SML/Bru, dle žádosti č. j. OUNŠ 970/2026 se týkající se kanalizačního potrubí PVC DN 150 zakončeného výustním objektem do koryta vodního toku, v rámci akce: „Rekonstrukce MK p. č. 210 k. ú. Sedlešovice“, pro pozemek parc. č. 248/1 v katastrálním území Sedlešovice. Smlouva je uzavírána za jednorázovou úplatu ve výši 5 000,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH). Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1037/2026-Z41
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub Špalek	Ing.	NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.5. Smlouva o zřízení služebnosti, dle žádosti č. j. OUNŠ 980/2026

blok jednání: 5.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice, se sídlem Hlavní 169, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice, a společností Videon Networking s. r. o., se sídlem Palackého 1058/30, 669 02 Znojmo. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti pro uložení optických kabelů. Služebnost se týká pozemků parc. č. 214/1, 215/1, 514/11, 514/56, 514/91, 779, 780, 786/1, 786/2, 787/2, 788/2, 790/2, 794/2, 802/2, 803, 805, 806/2, 807, 808/3, 809/3, 810/3, 811/3, 813, 815/2, 817, 818/2, 822, 827, 828/2, 833, 834/2, 849/1, 856, 861, 899/1, 901, 902/3, 904, 906 a 907/16, vše v k. ú. Nový Šaldorf. Smlouva je uzavírána za jednorázovou úplatou ve výši 121 400 Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1038/2026-Z41
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030101631/002-ENGs, dle žádosti č. j. OUNŠ 819/2026

blok jednání: 5.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030101631/002-ENGs, dle žádosti č. j. OUNŠ 819/2026, na pozemku p.č. 360/110 v k. ú. Sedlešovice, akce: „Sedlešovice,Rozsypalová,domek,přip. k DS", za úplatu 2 000,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřují starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1039/2026-Z41

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030102006/002-ENGs, dle žádosti č. j. OUNŠ 820/2026

blok jednání: 5.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030102006/002-ENGs, dle žádosti č. j. OUNŠ 820/2026, na pozemku p.č. 360/110 v k. ú. Sedlešovice, akce: „Sedlešovice,B.Rozsypalová,chata,přip.kDS", za úplatu 2 000,00 Kč (k této částce bude připočtena platná sazba DPH) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36,**

Černá Pole, 602 00 Brno a pověřují starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1040/2026-Z41

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

6.1. Žádost o prodej části obecního pozemku p. č. 1290 o výměře 6 m², pozemku p. č. 1292 o výměře 160 m² a pozemku p. č. 1293/1 o výměře 274 m² (celkový součet výměr činí 440 m²) vše v k. ú. Sedlešovice a výkupu pozemku žadatele p. č. 1291 o výměře 440 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 592/2026.

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej částí obecních pozemků p. č. 1290 o výměře 6 m², p. č. 1292 o výměře 160 m² a p. č. 1293/1 o výměře 274 m² (celková výměra 440 m²) a současný výkup (odkup) části pozemku žadatele p. č. 1291 o výměře 440 m², vše v k. ú. Sedlešovice, dle žádosti evidované pod č. j. OUNŠ 592/2026. Cena je stanovena na 500,00 Kč/m² + zákonná sazba DPH, s podmínkou současného podpisu obou smluv. Žadatel zajistí vyhotovení geometrického plánu (dále jen GP), který bude zpracován za účasti zástupce obce. Vyhotovený GP bude zveřejněn na elektronické úřední desce a následně předložen ke schválení zastupitelstvu obce jako podklad pro samotný prodej. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí, zejména náklady na vyhotovení kupní smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a případné další související výdaje, hradí kupující. Kupní smlouva musí být uzavřena do 90 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem obce, jinak příslušné usnesení pozbývá platnosti.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1041/2026-Z41

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO

Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.2. Žádost o směnu pozemků a dokoupení části pozemků - odkup soukromých pozemků p. č. 702/11 o výměře 161 m² a p. č. 702/12 o výměře 161 m² (celkový součet výměr činí 322 m²) vše v k. ú. Nový Šaldorf, za prodej částí obecních pozemků p. č. 703/1 a 704/1 o celkové výměře 967 m², vše v k. ú. Nový Šaldorf, kdy celková výměra pozemků k odkoupení činí 645 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 609/2026

blok jednání: 6.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** předběžně směnu pozemků ve vlastnictví žadatelů (J. D., J. V., J. M. a M. Š.,) p. č. 702/11 a 702/12, oba o výměře 161 m² (celkem 322 m²), za odkup částí obecních pozemků p. č. 703/1 a 704/1 o celkové výměře 967 m², přičemž k odkoupení je určena část o výměře 645 m² za cenu ve výši 2 000,00 + zákonná sazba DPH, dle žádosti evidované pod č. j. OUNŠ 592/2026. Žadatel doloží zpracovaný geometrický plán (dále GP), který bude proveden za účasti zástupce obce. Tento vyhotovený GP bude vyvěšen na EÚD a poté bude samotný prodej schválen na zastupitelstvu obce. Náklady, které jsou s prodejem nemovitosti spojeny, tj. zejména náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, správní poplatky za návrh na vklad, případné další nutné výdaje, nese kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1042/2026-Z41

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.3. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p. č. 543/1 o

výměře 18,10 m² (nacházejícím se před sklepem U Vinohradu ev. č. 115 na pozemku p. č. 543/374 v k. ú. Nový Šaldorf) části obecního pozemku p. č. 543/1 o výměře 16,36 m² (nacházejícím se před pozemkem p. č. 543/375) a části obecního pozemku p. č. 543/376 o výměře 12 m² (nacházejícím se nad pozemkem p. č. 543/375 v k. ú. Nový Šaldorf) evidovaná pod č. j. OUNŠ 727/2026

blok jednání: 6.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předběžně prodej (odkup) částí obecních pozemků, evidovaná pod č. j. OUNŠ 727/2026, se týká níže uvedených nemovitostí v katastrálním území Nový Šaldorf:**

- **část pozemku parc. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m², nacházející se před sklepem U Vinohradu ev. č. 115 na pozemku parc. č. 543/374 v k. ú. Nový Šaldorf, za cenu 500 Kč/m² + zákonná sazba DPH,**
- **část pozemku parc. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 16 m², nacházející se před pozemkem parc. č. 543/375, a dále pozemek parc. č. 543/376 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m², nacházející se nad pozemkem parc. č. 543/375, za cenu 500 Kč/m² + zákonná sazba DPH.**

Žadatelé doloží zpracovaný geometrický plán (dále GP), který bude proveden za účasti zástupce obce. Tento vyhotovený GP bude vyvěšen na EÚD a poté bude samotný prodej schválen na zastupitelstvu obce. Náklady, které jsou s prodejem nemovitosti spojeny, tj. zejména náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad, případné další nutné výdaje, nese kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1043/2026-Z41

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	ZDRŽEL SE
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.4. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p. č. 543/1 o výměře cca 72 m² (nacházejícím se za sklepem U Vinohradu ev. č.

115 v k. ú. Nový Šaldorf) a části obecního pozemku p. č. 543/1 o výměře cca 72 m² (nacházejícím se za pozemkem p. č. 543/213 v k. ú. Nový Šaldorf) evidovaná pod č. j. OUNŠ 848/2026

blok jednání: 6.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o prodeji (odkupu) A) části obecního pozemku p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 72 m² (nacházejícím se za sklepem U Vinohradu ev. č. 115 v k. ú. Nový Šaldorf) a B) části obecního pozemku p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 72 m² (nacházejícím se za pozemkem p. č. 543/213 v k. ú. Nový Šaldorf), dle žádosti č.j. OUNŠ 848/2026.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:6, Zdržel se:4, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PROTI
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PROTI
Petr	Ilgner	PROTI
Kamil	Komínek	PROTI
Vítězslav	Minařík	PROTI
Michaela	Mouchová	Mgr. ZDRŽEL SE
Jiří	Samek	ZDRŽEL SE
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PROTI
Zdeněk	Svoboda	ZDRŽEL SE

6.5. Žádost o pronájem části obecního pozemku na p.č. 280/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 36 m², pro schůdnější přístup k pozemku žadatele, dle žádosti č.j. OUNŠ 713/2026

blok jednání: 6.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p.č. 280/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře cca 36 m², č. j. OUNŠ 713/2026, za účelem schůdnějšího přístupu k pozemku žadatele.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1044/2026-Z41

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO

6.6. Žádost o pronájem části obecního pozemku na p. č. 285/6 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m², dle žádosti OUNŠ č. j. 931/2026

blok jednání: 6.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru pronájmu části obecního pozemku parc. č. 285/6 v katastrálním území Nový Šaldorf o výměře 24 m², dle žádosti evidované pod č. j. OUNŠ 931/2026, za účelem pronájmu na možnost posezení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1045/2026-Z41

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub Špalek	Ing.	NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 6.6-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** osazení a umístění jednoduchého dřevěného odkládacího prvku pultu kolem stromu /Ořešák královský/, nacházejícího se před sklepem na ulici Vinařské ev. č. 52 na pozemku p. č. 285/6 v k. ú. Nový Šaldorf, dle žádosti evidované pod č. j. OUNŠ 931/2026, za podmíněk:

- realizace bude provedena bez finanční spoluúčasti obce Nový Šaldorf -Sedlešovice
- žadateli touto realizací nevzniká na pultu žádné uživatelské právo

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1046/2026-Z41

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. ZDRŽEL SE
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO

Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.7. Žádost o pronájem části obecní parcely v lokalitě u Sedlešovického splavu od června 2026 do srpna 2026 - sezónní prodej občerstvení, evidované pod č. j. OUNŠ 466/2026

blok jednání: 6.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 78/54 v k. ú. Sedlešovice o výměře 20 m², za cenu ve výši 2 000,00 Kč za období letních měsíců červen-srpen 2026, včetně využití přípojného místa zdroje elektrické energie. Spotřebovaný stav NN bude vyřešen v rámci konečného stavu odečtu elektroměrů = vyúčtování spotřeby. Dále bude k dispozici sociální zařízení pro osoby se zdravotním postižením v budově na p. č. 78/60 v k. ú. Sedlešovice, za které bude nájemce zodpovídat a bude v něm provádět průběžný úklid, dle žádosti č. j. OUNŠ 466/2026.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1047/2026-Z41
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 143/2025, dle žádosti evidované č. j. OUNŠ 767/2026

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva týkající se nemovitých věcí: pozemků parcelní číslo 290/10, parcelní číslo 290/16 a parcelní číslo 841, druh pozemku: u všech totožný -ostatní plocha a způsob využití: u všech totožný ostatní komunikace, v k. ú. Nový Šaldorf a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického**

práva k nemovité věci č. 143/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1048/2026-Z41

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

8. Územní studie "US-II"

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pořízení zadání úpravy 1. etapy zaregistrované **Územní studie US-II, zpracované společností ATELIER A.VE., M. Majerové 3, 638 00 Brno, dle přiloženého zákresu a pověřuje starostu k vyřízení zadání těchto úprav na Odboru územního plánování MěÚ Znojmo. Úpravu ÚS budou stavebníci hradit bez finanční spoluúčasti obce.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1049/2026-Z41

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 8-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje**, že obec bude příjemcem daru ve výši **320 000 Kč, přičemž každý ze čtyř dárců uhradí částku 80 000 Kč. Tento dar je účelově vázán na výkup části pozemku p. č. 729/1 o výměře cca 61 m² v katastrálním území Nový Šaldorf. Dar bude poskytnut na základě Memoranda o spolupráci - darovací smlouvy uzavřené mezi Obcí Nový Šaldorf-Sedlešovice a podílovými vlastníky: L. S., V. K., P. K. a D. K., který se zavazují uvedený finanční dar obci poskytnout za účelem realizace uvedeného výkupu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1050/2026-Z41
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. ZDRŽEL SE
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

9. Žádost o vyjádření ke stavbě - změna stavby před dokončením "Novostavba rodinného domu na pozemcích p. č. 908/5 a 908/11 v k. ú. Nový Šaldorf, evidované pod č. j. OUNŠ 491/2026

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Oprava místních komunikací u sv. Urbana a ul. Polní v k. ú. Sedlešovice - realizace zadání výběrového řízení

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí provést realizaci akce: "Oprava místních komunikací u sv. Urbana a ul. Polní, pozemky p. č. 205/39, 205/1, 205/40, 660/1, 197/3 a 204/1 v k. ú. Sedlešovice" z rozpočtu obce na rok 2026.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1051/2026-Z41
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO

blok jednání: 10-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje oslovit se zadáním zpracování výběrového řízení za úplatu do výše 30 000,00 Kč + zákonná sazba DPH, firmu Optimal Consulting s. r. o., IČO: 292 68 087, se sídlem Podmolí č.p. 23, 669 02 Znojmo na stavební akci: "Oprava místních komunikací u sv. Urbana a ul. Polní, pozemky p. č. 205/39, 205/1, 205/40, 660/1, 197/3 a 204/1 v k. ú. Sedlešovice.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1052/2026-Z41

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 10-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje výběr hodnotící komise a následného vyhodnocení výběrového řízení stavební akci: "Oprava místních komunikací u sv. Urbana a ul. Polní, pozemky p. č. 205/39, 205/1, 205/40, 660/1, 197/3 a 204/1 v k. ú. Sedlešovice", ve složení: starosta Dalibor Dočekal, místostarosta Mgr. Martin Benda a zastupitelé a zastupitelé Bc. Kamil Čech MBA a Kamil Komínek.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1053/2026-Z41

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 10-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vypsání uzavřeného výběrového řízení na**

stavební akci: "Oprava místních komunikací u sv. Urbana a ul. Polní, pozemky p. č. 205/39, 205/1, 205/40, 660/1, 197/3 a 204/1 v k. ú. Sedlešovice", včetně návrhů oslovení dodavatelů ve složení: Dopravní stavby Smrčka s. r. o., IČO: 026 20 430, se sídlem 17. listopadu 850/25, 669 02 Znojmo, COLAS CZ, a. s., IČO: 261 77 005, se sídlem Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, BoBaStav, s. r. o., IČO: 003 30 494, Načeratice č. p. 92, 669 02 Znojmo.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1054/2026-Z41

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

11. Počáteční řešení žádostí o převody pozemků pod vodní nádrží do vlastnictví obce s výkupem pozemku sokuromého vlastníka v k. ú. Nový Šaldorf

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, a to k pozemkům p. č. 1003, 1004 a 1005 v k. ú. Nový Šaldorf (druh pozemku: ostatní plocha / vodní plocha / ostatní plocha; způsob využití: manipulační plocha / umělá vodní nádrž / manipulační plocha).**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1055/2026-Z41

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 11-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s podáním žádosti o úplatný převod vlastnického práva k nemovité věci od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, a to k pozemku p. č. 994 v k. ú. Nový Šaldorf (druh pozemku: orná půda).**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1056/2026-Z41

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 11-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **pověřuje starostu zahájit jednání o výkupu pozemku p. č. 995 v k. ú. Nový Šaldorf (druh pozemku: orná půda) od soukromého vlastníka.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1057/2026-Z41

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	NEHLASOVAL
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. NEHLASOVAL
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

12. Došlá pošta

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 12-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Diskuse

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

14. Závěr

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.
