



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 45 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 23. 9. 2026 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zařazení bodů do programu:**

- **5.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330104893/001-GPM, dle žádosti č. j. OUNŠ 2175/2026**
- **5.4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330099870/001-GPM, dle žádosti č. j. OUNŠ 2176/2026**
- **9. Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. 64/2026, dle žádosti evidované č. j. OUNŠ 2148/2026 a dále schvaluje doplněný program jednání.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1154/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku Šárku Mandátovou, ověřovatelku paní Lenku Stehlíkovou a paní Mgr. Michaelu Mouchovou.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1155/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Parkoviště a VO p. č. 543/29 a 543/74 v k.ú. Nový Šaldorf“, jehož předmětem jsou méněpráce ve výši 8 680,75 Kč bez DPH a vícepráce ve výši 130 000,00 Kč bez DPH. Konečná cena díla se tímto stanovuje ve výši 1 951 735,01 Kč bez DPH (2 361 599,36 Kč včetně DPH) a zároveň pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1156/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **pověřuje starostu obce vypracováním a zajištěním celkově tří cenových nabídek na realizaci komunikace (propoj lokalit „U Olejníka“ a „Modré sklepy“ - pozemky p. č. 543/74, 543/75, 543/269 v k. ú. Nový Šaldorf. Tyto nabídky budou**

předloženy nově zvolenému zastupitelstvu obce, které rozhodne o samotné realizaci akce a dalším postupu. Současně bude k realizaci na p. č. 543/269 v k. ú. Nový Šaldorf vyřízen souhlas vlastníka.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1157/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje s účinností , že se od 1. 10. 2026 budou veškeré prodeje obecních pozemků realizovat až na základě vypracovaného znaleckého posudku. Tyto podmínky je však nutné ještě blíže specifikovat a upřesnit - zejména stanovit minimální výměru pro povinnost doložení posudku, a to například až u pozemků o výměře nad 50 m².**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1158/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Schválené rozpočtové opatření č. 3/2026

blok jednání: 4.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.2. Žádost o doupřesnění smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku (dar nebo dotace)

blok jednání: 4.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s dodatkem ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku obci, spočívající v úpravě specifikující transakci jako dar, v rámci akce „Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090019375" pro společnost GERJA STAVBY s.r.o. Hluboká 257, Nový Šaldorf, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice IČO: 277 56 181, na akci : "Výměna podpěrného bodu č. 11 odbočky Nový Šaldorf-ZD kmenové linky VN838, který se nachází v lokalitě : k.ú. Znojmo-Louka, parc.č. 839/1 a 864, v rámci plánované Obnovy VN a TS Nový Šaldorf - Přeložky nadzemního VN do země v katastru obce Nový Šaldorf z důvodu stavby „Cyklostezka Znojmo - Chvalovice".**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1159/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.3. Stanovení podmínek pronájmu obecního pódia - Smlouva o

krátkodobém nájmu prostor Obecního pódia s technickým a sociálním zázemím včetně pozemku před pódium u splavu v Sedlešovicích) - Schválení interní směrnice č. 29/2026 - Schválení ceníku pronájmu obecního pódia z pohledu DPH u objektu „Novostavba sociálního zařízení a pódia v areálu Sedlešovického splavu na pozemku p. č. 78/53 v k. ú. Sedlešovice“

blok jednání: 4.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje stanovení předložených podmínek pronájmu obecního pódia, včetně textového návrhu Smlouvy o krátkodobém nájmu prostor Obecního pódia s technickým a sociálním zázemím u objektu Novostavby sociálního zařízení a pódia v areálu Sedlešovického splavu na pozemku p. č. 78/53 v k. ú. Sedlešovice**“.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1160/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 4.3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předložený návrh Interní směrnice obce Nový Šaldorf-Sedlešovice evidované pod č. 29/2026, která stanovuje metodiku výpočtu poměrného nároku na odpočet DPH u dlouhodobého majetku pro akci „Novostavba sociálního zařízení a pódia v areálu Sedlešovického splavu na pozemku p. č. 78/53 v k. ú. Sedlešovice**“.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1161/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO

blok jednání: 4.3-3návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předložený návrh ceníku krátkodobého pronájmu prostor obecního pódia s technickým a sociálním zázemím u objektu „Novostavba sociálního zařízení a pódia v areálu Sedlešovického splavu na pozemku p. č. 78/53 v k. ú. Sedlešovice“ (max. na 48 hodin / akci) je stanoven následovně:**

Položka	Kategorie pronájmu / účel využití	Cena bez DPH	Cena vč. DPH (21 %)
1.	Spolky a občané (soukromá rodinná akce, kulturní či sportovní akce a turnaje občanů)	1 500,00 Kč	1 815,00 Kč
2.	Komerční a výtěžková akce za účasti obce (kulturní, sportovní či jiná)	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč
3.	Komerční a výtěžková akce bez účasti obce (kulturní, sportovní či jiná)	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč
4.	Pronájem pozemku před pódium (bez vymezení výměry m ²)*	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč

***Položka č. 4 je uplatnitelná pouze na základě požadavku nájemce v příloze nájemní smlouvy a nevztahuje se na pronájmy v bodech 1, 2 a 3.**

Pro všechny výše uvedené položky platí, že výše peněžité jistoty (kauce) bude stanovena na základě uvážení starosty obce, a to do maximální výše 20 000,00 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1162/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

4.4. Veřejnosprávní kontrola v Mateřské škole Nový Šaldorf, okres Znojmo "příspěvková organizace", provedena dne 11.09.2026

blok jednání: 4.4-1návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4.4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

5.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030099018/002-ENGs, dle žádosti č. j. OUNŠ 2126/2026

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030099018/002-ENGs (k žádosti č. j. OUNŠ 2126/2026) se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na pozemcích parc. č. 498/1 a 5472 v k. ú. Nový Šaldorf, pro stavební akci „Nový Šaldorf, K Remízku, OSP, lokalita 32 RD“, za jednorázovou úplatu ve výši 73 300,00 Kč + příslušná sazba DPH, s podmínkou, že před podpisem smlouvy starosta obce prověří a zkontroluje s projektantem rozsah dotčení a přesné staničení (výměru/délku v metrech) a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1163/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330059430/001-GPM, dle žádosti č. j. OUNŠ 2123/2026

blok jednání: 5.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330059430/001-GPM, na pozemcích 78/1, 78/10, 78/14, 78/19 a 78/52 v katastrálním území Sedlešovice, v rámci akce „Sedlešovice, lokalita garáží, příp. k DSNN“, ve výši 29 500,00 Kč (k této částce bude připočítána platná sazba DPH), EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1164/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.:

ZN-014330104893/001-GPM, dle žádosti č. j. OUNŠ 2175/2026

blok jednání: 5.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330104893/001-GPM, na pozemku 416 v katastrálním území Sedlešovice, v rámci akce „Znojmo, Kraví hora, Beneš, připojení k DSNN“, ve výši 2 000,00 Kč (k této částce bude připočítána platná sazba DPH), EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1165/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.:

ZN-014330099870/001-GPM, dle žádosti č. j. OUNŠ 2176/2026

blok jednání: 5.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330099870/001-GPM, na pozemku p. č. 360/1 v katastrálním území Sedlešovice, v rámci akce „Sedlešovice, Přichystal, garáž, příp. k DSNN“, ve výši 7 100,00 Kč (k této částce bude připočítána platná sazba DPH), EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1166/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

5.5. Žádost o vydání stanoviska vlastníka pozemku p. č. 93/89 v k. ú. Nový Šaldorf pro účely vodoprávního řízení + schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti IS - umístění a provozování potrubního vedení užitkové vody z řeky Dyje přes část obecního pozemku p. č. 93/89, k. ú. Nový Šaldorf v délce 17 metrů , evidované pod č. j. OUNŠ 1907/2026

blok jednání: 5.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě pro akci „Umístění a provozování potrubního vedení užitkové vody z řeky Dyje přes část obecního pozemku p. č. 93/89 v k. ú. Nový Šaldorf v délce 17 metrů“ za úplaty ve výši 3 400,00 Kč (k této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě) a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy v předloženém znění.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1167/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO

Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

6.1. Žádost o prodej části obecního pozemku p. č. 288/1 v k. ú. Nový Šaldorf, o výměře cca 12 m², evidovaná pod č. j. OUNŠ 998/2025

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej obecního pozemku část p. č. 288/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 12 m², za 500 Kč/m² (základ daně) + DPH v zákonné sazbě, dle žádosti č.j. OUNŠ 998/2025 a pověřuje žadatele k doložení geometrického plánu. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1168/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.2. Žádost o prodej části obecního pozemku p. č. 288/1 v k. ú. Nový Šaldorf, o výměře cca 27 m², evidovaná pod č. j. OUNŠ 1009/2025

blok jednání: 6.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej obecního pozemku část p. č. 288/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 27 m², za 500 Kč/m² (základ daně) + DPH v zákonné sazbě, dle žádosti č.j. OUNŠ 998/2025 a pověřuje žadatele k doložení geometrického plánu. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1169/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

6.3. Žádost o pronájem části obecního pozemku na p. č. 285/46 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m², evidovaná pod č. j. OUNŠ 1643/2026

blok jednání: 6.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p. č.285/46 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1643/2026 za nájemní cenu 100,00 Kč/m²/rok (základ daně) + zákonná sazba DPH za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1170/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7. Vklady majetku do dobrovolného svazku obcí Vodovody a kanalizace Znojensko

7.1. Smlouva o vkladu majetku - vodovod a splašková kanalizace "Sedlešovice - rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace - ulice K Tunelu" - Gold

blok jednání: 7.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje převod (vklad) majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojensko, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Sedlešovice - rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace - ulice K Tunelu" na pozemcích p. č. 360/2, 602, 609/11 v k. ú. Sedlešovice, vodovod v celkové částce 50 000,00 Kč a splaškovou kanalizaci v celkové částce 750 000,00 Kč a pověřují starostu obce k podpisu Smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojensko, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1171/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

7.2. Smlouva o vkladu majetku - vodovod a splašková kanalizace "Nový Šaldorf - Sedlešovice - vodovod a splašková kanalizace lok. V Závlaže" - GERJA STAVBY s. r. o.

blok jednání: 7.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje převod (vklad) majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojensko, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Nový Šaldorf - Sedlešovice - vodovod a splašková kanalizace lok. V Závlaže" na pozemcích p. č. 906, 908, 909, 910, 911/5 v k. ú. Nový Šaldorf", vodovod v celkové částce 24 176,31 Kč a splaškovou kanalizaci v celkové částce 22 373,77 Kč a pověřují starostu obce k podpisu Smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojensko, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1172/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

8. Schválení Kupní smlouvy o prodeji hasičského motorového vozidla - Speciál automobil cisternový požární CAS 24 Tatra T815 , ve výši 3 713 000,00 Kč včetně DPH, zakoupeno od: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČO : 002 79 676 (jako prodávající) a Obec Nový Šaldorf -Sedlešovice, Hlavní 169, 671 81 Nový Šaldorf, IČO : 440 26 927 (jako kupující)

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje uzavření kupní smlouvy**

na nákup motorového vozidla - speciálního požárního cisternového automobilu značky Tatra T815-2, za kupní cenu ve výši 3 713 000,00 Kč včetně DPH, mezi smluvními stranami: Město Ústí nad Orlicí, se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676 (jako prodávající), a Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice, se sídlem Hlavní č. p. 169, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice, IČO: 44026927 (jako kupující) a pověřuje starostu obce podpisem této kupní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1173/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

blok jednání: 8-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pořízení a osazení nových vjezdových vrat z důvodu větších rozměrů a odlišných technických parametrů nově pořízeného cisternového požárního automobilu CAS 24 Tatra T815, a to v předpokládané ceně do výše 50 000,00 Kč bez DPH.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1174/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

9. Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. 64/2026, dle žádosti evidované č. j. OUNŠ 2148/2026

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. 64/2026, OUNŠ č. j. 64/2026 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Brno, odbor odloučeného pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, 669 02, týkající se pozemku p. č. 1/82 k. ú. v Nový Šaldorf, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití : jiná plocha a p. č. 214/4 2 v k. ú. Nový Šaldorf, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a pověřuje starostu k jejímu podpisu.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1175/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO

Michaela	Mouchová	Mgr.	PRO
Jiří	Samek		PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PRO
Lenka	Stehlíková		PRO
Zdeněk	Svoboda		PRO

10. Žádost o poskytnutí finančního daru pro: Naděje na kolech, z. ú., Tyršova 377, 664 17 Tetčice, IČO : 193 50 945, evidovaná pod č. j. OUNŠ 2127/2026

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční dar ve výši 29 500,00 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a žadatelem Naděje na kolech, z. ú., Tyršova 377, 664 17 Tetčice, IČO : 193 50 945.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:10, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr.	PROTI
Kamil	Čech	Bc.	PROTI
Dalibor	Dočekal		PROTI
Petr	Ilgner		PROTI
Kamil	Komínek		PROTI
Vítězslav	Minařík		ZDRŽEL SE
Michaela	Mouchová	Mgr.	PROTI
Jiří	Samek		PROTI
Marek Jakub	Špalek	Ing.	PROTI
Lenka	Stehlíková		PROTI
Zdeněk	Svoboda		PROTI

11. Žádost občana obce o zvážení možnosti týkající se instalace dalších dvou zpomalovacích retardérů v ulici Jilmová, k. ú. Nový Šaldorf, evidovaná pod č. j. OUNŠ 2128/2026

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Došlá pošta, různé

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce ve výši 200 000,00 Kč pozůstalému manželovi T. N. k zajištění nezaopatřených dětí jako mimořádnou finanční pomoc v tíživé životní situaci a pověřuje starostu obce přípravou darovací smlouvy a jejím podpisem.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat U1176/2026-Z45

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin	Benda	Mgr. PRO
Kamil	Čech	Bc. PRO
Dalibor	Dočekal	PRO
Petr	Ilgner	PRO
Kamil	Komínek	PRO
Vítězslav	Minařík	PRO
Michaela	Mouchová	Mgr. PRO
Jiří	Samek	PRO
Marek Jakub	Špalek	Ing. PRO
Lenka	Stehlíková	PRO
Zdeněk	Svoboda	PRO

13. Diskuse

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

14. Závěr

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 14-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
