



HLASOVÁNÍ

zasedání číslo 1/2024 Zastupitelstva obce Statenice

konané dne 21. 2. 2024 v budova Obecní knihovny J. M. Hovorky od 19:00 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** rozšíření programu zasedání o bod č. 17a – Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu ČEZ – IZ-12-6002490.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.1/1/2024/2024
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

Jan	Anděl	NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD. PRO
Jakub	Cechel	Ing. PRO
Barbora	Černohorská	Mgr. ZDRŽEL SE
Jan	Černohorský	Ing. Arch. ZDRŽEL SE
Alena	Heverová	PRO
Michal	Pokorný	PRO
Miroslava	Šmardová	Ing. PRO
Jana	Špičáková	PRO

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** rozšíření programu zasedání o bod č. 17b – Schválení grantu

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.2/1/2024/2024
Pro:7, Proti:1, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jan	Anděl	NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD. PRO
Jakub	Cechel	Ing. PRO
Barbora	Černohorská	Mgr. PRO

Jan	Černohorský Ing. Arch.	PROTI
Alena	Heverová	PRO
Michal	Pokorný	PRO
Miroslava	Šmardová Ing.	PRO
Jana	Špičáková	PRO

blok jednání: 2-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** vyřazení bodů č. 8, 14 a 15 z programu Zasedání zastupitelstva obce Statenice č. 1/2024

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:3, Proti:3, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

Jan	Anděl	NEHLASOVAL
Eva	Brožová JUDr., PhD.	ZDRŽEL SE
Jakub	Cechel Ing.	PROTI
Barbora	Černohorská Mgr.	PRO
Jan	Černohorský Ing. Arch.	PRO
Alena	Heverová	PRO
Michal	Pokorný	PROTI
Miroslava	Šmardová Ing.	PROTI
Jana	Špičáková	NEHLASOVAL

blok jednání: 2-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** písařskou chybu v názvu bodu č.10, kde má správně být uvedeno č. pozemku 283/11 místo 283/10.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.3/1/2024/2024

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

Jan	Anděl	NEHLASOVAL
Eva	Brožová JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel Ing.	PRO
Barbora	Černohorská Mgr.	ZDRŽEL SE
Jan	Černohorský Ing. Arch.	ZDRŽEL SE
Alena	Heverová	PRO
Michal	Pokorný	PRO
Miroslava	Šmardová Ing.	PRO
Jana	Špičáková	PRO

blok jednání: 2-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** rozšířený program o bod č.17a, č.17b a upravený název bodu č.10, ověřovatele zápisu p. Černohorského, pí. Brožovou a zapisovatelku pí. Markovou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.4/1/2024/2024

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

Jan	Anděl	NEHLASOVAL
-----	-------	------------

Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	ZDRŽEL SE
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	ZDRŽEL SE
Alena	Heverová		PRO
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

blok jednání: 2-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

3. Kontrola plnění usnesení

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **bere na vědomí**

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Jednací řád

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Statenice s platností od 1.3.2024**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/1/2024/2024
Pro:5, Proti:0, Zdržel se:3, Nepřítomen:1

Jan	Anděl		NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	ZDRŽEL SE
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	ZDRŽEL SE
Alena	Heverová		ZDRŽEL SE
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

5. Dohoda o změně - Veřejnoprávní smlouva Obecní policie

Horoměřice

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** Dohodu o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů obecní policie na území obce Statenice uzavřenou mezi obcí Horoměřice a obcí Statenice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/1/2024/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Jan	Anděl		NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	ZDRŽEL SE
Alena	Heverová		PRO
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

6. Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany uzavřenou mezi obcí Horoměřice a obcí Statenice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/1/2024/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Jan	Anděl		NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	ZDRŽEL SE
Alena	Heverová		PRO
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

7. Spisový a skartační řád

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** Statenice schvaluje Spisový a skartační řád s platností od 1.4.2024 a tím přechod z analogové spisové služby do elektronické spisové služby.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/1/2024/2024

Jan	Anděl	NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD. PRO
Jakub	Cechel	Ing. PRO
Barbora	Černohorská	Mgr. PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch. PRO
Alena	Heverová	PRO
Michal	Pokorný	PRO
Miroslava	Šmardová	Ing. PRO
Jana	Špičáková	PRO

8. Pořízení I. změny - Územní plán Statenice

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje**

1. **pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Statenice v uplynulém období od jeho vydání dne 6. 6. 2018 s požadavky na zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Statenice** (dále jen „**Zpráva**“) podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) **z vlastního podnětu** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nový stavební zákon**“);
2. **uzavření smlouvy příkazní č. 44002** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení Zprávy a změny č. 1 územního plánu Statenice mezi příkazcem, obcí Statenice, IČO 00241679, a příkazníkem, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 1 ÚP Statenice, za použití § 334a nového stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Statenice pověřuje

1. **starostu obce Michala Pokorného** k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem **Zprávy a změny č. 1** ÚP Statenice jako „**určený zastupitel**“ ve smyslu stavebního zákona;

Zastupitelstvo obce Statenice ukládá starostovi obce

1. **zajistit uzavření příslušných smluv** k provedení konverze ÚP Statenice **na jednotný standard** podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, spolu se zhotovením **změny č. 1** ÚP Statenice a **úplného znění** ÚP Statenice po vydání jeho změny č. 1, **zkráceným postupem pořizování** podle § 55, § 55a a § 55b stavebního zákona;
2. **předložit** Zastupitelstvu obce Statenice k rozhodnutí **Zprávu o uplatňování ÚP Statenice s požadavky na zpracování návrhu změny č. 1** ÚP Statenice podle § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí

1. **informaci starosty obce**, že uzavřením smlouvy č. 44002 se stane **pořizovatelem** Zprávy a změny č. 1 ÚP Statenice, v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona, **Obecní úřad Statenice**, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/1/2024/2024

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:3, Nepřítomen:1

Jan	Anděl	NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD. PRO
Jakub	Cechel	Ing. PRO
Barbora	Černohorská	Mgr. ZDRŽEL SE
Jan	Černohorský	Ing. Arch. ZDRŽEL SE
Alena	Heverová	ZDRŽEL SE
Michal	Pokorný	PRO
Miroslava	Šmardová	Ing. PRO
Jana	Špičáková	PRO

9. Záměr prodeje části pozemku p.č. 209/1

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 209/1 o výměře 63 m² předem známému zájemci.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/1/2024/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Jan	Anděl	NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD. PRO
Jakub	Cechel	Ing. PRO
Barbora	Černohorská	Mgr. PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch. ZDRŽEL SE
Alena	Heverová	PRO
Michal	Pokorný	PRO
Miroslava	Šmardová	Ing. PRO
Jana	Špičáková	PRO

10. Záměr prodeje nebo směny části pozemku p.č. 283/11

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 283/11 nebo (směny za pozemek p.č. 290/41 o výměře 63 m²) předem známému zájemci.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/1/2024/2024

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:3, Nepřítomen:1

Jan	Anděl	NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD. PRO

Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	ZDRŽEL SE
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	ZDRŽEL SE
Alena	Heverová		ZDRŽEL SE
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

11. Záměr prodeje, pronájmu části pozemku p.č. 214/31

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 216/115 předem známému zájemci pro využití parkovacích míst pro 3 bytové jednotky.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:3, Proti:2, Zdržel se:3, Nepřítomen:1

Jan	Anděl		NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	ZDRŽEL SE
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	ZDRŽEL SE
Alena	Heverová		PROTI
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PROTI
Jana	Špičáková		ZDRŽEL SE

blok jednání: 11-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 214/31 předem známému zájemci pro využití parkovacích míst pro 3 bytové jednotky.**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:3, Proti:4, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Jan	Anděl		NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	PROTI
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	PROTI
Alena	Heverová		PROTI
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PROTI
Jana	Špičáková		ZDRŽEL SE

12. Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu ČEZ - IV-12-6029335

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu č. IV-12-6029335 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/1/2024/2024

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jan	Anděl	NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD. PRO
Jakub	Cechel	Ing. PRO
Barbora	Černohorská	Mgr. PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch. PRO
Alena	Heverová	PRO
Michal	Pokorný	PRO
Miroslava	Šmardová	Ing. PRO
Jana	Špičáková	PRO

13. Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu ČEZ - IV-12-6029683

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu č. IV-12-6029683 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/1/2024/2024

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jan	Anděl	NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD. PRO
Jakub	Cechel	Ing. PRO
Barbora	Černohorská	Mgr. PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch. PRO
Alena	Heverová	PRO
Michal	Pokorný	PRO
Miroslava	Šmardová	Ing. PRO
Jana	Špičáková	PRO

14. Dodatek č.2 ke smlouvě „Rekonstrukce, rozšíření ČSOV Černý Vůl“

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** Dodatek č.2 ke smlouvě „Rekonstrukce, rozšíření ČSOV Černý Vůl“ se společností POHL cz, a.s., IČ: 25606468 o navýšení nákladů na realizaci stavby z důvodu posunutí (umístění) ČSOV. Původní náklady 9.489.869,85 Kč bez DPH na 12.608.719,31 Kč bez DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/1/2024/2024
Pro:5, Proti:0, Zdržel se:3, Nepřítomen:1

Jan	Anděl	NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD. PRO
Jakub	Cechel	Ing. PRO
Barbora	Černohorská	Mgr. ZDRŽEL SE
Jan	Černohorský	Ing. Arch. ZDRŽEL SE
Alena	Heverová	ZDRŽEL SE
Michal	Pokorný	PRO
Miroslava	Šmardová	Ing. PRO
Jana	Špičáková	PRO

15. Vyjádření ke stavebnímu povolení pro ČOV 6000

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

16. Prodloužení termínu pro jednání o uzavření smlouvy o spolupráci se společností ALFA PRAHA s.r.o.; Schválení dodatku k dohodě obsažené v soudním smíru ze dne 21. srpna 2023 ve věci účinnosti smlouvy.“

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** 1. uzavření „DODATKU Č. 1 K PODMÍNKÁM DOHODY SOUVISEJÍCÍ SE SCHVÁLENÝM SMÍREM“ mezi Obcí Statenice a společností ALFA PRAHA s.r.o., na základě kterého dochází k prodloužení lhůt pro uzavření smluv o spolupráci do 31. 3. 2024 a prodloužení lhůt vztahujících se k promlčení nároků ALFA PRAHA s.r.o. do 31. 3. 2024, jakož i

2. uzavření jakéhokoliv dalšího dodatku, na základě kterého by došlo k obdobnému prodloužení uvedených lhůt do 30. 4. 2024.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/1/2024/2024
Pro:5, Proti:0, Zdržel se:3, Nepřítomen:1

Jan	Anděl	NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD. PRO
Jakub	Cechel	Ing. PRO
Barbora	Černohorská	Mgr. ZDRŽEL SE
Jan	Černohorský	Ing. Arch. ZDRŽEL SE
Alena	Heverová	ZDRŽEL SE
Michal	Pokorný	PRO

17. Různé

17a. Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu ČEZ - IZ-12-6002490

blok jednání: 17a-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu č. IZ-12-6002490 Statenice 393/6 - přeložka kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/1/2024/2024

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jan	Anděl		NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	PRO
Alena	Heverová		PRO
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

17b. Schválení grantu

blok jednání: 17b-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** poskytnutí grantu panu Lukášovi Lorencovi ve výši 39 900 Kč na Sportovní soustředění fotbalové minipřípravky.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/1/2024/2024

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jan	Anděl		NEHLASOVAL
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	PRO
Alena	Heverová		PRO
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

18. Diskuze a závěr

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
