



P O D K L A D Y

zasedání č. 3 Zastupitelstva města Hrádek

konané dne 4. 9. 2023 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

1. Zahájení, návrh programu a jeho schválení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje program jednání tak, jak byl program předložen.

Moje poznámka

2. Určení zapisovatele

Předsedající navrhla zapisovatelem jednání tajemníka MěÚ Jiřího Drnce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje zapisovatelem jednání tajemníka MěÚ Jiřího Drnce.

Moje poznámka

3. Určení ověřovatelů

Předsedající navrhla za ověřovatele zápisu jednání zastupitelstva města ze dne 4. září 2023 zastupitele xxx xxxxx a xxx xxxxxx. Navržený návrh přijali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek zastupitele xxx xxxxxxxx a xxx xxxxxx ověřovateli zápisu jednání zastupitelstva města ze dne 4. září 2023.

Moje poznámka

4. Schválení zápisu jednání ZM ze dne 5. 6. 2023

Ověřovatelé zápisu ze dne 5. června 2023 konstatoval, že neshledali žádné nesrovnalosti ve vyhotoveném zápisu a zápis je v pořádku.

Ing. Dana Kotyzová a Zdenek Trnka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje zápis z jednání zastupitelstva města ze dne 5. června 2023.

5. Kontrola usnesení

6/1ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje zahájení jednání o koupi části parcely p.č. 1575/106 vymezené dle geometrického plánu č. 398-108/2008 jako parcely p.č. 1575/106 o výměře 4 350 m² v k.ú. Hrádek u Rokycan, obec Hrádek za celkovou cenu 1 500 000,- Kč a ukládá starostce města předložit výsledek jednání s TJ Hrádek zastupitelstvu města.

9a/2ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek neschvaluje pořízení změny územního plánu na základě žádosti č.j. 1578/2023/MUHR 26.5.2023 - pozemek p. č. 1393/6 ostatní komunikace o výměře 192 m² a pozemku 1393/3 trvalý travní porost o výměře 2526 m², oba pozemky jsou v katastrálním území Nová Huť - požadována změna na rekreační plochy

9b/2ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek neschvaluje pořízení změny územního plánu na základě žádosti č.j. 654/2023/MUHR 6.3.2023 - pozemku p.č. 53/2 plocha veřejného prostranství v katastrálním území Hrádek u Rokycan - požadována změna na plocha smíšená obytná, venkovské sídlo. ZM ukládá starostce informovat žadatele o dalším postupu projednávání žádosti,

9c/2ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek neschvaluje pořízení změny územního plánu na základě žádosti 157/2023/MUHR 11.1.2023 - pozemku p.č. 304/18 ostatní plocha o výměře 322 m² v k.ú. Hrádek u Rokycan - požadována změna na plocha rekreace. ZM ukládá starostce informovat žadatele o dalším postupu projednávání žádosti

9d/2ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek neschvaluje pořízení změny územního plánu na základě žádosti č.j. 1635/2023/MUHR 2.6.2023 - pozemku p.č. 133/20, Katastrální území: Nová Huť, plocha smíšená nezastavěná - požadovaná změna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská. ZM ukládá starostce informovat žadatele o dalším postupu projednávání žádosti.

Z trvale platných usnesení:

- o bezpečnostní situaci vč. MKS ve městě - informace starostky v bodě různé,
- v bytech vlastněných městem nedošlo k úpravě výše nájemného,
- občané nebyl na posledním zasedání zastupitelstva města vznesen žádný podnět, jehož řešení by bylo podkladem pro informaci pro jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Hrádek bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení.

6. Návrhy, podněty a připomínky občanů

7. Souhlas se základními podmínkami převodu pozemku p.č. 226/5 v obci Hrádek, k.ú. Nová Huť. Vydání prohlášení - souhlas se základními technickými podmínkami o možnosti převodu předmětného majetku

V roce 2021 zjistil KN nesoulad se skutečným stavem v ulici Okružní. Na základě této informace nechala obec vyhotovit GP č. 678-116/2021, který byl zapsán do katastru nemovitostí. Nově oddělený pozemek 226/5 byl oddělen pozemku 226/3 ve vlastnictví Správy železnic. Na nově vzniklém pozemku je umístěna z velké části pozemní komunikace ve vlastnictví města a z části veřejná zeleň přiléhající k této komunikaci. Dle vyjádření Správy železnic bude možné převést pozemek na město. K tomuto kroku je nutné schválit dva dokumenty předložené Správou železnic a to Souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. „Technické podmínky“) uvedenými v části A dopisu Správy železnic, č.j. 26738/2023-SŽ-GŘ-031 (4) ze dne 27.6.2023 a Prohlášení Správy železnic, č.j. S026738/2023-031.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje Souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. „Technické podmínky“) uvedenými v části dopisu Správy železnic, státní organizace č.j. 26738/2023-SŽ-GŘ-031 (4) ze dne 27.6.2023 a souhlas s Prohlášením Správy železnic, státní organizace č.j. S026738/2023-031, které se týkají převodu parcely parcelní číslo 226/5 v k.ú. Nová Huť, Obec Hrádek do vlastnictví Města Hrádek.

Moje poznámka

8. Koupě pozemku p.č. 306/2 v obci Hrádek, k.ú. Nová Huť

Návrh na koupi pozemku KN 306/2 v katastrálním území Nová Huť 647314, vedený jako ostatní plocha o rozloze 1409 m² v KÚ pro PK, Katastrální pracoviště Rokycany, který je ve vlastnictví Anny Dolejší, *** za cenu stanovenou vlastníkem ve výši 3 miliony Kč + DPH. V Územním plánu města Hrádek je pozemek určen jako obytná zóna. Vzhledem ke koupi vily č.p.39 a návrhu města odkoupit pozemek p.č. 306/8 by město sjednotilo pozemky mezi ulicemi Rokycanská a 1. máje od garáží téměř ke křižovatce, tedy pozemky kolem MŠ, Lékařského domu a vily č.p. 39, které by sloužily k dalšímu využití pro občanskou vybavenost města a pro občany. Město je v situaci, kdy většina pozemků mající charakter veřejných prostranství patří soukromým subjektům a nabytím této nemovitosti rozšíří majetek města, který bude použit k péči o všestranný rozvoj území města a pro potřeby svých občanů.

Kupní cena je prodávajícím požadována včetně příslušného DPH s tím, že nebyla předložena registrace k DPH. Pokud bude registrace k DPH prodávajícím předložena, bude kupní cena stanovena s příslušnou sazbou DPH. Pokud tato skutečnost prokázána nebude, bude kupní cena stanovena pevnou částkou bez DPH. Z opatrnosti je tak navrženo schválení usnesení, které předpokládá schválení kupní cenu včetně příslušné DPH, tedy možnost pro obě varianty bez nutnosti opětovného schvalování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje koupi pozemku p.č. 306/2 v katastrálním území Nová Huť 647314 vedený jako ostatní plocha o rozloze 1409 m² v KÚ pro PK, Katastrální pracoviště Rokycany ve vlastnictví paní Anny Dolejší, *** za celkovou kupní cenu ve výši 3 miliony Kč + příslušná sazba DPH a ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu.

Moje poznámka

9. Koupě pozemku p.č. 306/9 v obci Hrádek, k.ú. Nová Huť

Návrh na koupi pozemku KN 306/9 v katastrálním území Nová Huť 647314 vedený jako ostatní plocha o rozloze 1039 m² u KÚ pro PK, Katastrální pracoviště Rokycany, který je ve vlastnictví Jana Heřmana, *** a Martina Heřmana, ***. V Územním plánu Hrádek je pozemek veden jako plocha k bydlení. Vlastníci mají záměr na pozemku postavit bytový dům, dvoupodlažní nepodsklepený objekt s částečně obytnou půdou s počtem 10 b.j., ve velikosti od 40 do 73 m², na pozemku bude umístěno 12 parkovacích míst, projekt je v souladu s platným ÚP, z dokumentace vyplývá, že jsou dodrženy odstupové vzdálenosti od stávajících objektů. Vlastníci nechali vypracovat projektovou dokumentaci firmou NEUPROJEKT, ing. Podlipský, Nýřany v 08/2021 a

v současné době se vyřizují vyjádření dotčených orgánů. Žádost na stavební úřad nebyla podána. Vlastníci souhlasili s prodejem pozemku a navrhli kupní cenu ve výši 4 500 000 Kč, která zohledňuje vynaložené náklady spojené s projektovou dokumentací a budoucí ušlý zisk.

V současné době většina okolních pozemků je ve vlastnictví města a nákupem předmětného pozemku dojde ke scelení pozemku mezi ulicemi Rokycanská a 1. máje od garáží po nově zakoupenou vilu č.p. 39. Předmětný pozemek bude možné v budoucnu využít jednak pro nově zakoupenou vilu, ale i pro potřeby školy. Koupě tohoto pozemku bez dalšího zkvalitní užívání okolních městských domů. Současně realizace bytového domu zhorší kvalitu užívání okolních nemovitých věcí ve vlastnictví města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje koupi pozemku KN 306/9 v katastrálním území Nová Huť 647314 vedený jako ostatní plocha o rozloze 1039 m² u KÚ pro PK, Katastrální pracoviště Rokycany, který je ve vlastnictví Jana Heřmana, *** a Martina Heřmana, *** za celkovou kupní cenu 4 500 000 Kč a ukládá starostce uzavřít smlouvu o koupi pozemku.

Moje poznámka

10. Vstup města do spolku s názvem Rokycansko

blok 10-1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje založení spolku Destinační společnost Rokycansko, z. s., kde město Hrádek bude jedním ze zakladatelů.

Moje poznámka

blok 10-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje uzavření „Dohody o založení spolku Destinační společnost Rokycansko, z. s.“ (dále též jen „Dohoda“) Návrh Dohody je přílohou č. 1 zápisu z jednání ZM Hrádku ze dne 4.9.2023

Přílohy:

10 Rokycansko-Dohoda_o_zalozeni_spolku_(návrh_08-2

Moje poznámka

blok 10-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje znění „Stanov spolku Destinační společnost Rokycansko, z. s.“. Návrh stanov je přílohou č. 2 zápisu z jednání ZM Hrádku ze dne 4.9.2023

Přílohy:

10 Rokycansko-Stanovy(návrh_08-23)

Moje poznámka

blok 10-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje návrh „Příspěvkového řádu Destinační společnost Rokycansko, z. s. Příspěvkový řád je přílohou zápisu z jednání ZM Hrádku ze dne 4.9.2023

Přílohy:

10 Rokycansko-Příspěvkový_řád_(návrh_08-23_uprave

Moje poznámka

blok 10-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje výši základního členského příspěvku města Hrádku pro kalendářní rok 2024 ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých).

Moje poznámka

blok 10-6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje starostce města Hrádku podepsat „Dohodu o založení spolku Destinační společnost Rokycansko, z. s.“ dle usnesení č. xx/xx/23 z jednání ZM Hrádku ze dne 4.9.2023

Moje poznámka

11. Interpelace zastupitelů

Moje poznámka

12. Různé

Moje poznámka

13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek

Moje poznámka