



P O D K L A D Y

zasedání č. 12 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 31. 1. 2024 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:30 hod.

1. FINANCE

1.1. Grantový program Sociální služby 2024

blok 1.1-1

Starostové obcí ORP Jilemnice, mimo obec Paseky nad Jizerou, se zavázali, že zajistí spolufinancování sociálních služeb pro své obyvatele společně. Vzorová veřejnoprávní smlouva o poskytnutí příspěvku na spolufinancování sociálních služeb pro rok 2024 byla schválena usnesením ZM č. 6/11ZM/23 ze dne 13. 12. 2023. Příspěvky obcí jsou čerpány v rámci grantového programu Sociální služby. Pro rok 2024 dochází k úpravě grantového programu v bodě 3.8 - navýšen limit na 1 úvazek na rok 2024 o 10 % (nově 132 tis. Kč) a sjednotilo se spolufinancování služeb

na 10 %, a v bodě 8.3.3 doplněno hodnocení strategie služby. V ostatních případech se jedná o zpřesnění formulací (červený text přímo v grantovém programu), podrobněji viz příloha GP Sociální služby 2024.

Nedílnou součástí grantového programu jsou také vzorová veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace a vzorová smlouva o poskytnutí příspěvku, které město Jilemnice uzavře s poskytovateli sociálních služeb. Oproti předchozímu roku jsou tyto smlouvy beze změn.

Priority, na které je potřeba se v sociální oblasti v roce 2024 zaměřit, byly navrženy v rámci komunitního plánování sociálních služeb a jsou shrnuty v Akčním plánu na rok 2024. Na jeho aktualizaci získalo město Jilemnice dotaci od Libereckého kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje grantový program Sociální služby na rok 2024, vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jilemnice a vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku zřizovatele dle předloženého návrhu.

Přílohy:

ZM12_1_GPSS_2024, ZM12_2_GPSS_Akční_plán, ZM12_3_GPSS_smlouva_dotace,
ZM12_4_GPSS_smlouva_příspěvek

Moje poznámka

blok 1.1-2

Návrh usnesení (s hlasováním):

Zastupitelstvo města Jilemnice bere na vědomí Akční plán rozvoje sociálních služeb na rok 2024.

Moje poznámka

1.2. Financování dodatečných opatření projektu EPC

ZM na svém zasedání dne 12. 4. 2023 schválilo Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro vybrané objekty v majetku města ze dne 24. 5. 2017. Dodatek vycházel z požadavku města z podzimu 2022, kdy byl ze strany dodavatele identifikován potenciál dodatečných opatření, díky kterým dojde k dalšímu významnému snížení energetických nákladů na vybraných objektech města Jilemnice. Na základě Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ze dne 26. 6. 2017 byla realizována dodatečná úsporná opatření:

- Instalace FVE o výkonu 45 kWp na objektu SO_04 Bazén
- Rozšíření opatření instalace IRC (regulace topení) systému na objektech ZŠ Komenského a ZŠ Harracha
- Zpracování analýzy optimalizace osvětlení na ZŠ Komenského (Areál i čp. 101)

Budova plaveckého bazénu je v majetku Sportovního centra Jilemnice, s. r. o. Hodnota energetického opatření na této budově (instalace FVE o výkonu 45 kWp) je 2.112.418 Kč. Tuto částku navrhujeme přefakturovat obchodní společnosti Sportovní centrum Jilemnice, s. r. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje přefakturaci dodatečného energetického opatření, které bylo provedeno na budově bazénu, vzniklého z titulu Dodatku č. 3 ze dne 18. 4. 2023 ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ze dne 26. 6. 2017, Sportovnímu centru Jilemnice, s. r. o.

Přílohy:

ZM12_5_Fa FTV bazen_Jilemnice.pdf

Moje poznámka

1.3. Schválení podání žádosti o podporu s názvem „Základní škola Jilemnice, Komenského 288: vnitřní konektivita a modernizace zázemí“ do výzvy IROP - SC 5.1

Město Jilemnice obdrželo vyjádření MAS „Přidte pobejt!“ z. s. o souladu projektového záměru s názvem „Základní škola Jilemnice, Komenského 288: vnitřní konektivita a modernizace zázemí“ se schválenou strategií CLLD. Projektový záměr je možné podat do 48. výzvy IROP - Vzdělávání - SC 5.1 (CLLD). Předmětem projektu je zkvalitnění vnitřní konektivity Základní školy Jilemnice, Komenského 288, zabezpečení připojení k internetu a zkvalitnění vzdělávací infrastruktury pro práci s digitálními technologiemi, dále pak rekonstrukce zázemí a pořízení vybavení odborného kabinetu pro výuku cizích jazyků. Celkové výdaje projektu jsou vyčísleny na 1,6 mil. Kč, přičemž dotace činí 1,52 mil. Kč. Nejzazší termín pro ukončení fyzické realizace je 31. 12. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje podání žádosti o podporu s názvem "Základní škola Jilemnice, Komenského 288: vnitřní konektivita a modernizace zázemí" do 48. výzvy IROP - Vzdělávání - SC 5.1 (CLLD).

Přílohy:

ZM12_6_projektovy-zamer

Moje poznámka

1.4. Zrušení fondu rezerv a rozvoje

Fond rezerv a rozvoje města je několik let nepoužívaný a fin. prostředky na něm uložené ve výši 2.887 tis. Kč nemohou být zhodnocovány v rámci spořicího nebo vkladového účtu města. Navrhujeme zrušení fondu, kdy

zároveň dojde i ke zrušení bankovního účtu fondu, peněžní prostředky fondu budou převedeny na běžný účet města a následně převedeny a zhodnocovány na vkladovém nebo spořicímu účtu města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje zrušení fondu rezerv a rozvoje a převod finančních prostředků vzniklých z fondu na běžný účet města.

Moje poznámka

1.5. Revitalizace vodní nádrže na Kozinci

Předkládá Stanislav Zuzánek.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na schválení projektu „Revitalizace vodní nádrže na Kozinci“. Tato nádrž byla vybudována pro potřebu protipožární ochrany již v 70-tých letech 20. století. V současné době je předurčena k hašení případných požárů v zástavbě v lokalitách Kozinec, Nouzov, Masarykovy nemocnice. Nádrž je trvale vedena v „Požárním řádu města“ jako trvalý zdroj vody.

Zdrojem vody měl být pramen u kaple Sv. Izidora na Kozinci a dešťová voda. Tento zdroj postupně vysychal a zbytková voda byla odkanalizována v důsledku výstavby sportovního areálu nad nádrží. V současné době je voda doplňována z podzemního vrtu a odpadními vodami při čištění vodovodních bazénů na Kozinci. V důsledku eroze betonových svislých konstrukcí a panelového dna nádrže dochází k masivnímu úniku vody. Bez ohledu na dříve provedené dílčí asanační práce se tento únik stále zvyšuje a v důsledku globálního oteplování se zvyšuje i odpařování vody. Vedle hlavního účelu nádrže byla a je tato využívána i k letnímu koupání občanů Jilemnice. O kvalitu vody a pořádek v okolí nádrže se dobrovolně a bezplatně starají obyvatelé z okolí. Zcela nezanedbatelným přínosem nádrže je skutečnost, že se zde naučilo plavat několik stovek jilemnických dětí. Bohužel erodovaný beton také představuje vážné bezpečnostní riziko pro poranění nohou koupajících se osob.

Po posouzení skutečného stavu nádrže se jeví jako nezbytné provést generální opravu dna a svislých betonových konstrukcí. Pro tento účel byly využity zkušenosti starosty obce Příkrý, pana Novotného. Obec rekonstruovala podobnou nádrž podle projektu Ing. Strnada. S jeho prací i cenovou nabídkou byl naprosto spokojen a byl nám doporučen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje vypracování projektu na rekonstrukci požární nádrže na Kozinci.

Přílohy:

ZM12_7_CN_revitalizace požární nádrže, ZM12_8_Pozarni_rad

Moje poznámka

2. NEMOVITOSTI

2.1. Prodej pozemků ve Zvědavé uličce

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 10/33ZM/22 ze dne 16. 9. 2022 záměr prodeje pozemkových parcel ve Zvědavé uličce podle architektonické a koordinační studie za účelem výstavby čtyř dvojdomů. Zastupitelstvo města uložilo usnesením č. 5c/7ZM/23 ze dne 24. 5. 2023 připravit podmínky prodeje podle platného územního rozhodnutí. Dále zastupitelstvo města Jilemnice schválilo usnesením č.

11a/10ZM/23 nabídkové řízení jako formu realizace záměru prodeje pozemkových parcel ve Zvědavé uličce podle architektonické a koordinační studie za účelem výstavby čtyř dvojdomů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje prodej pozemků dle nabídkového řízení - výzva k podání nabídek, prodej pozemků ve Zvědavé uličce.

Přílohy:

ZM12_9_Mesto_Jilemnice-vyberove_řízení-prodej_poze, ZM12_10_Příloha č. 1 - navržené rozdělení pozemku, ZM12_11_Příloha č. 2 - výpis z katastrální mapy_1, ZM12_12_Příloha č. 3 - architektonická a koordinač, ZM12_13_Příloha č. 4 - schéma budoucího rozdělení, ZM12_14_Příloha č. 5 - územní rozhodnutí a rozhodn, ZM12_15_Příloha č. 6 - hydrogeologický a radonový, ZM12_16_Příloha č. 7 - smlouva o uzavření budouc, ZM12_17_Příloha č. 8 - znalecký posudek k výši kup, ZM12_18_Příloha č. 9 - závazný vzor kupní smlouvy_

Moje poznámka

2.2. Prodej části pozemku p. č. 1501/2, k. ú. Jilemnice, u čp. 1018

Odkoupení části pozemkové parcely č. 1501/2 v k. ú. Jilemnice bylo domluveno s majiteli rodinného domu čp. 1018 ve společném vlastnictví manželů ***. Požadovaná část pozemku je dlouhodobě užívána jako zahrada k domu čp. 1018.

Dle GP 2144/252/2023 se jedná o část pozemku "a" p. č. 1501/2, k. ú. Jilemnice o celkové výměře 53 m².

Cena za prodej pozemku vychází z vyhotoveného odhadu obvyklé ceny (jednotkové) části pozemku p. č. 1501/2 v obci a katastrálním území Jilemnice, kde je cena stanovena odborným odhadem na 300 Kč/m². Tedy celková cena prodeje části pozemku je 15.900K č.

Zastupitelstvo města Jilemnice schválilo záměr prodeje pozemkové parcely č. 1501/2 o výměře cca 71 m² v k. ú. Jilemnice pod usnesením 12/10ZM/23.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje prodej části pozemku p. č. 1501/2, k. ú. Jilemnice výměře 53 m² dle GP 2144-252/2023 za cenu 15.900 Kč manželům ***

Přílohy:

ZM12_19_GP k rozdělení, ZM12_20_Odhad obvyklé ceny z roku 2023

Moje poznámka

2.3. Koupě části pozemku p. č. 1784/6, k. ú. Jilemnice, ul. Na Drahách

V roce 2023 byla realizována rekonstrukce ulice Na Drahách, Na Žuliánce. S realizací stavby na části veřejného chodníku na pozemku p. č. 1784/1, k. ú. Jilemnice vlastník pozemku udělil souhlas. V tomto dokumentu jsou uvedeny podmínky souhlasu a jedním z nich je, že po zaměření stavby dojde k majetkovému vypořádání mezi majitelem pozemku a investorem stavby.

Jedná se o majetkové vypořádání části pozemku "b" p. č. 1784/1, dle GP 2138-229/2023 v celkové výměře 5 m², které jsou předmětem koupě města Jilemnice od vlastníka pozemku.

Cena odkoupení vychází z vyhotoveného odhadu obvyklé ceny (jednotkové) části pozemku p. č. 1784/1 v obci a katastrálním území Jilemnice, kde je cena odborným dohadem stanovena 300 Kč/m², tedy celková cena předmětu koupě je 1.500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje koupi části pozemku p. č. 1784/1, k. ú. Jilemnice o výměře 5 m² dle GP 2138-229/2023 za cenu 1.500 Kč od vlastníka pozemku.

Přílohy:

ZM12_21_GP 2138-229 z r. 2023, ZM12_22_Odhad obvyklé ceny z roku 2023, ZM12_23_Souhlas s realizací stavby na pozemku 1748

Moje poznámka

3. MASARYKOVA MĚSTSKÁ NEMOCNICE

3.1. Valná hromada MMN, a. s. - zpráva o průběhu

David Hlaváč, pověřený ZM zastupováním podává zprávu o průběhu valné hromady MMN, a.s. konané dne 14. 12. 2023.

Návrh usnesení (s hlasováním):

Zastupitelstvo města Jilemnice bere na vědomí zprávu o průběhu valné hromady MMN, a.s. konané dne 14. 12. 2023.

Přílohy:

ZM12_24_Zápis z valné hromady

Moje poznámka

3.2. Projekt "Kyberbezpečnost v MMN, a. s."

Město Jilemnice jakožto akcionář společnosti MMN, a. s. obdrželo dne 16. 1. 2024 žádost o vydání souhlasného stanoviska k projektu „Kyberbezpečnost v MMN, a. s.“

MMN předložila žádost o finanční podporu z Národního plánu obnovy (NPO) v rámci 43. výzvy. Stručné představení a popis projektu jsou uvedeny v příloze „Představení projektu s názvem Kyberbezpečnost v MMN, a. s.“ Projekt řeší zabezpečení informačních a komunikačních systémů MMN, a. s. podle zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, a vyhlášky č. 82/2018 Sb., o kybernetické bezpečnosti. Jednou z povinných příloh žádosti o finanční podporu je „Souhlasné stanovisko zřizovatele“ s realizací projektu (dle sdělení CRR se tato příloha vztahuje i na obchodní společnosti).

MMN má z května 2023 Komerční bankou, a. s. schválený úvěr na financování investic do IT technologií a kybernetické bezpečnosti v Semilech a Jilemnici v celkové výši 70 milionů Kč. Jeho schválení ze strany MMN, a. s. podléhá rozhodnutí Valné hromady MMN, a to po vydání právního aktu – poskytnutí dotace na projekt „Kyberbezpečnost v MMN, a. s.“. V případě kladného vyřízení žádosti tvoří celkové výdaje projektu, vč. DPH 60.493.014,67 Kč, z toho způsobilé výdaje projektu (bez DPH) financované z NPO jsou 49.994.227 Kč. Rozdíl ve výši 10.498.787,67 je tvořen DPH a je výdajem nezpůsobilým. Tato částka bude hrazena MMN z úvěrových prostředků. MMN požaduje získání úvěru na předfinancování celého projektu a v případě schválení projektu řídicím orgánem, bude ještě s KB přehodnocovat výši úvěru, a to do výše hodnoty projektu, a termín čerpání úvěru.

Součástí schvalovacího procesu úvěru na financování investic do IT technologií a kybernetické bezpečnosti v Semilech a Jilemnici bude nutné podepsat Dohody mezi bankou a jednotlivými akcionáři MMN. Všichni tři akcionáři MMN (LK, město Jilemnice, město Semily) podepsali v prosinci 2023 v souvislosti s revolvingovým úvěrem ve výši 150.000.000 Kč na projekt rozvoje rehabilitační péče v nemocnici v Semilech „Dohodu akcionářů MMN o vypořádání závazků ze spoluručení k úvěrovým smlouvám“, v níž se každý akcionář zavazuje uhradit v případě povinného plnění z titulu spoluručení za dluh MMN vůči třetí osobě – věřiteli, část dluhu

v rozsahu, který svým poměrem z celkového dluhu odpovídá výši podílu jeho akcií na základním kapitálu MMN v poměru k ostatním akcionářům („Podíl na spoluručení“). Toto ustanovení by se mělo propsat do budoucích Dohod mezi bankou a jednotlivými akcionáři MMN, a. s. v souvislosti s čerpáním úvěru na projekt „Kyberbezpečnost v MMN, a. s.“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice vydává souhlasné stanovisko města Jilemnice („Akcionář A“), se sídlem Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, IČO: 275 808, s realizací projektu „Kyberbezpečnost v MMN, a. s.“, registrační číslo projektu: CZ.31.2.0/0.0/23_095/0008504, souvisejícího s 43. výzvou o předkládání žádostí o finanční podporu v rámci Národního plánu obnovy ČR s názvem „Kybernetická bezpečnost – subjekty zdravotní péče“, prezentovanou pod č.j. MV-63641-71/OFSP-2022.

Přílohy:

ZM12_25_Žádost_o_vydání_souhlasu_zakladatele_MM,
ZM12_26_Představení_projektu_s_názvem_Kyberbezp,
ZM12_27_Smlouva_o_rev_úvěru_IT_A_KYBER_BEZPEČNO,
ZM12_28_Dohoda_s_akcionářem_MĚSTO_JILEMNICE

Moje poznámka

3.3. Dar projektové dokumentace na MMN, a. s.

Pro rekonstrukci Zámecké ulice byla zpracována projektová dokumentace s názvem "Jilemnice - rekonstrukce Zámecké ulice". Vlastní rekonstrukce byla realizována městem založenou organizací MMN, a. s. Doporučujeme darovat organizaci MMN, a. s. projektovou dokumentaci na tuto akci v celkové hodnotě 230 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje dar projektové dokumentace na akci "Jilemnice - rekonstrukce Zámecké ulice" městem založené organizaci MMN, a. s. a uzavření darovací smlouvy.

Přílohy:

ZM12_29_Smlouva_darovací_PD_MMN.pdf, ZM12_30_Příloha č. 1.pdf

Moje poznámka

4. OSTATNÍ

4.1. Dodatek Zřizovací listiny MŠ Jilemnice

V loňském roce proběhla oprava budovy MŠ Zámecká. V rámci akce bylo městem financováno obnovení vybavení dvou tříd školky (nábytek, herní prvky). Doporučujeme tento majetek v celkové hodnotě 497.747 Kč převést do vlastnictví Mateřské školy Jilemnice, příspěvkové organizace. Seznam majetku a návrh Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině jsou uvedeny v přílohách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Jilemnice, příspěvkové organizace.

Přílohy:

ZM12_31_Zřizovací_listina_MŠ_Jilemnice, p.o., ZM12_33_Seznam_DDHM_k_předání, ZM12_32_Návrh_Dodatku_č.1_Zřizovací_listiny_MŠ_Jil

4.2. Výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva města a fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města

blok 4.2-1

Zákonem č. 418/2023 Sb. ze dne 29. 12. 2023, kterým se mění zákon č. 128/2020 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, došlo s účinností od 1. 1. 2024 ke změně výše odměn uvolněných členů zastupitelstva a maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva.

Při souběhu výkonu více funkcí se stanovuje odměna jako souhrn odměn za výkon funkcí člena RM a předsedy výboru ZM a předsedy komise RM. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena ZM bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V rámci budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice stanovuje s účinností od 1. 2. 2024 svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách: neuvolněný člen ZM bez dalších funkcí - 2.578 Kč, neuvolněný člen RM - 10.352 Kč, neuvolněný předseda výboru - 5.155 Kč, neuvolněný předseda komise - 5.155 Kč.

blok 4.2-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice stanovuje s účinností od 1. 2. 2024 výše odměn fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města: předseda výboru - 2.578 Kč, předseda komise - 2.578 Kč.

4.3. Shrnutí činnosti kontrolního výboru za rok 2023

Kontrolní výbor předkládá zastupitelstvu shrnutí své činnosti za rok 2023.

Návrh usnesení (s hlasováním):

Zastupitelstvo města Jilemnice bere na vědomí shrnutí činnosti KV za rok 2023.

4.4. Spolufinancování pečovatelské služby v obcích ve správním obvodu pověřeného obecního úřadu Jilemnice

Pečovatelská služba Jilemnice na základě „Pověření Libereckého kraje k poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu“ v roce 2023 pečovala o klienty v nepříznivé sociální situaci v obcích ve správním obvodu pověřeného obecního úřadu Jilemnice. Služba pokračuje v této péči i v roce 2024. Dva úvazky, které jsou určené na tuto péči, budou opět financovány z dotací Libereckého kraje s finanční spoluúčastí zainteresovaných obcí. Spolufinancování je koncipováno jako příspěvek na zajištění, udržitelnost a dostupnost

sociální služby pro občany dané obce, aby byla dostupná v přirozeném prostředí občana.

Mezi městem Jilemnice a spádovými obcemi bude uzavřena Veřejnoprávní smlouva o příspěvku na spolufinancování Pečovatelské služby Jilemnice na rok 2024. Nově se do společného financování připojila obec Svojk. Smlouva bude uzavírána na dobu 1 kalendářního roku, tj. na dobu určitou. Důvodem je potřeba aktualizace výše příspěvku dle skutečné nákladovosti služeb a vyúčtování příspěvku z předchozího roku.

Příspěvek byl vypočten na základě výsledku hospodaření služby v roce 2023, kvalifikovaného odhadu s ohledem

na zvýšené provozní náklady. Příspěvek bude poukázán jednorázově na účet města Jilemnice č. 1263091359/0800, variabilní symbol bude číslo veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku na financování pečovatelské služby uzavřené s každou jednotlivou obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje vzorovou Veřejnoprávní smlouvu o příspěvku na spolufinancování Pečovatelské služby Jilemnice na rok 2024 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu k jejímu podpisu se všemi dotčenými obcemi pověřeného obecního úřadu Jilemnice.

Přílohy:

ZM12_35_VPS24, ZM12_36_Obce s podílem financování

Moje poznámka

4.5. Návrhy, připomínky a podněty občanů a občanek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice

Moje poznámka