



P O D K L A D Y

zasedání č. 2 Zastupitelstva obce Trojanovice

konané dne 27. 2. 2023 v Hotelu U Kociána od 18:00 hod.

1. Schválení programu

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Jiří Novotný.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno XX z 11 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Omluveni:

Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva obce Trojanovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje program 2. zasedání, konaného dne 27. 2. 2023.

Moje poznámka

2. Schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrhová komise: Tomáš Strálka, Linda Holubová Blažková, Jiří Horák

Ověřovatelé zápisu: Alena Hlaváčová, Hana Dorotíková

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje do návrhové komise Tomáše Strálku, Lindu Holubovou Blažkovou, a jako ověřovatele zápisu Alenu Hlaváčovou a Hanu Dorotíkovou.

Moje poznámka

3. Kontrola plnění usnesení

Moje poznámka

4. Zpráva o činnosti obce

4.1. infrastruktura

Moje poznámka

4.2. Obecní majetek

Moje poznámka

4.3. Územní plán

Moje poznámka

4.4. Doly

Moje poznámka

4.5. Stav obecních účtů, účetnictví a rozpočtu

Moje poznámka

4.6. Sběrný dvůr a odpady

Moje poznámka

4.7. Horečky a Fond Horečky

Moje poznámka

4.8. Rekovice

Moje poznámka

4.9. Fond Pustevny a Pustevny s.r.o.

Moje poznámka

4.10. Ostatní

Moje poznámka

5. Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření jsou v příloze 5. Rozpočtová opatření. Rozpočtová opatření byla řádně vyvěšena. Tato rozpočtová opatření zastupitelstvo bere na vědomí.

Přílohy:

5.1. Rozpočtové opatření č. 31:2022.pdf, 5.2. Rozpočtové opatření č. 32:2022.pdf, 5.3. Rozpočtové opatření č. 33:2022.pdf, 5.4. Rozpočtové opatření č. 1:2023.pdf

Moje poznámka

6. Žádosti občanů a organizací

blok 6-1

Žádost o prodej pozemku

Žadatel: ***

Důvodová zpráva: Záměr prodeje byl schválen na 1. zasedání zastupitelstva a řádně vyvěšen. Nyní je zde návrh schválit prodej části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 3540/1 *** bytem ***. Jedná se o pozemek p. č. st. 2246 o výměře 6 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 4331-45/2022. Vše v k. ú. Trojanovice.

Moje poznámka

blok 6-2

Žádost o zřízení věcného břemene

Žadatel: E-KRATOM, s.r.o.

Důvodová zpráva: Jedná se o věcné břemeno vedení elektrické přípojky pro čp. 1 infocentrum, kdy se mění osazení stávající jistící skříně do obvodové zdi objektu vč. kabelového vedení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje věcné břemeno pro vedení zemního kabelového vedení NN pro nemovitost čp. 1 v obecních pozemcích p.č. 2134/5 a st. 1299 v k. u. Trojanovice za podmínek dle směrnice 6. 3/2022.

Moje poznámka

blok 6-3

Žádost o posouzení možnosti zřízení přístupové komunikace

Žadatel: ***

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce na svém 1. zasedání schválilo záměr směny pozemku a tento byl řádně vyvěšen. Po konzultaci s právníkem bylo zjištěno, že směna pozemku není možná z důvodu rozdílného vlastnictví směřovaných pozemků parc. č. 3471/12 a parc. č. 3474/2 v k. ú Trojanovice. Pozemek parc. č. 3474/2 je jen ve vlastnictví *** a pozemek parc. č. 3471/12, do kterého se příslučují části obecního pozemku „c“ a „b“ je ve vlastnictví manželů ***. Z tohoto důvodu se ruší původní usnesení o směně a nově je navrženo schválit záměr prodeje a koupi pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje koupi části pozemku parc. č. 3474/2 díl „a“ o výměře 55 m² v k.ú. Trojanovice. Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 3471/17 díl „c“ o výměře 21 m² a pozemku parc. č. 3471/1 díl „b“ o výměře 33 m² v k. ú. Trojanovice. Vše dle geometrického plánu číslo 4345-126/2022. Tímto usnesením se ruší usnesení č. 1/6 z 1. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12. 12. 2022.

Moje poznámka

blok 6-4

Žádost o bezúplatný převod obecního pozemku

Žadatel: ***

Důvodová zpráva: Pan *** žádá o bezúplatný převod části pozemku p.č. 3548/9 o přibližném rozměru 70 m² viz příloha. Na tomto pozemku je jeho zahrada. O bezúplatnost žádá z důvodu, že v minulosti bezúplatně převedl obci bezúplatně dva pozemky p.č. 2497/4 a 2497/5 o výměře 261 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje záměr bezúplatného převodu části pozemku p.č. 3548/9 v k.ú. Trojanovice.

Moje poznámka

blok 6-5

Žádost o zřízení služebnosti

Žadatel: Město Frenštát p. R., nám. Míru 1, 744 01

Důvodová zpráva: Jedná se o služebnost pro stezku v korunách stromů, která je umístěna na Horečkách za amfiteátr. Minulá smlouva skončila koncem roku a město žádá o novou smlouvu. Jedná se o služebnost na obecních pozemcích p.č. 9, 20/1 a 23/5 dle geometrického plánu č. 3794-31/2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje služebnost pro umístění stavby v rámci projektu Beskydské nebe - Život v korunách stromů v lokalitě Horečky na pozemcích p.č. 9, 20/1 a 23/5 vše v k.ú. Trojanovice, dle geometrického plánu č. 3794-31/2016. Služebnost bude poskytnuta bezúplatně.

Moje poznámka

blok 6-6

Žádost o pronájem pozemku

Žadatel: ***

Důvodová zpráva: Jedná se o žádost o pronájem p.č. 821, 822/1 a 827/2 vše k.ú. Trojanovice pro účely zemědělské činnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje záměr pronájmu p.č. 821, 822/1 a 827/2 vše k.ú. Trojanovice.

Moje poznámka

blok 6-7

Žádost o pronájem pozemku

Žadatel: ***

Důvodová zpráva: Jedná se o žádost o pronájem části parcely č. 2244/5 viz příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje ukončení pronájmu části pozemku p.č. 2244/5 v k.ú. Trojanovice a schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 2244/5 viz příloha.

Přílohy:

6.7.2. Záměr pronájmu p.č. 2244:5 - mapa.pdf

Moje poznámka

7. Různé

blok 7-1

Důl Frenštát

Důvodová zpráva: Na žádost obce Trojanovice poskytuje Moravskoslezský kraj obci bezúročnou překlenovací půjčku ve výši 5 mil. Kč. Návrh finanční výpomoci je určena k předfinancování výdajů projektu CÉRKA - Revitalizace areálu Dolu Frenštát v projektové etapě. Termín splatnosti půjčky je 31.12.2024. Půjčka bude refundována z dotačních prostředků Operačního programu Spravedlivá transformace, z programu na podporu projektové přípravy. Předpokládaný termín vyhlášení výzvy na projektovou dokumentaci je 2.Q 2023. Návrh Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci schvaluje Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje v březnu 2023. Dne 17.2.2023 proběhl seminář k projektu CÉRKA pro zastupitele obce Trojanovice. Semináře se zúčastnili zastupitelé: Jiří Novotný, Jan Kubeša, Ivana Vrtalová, Alena Hlaváčová, Hana Dorotíková, Pavel Štefek, Tomáš Strálka. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci od Moravskoslezského kraje, viz příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření Smlouvy o návratné finanční výpomoci od Moravskoslezského kraje ve výši 5 mil. Kč s termínem splatnosti do 31.12.2024 viz příloha.

Přílohy:

7.1.1. Smlouva o poskytnutí FNV_20_2.doc,

Rozpočtové opatření

Důvodová zpráva: Jedná se o rozpočtové opatření k projektu CÉRKA a půjčky z MS kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 viz příloha.

Přílohy:

7.8. Rozpočtové 2:2023.pdf

Koksař

Důvodová zpráva: Obec je majitelem objektu hotelového domu Koksař, který je určen k celkové rekonstrukci, včetně chaty v okolí hlavní budovy. Obec plánuje stavební rekonstrukci objektů realizovat formou participativního zapojení budoucích spoluvlastníků bytových jednotek. Proces participace obsahuje několik etap, kdy v první fázi obec definuje parametry participace a provede průzkum zájmu cílové skupiny – budoucích spoluvlastníků bytových jednotek. Management participativního procesu bude zajištěn Ateliérem MEZE, který zastupuje pan Jan Malý Blažek, který metodu participativního bydlení designuje mj. ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj. K procesu participativního bydlení v projektu rekonstrukce hotel. domu Koksař byl zorganizován seminář pro zastupitele dne 10.2.2023. V rámci semináře byly diskutovány varianty a bylo konstatováno, že bude zahájen participativní proces, který ověří data zájmu trhu. To znamená, že zahájení tohoto procesu může vést jak k variantě participativního bydlení, tak k variantě vedoucí k vlastnímu developingu nebo prodeji nebo kombinaci variant. Podstatným prvkem v rozhodování bude také podpora ze strany MMR na výstavbu bytů touto či jinou formou. Semináře se zúčastnili zastupitelé: Jiří Novotný, Jan Kubeša, Hana Dorotíková, Ivana Vrtalová, Pavel Štefek, Linda Blažková Holubová, Simona Káňová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uvolnění finančních prostředků z rozpočtu obce ve výši 350 tis. Kč na první etapu vedoucí k rekonstrukci chaty Koksař na bydlení formou ověření participativního procesu.

Fond Horečky

Důvodová zpráva: V příloze č. 4.3. FH_navrh_rozpocetu_2023 je rozpočet na rok 2023. Zásadní je spolufinancování na budování schodiště na které město Frenštát žádá dotaci, dále příspěvek na disk golf, který má rostoucí návštěvnost. Podle aplikace UDisc jsme se ze 767 dostali na 1355 kol (cca 4 denně) zaznamenaných v UDiscu. Více než my má v širším okolí jenom placené hřiště ve Valašské Bystřici a jedno v Ostravě. Dále je zde podpora na úpravu a eventuální rozšíření Beskydského trailu. Dále

financování marketingu, údržby, značení apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje rozpočet fondu Horečky na rok 2023 viz příloha.

Přílohy:

7.3. FH_navrh_rozpoctu_2023.pdf

Moje poznámka

blok 7-5

Jednací řád

Důvodová zpráva: V příloze je návrh nového jednacího řádu, tak jak jej zpracovali zastupitelé Alena Hlaváčová a Simona Káňová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje jednací řád zastupitelstva viz příloha.

Přílohy:

7.4.1. Jednací řád - návrh kontrolního výbor, 7.4.2. jednaci_rad_ZO_navrh2023 - vedení.docx

Moje poznámka

blok 7-6

Zmocnění pro zastupování na valných hromadách

Důvodová zpráva: Jedná se o schválení pro zastupování obce na valných hromadách společnosti ASOMPO a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakožto akcionář společnosti ASOMPO, a.s., se sídlem Životice u Nového Jičína 194, PSČ 742 72, IČ 258 72 826, deleguje jako zástupce obce pro výkon všech práv akcionáře pana Mgr. Jiřího Novotného, nar. 3.5.1976, bytem Trojanovice 727, 744 01. Delegace zástupce obce, jakožto zástupce akcionáře, je určena k výkonu všech práv akcionáře jménem akcionáře na více valných hromadách, a to na všech valných hromadách (řádnych, mimořádných nebo náhradních) konaných v době od udělení této delegace do dne 31. 8. 2026. Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve shora uvedeném rozsahu jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele, a to konkrétně a výhradně panu Janu Kubešovi, nar. 7.7.1983, bytem Trojanovice 532, 744 01.

Moje poznámka

blok 7-7

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Důvodová zpráva: Jedná se o veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi obcí Trojanovice a Charitou Frenštát na osobní dopravu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi obcí Trojanovice a Charitou Frenštát p. R. na osobní přepravu pro seniory a osoby se zdravotním postižením v roce 2023, viz příloha.

Přílohy:

7.6. Veřejnoprávní smlouva Charita Senior Taxi.

Moje poznámka

blok 7-8

Dohoda o provedení práce se zastupitelem

Důvodová zpráva: Paní zastupitelka Ivana Vrtalová je redaktorkou Obecních novin z Trojanovic. Aby mohla být uzavřena dohoda o provedení práce na tuto činnost, musí být dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), §84 odst.2 písm. p) vysloven souhlas zastupitelstva se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice vyslovuje souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí Trojanovice a Mgr. Ivanou Vrtalovou s účinností od 28. 2. 2023.

Moje poznámka

blok 7-9

Spolupráce s městem Frenštát pod Radhoštěm na úpravě hřbitovní kaple

Důvodová zpráva: Obec Trojanovice nevlastní hřbitov a dlouhodobě tuto činnost za obec bezplatně vykonává město Frenštát pod Radhoštěm. Rád bych navrhl investici do výměny ozvučení v kapli, které je velmi nekvalitní. Nevím kolik by toto stálo, ale budu se snažit to do zastupitelstva zjistit. Jedná se o symbolickou výpomoc obce do stavby, která slouží také trojanovským občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje záměr realizace nového ozvučení hřbitovní kaple města Frenštátu pod Radhoštěm.

Moje poznámka

blok 7-10

Zmocnění pro zastupování ve Fondu Horečky

Důvodová zpráva: Jedná se o schválení pro zastupování obce v komisi Fondu Horečky. Navrhuji Jiřího Novotného a Mariana Žárského.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje pro zastupování obce v komisi Fondu Horečky starostu obce Jiřího Novotného a pana Mariana Žárského.

Zmocnění pro zastupování ve valných hromadách společnosti Pustevny s.r.o.

Důvodová zpráva: Jedná se o schválení pro zastupování obce na valných hromadách společnosti Pustevny s.r.o. Navrhuji předsedkyni finančního výboru paní Ivanu Vrtalovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje pro zastupování obce Trojanovice na valných hromadách společnosti Pustevny s.r.o. předsedkyni finančního výboru paní Ivanu Vrtalovou.

Smlouva Obec Trojanovice a JSDH Trojanovice

Důvodová zpráva: Jedná se o schválení smlouvy ve výši 102 tis. Kč pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů na odměny za výjezdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje darovací smlouvu obce Trojanovice a JSDH Trojanovice viz příloha.

Přílohy:

7.7. Smlouva Obec Trojanovice a JSDH Trojanovice.p