



P O D K L A D Y

zasedání č. 4 Zastupitelstva obce Ondratice

konané dne 27. 6. 2023 v zasedací místnosti OÚ Ondratice od 18:00 hod.

1. Schválení programu

Nový bod 5: „Schválení záměru prodeje obecních pozemků - Loderovi“. Většinový názor je přehodnotit přístup k žádosti manželů Loderových o odkup obecních pozemků 834/5 a 1059 a místi minule schváleného pachtu bude zastupitelstvo souhlasit s odprodejem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ondratice ruší usnesení č. 10/3/2023 ze dne 28.4.2023 a současně schvaluje záměr prodeje obecních pozemků parc.č. 834/5 a 1059 obojí KÚ Ondratice vlastníkům pozemku parc.č. 772 KÚ Ondratice a ukládá starostovi obce tento záměr vyhlásit a připravit smluvní dokumentaci potřebnou k uskutečnění tohoto prodeje.

Nový bod 6: „Schválení záměru prodeje části pozemku 823“ . Část předzahrádky před domem paní Kubánkové (sestry Kořínkové na Hladišovském – projevila zájem odkup trojúhelníku, který jejich zídou zasahuje do obecního pozemku (viz příloha) – analogie s odprodejem pozemku se zídou Vladimíru Matouškovi.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc.č. 823 KÚ Ondratice vlastníkovu pozemku st. 156 KÚ Ondratice a ukládá starostovi obce tento záměr vyhlásit a připravit smluvní dokumentaci potřebnou k uskutečnění tohoto prodeje.

Nový bod 7: „Uplatnění inflačních doložek v pachtovních smlouvách“ - shodli jsem se na tom, že obec má chtít aplikovat inflační doložky ze všech pachtovních smluv. S ohledem na to, že výše pachtovného, kterou tímto budeme měnit, je jedním ze základních parametrů smluv schvalovaných zastupitelstvem, tak i tuto aplikaci je třeba schválit zastupitelstvem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje využití inflačních doložek v pachtovních smlouvách, kterými propachtovává obecní majetek, a ukládá starostovi, aby tyto inflační doložky aplikoval v termínech daných jednotlivými pachtovními smlouvami.

Nový bod 8: „Schválení projektu změn v prodejně potravin LUNA“ - shodli jsme se, že spustíme projekt změny a úprav naší prodejny LUNA tak, jak jsem prezentoval - viz <https://www.uschovna.cz/zasilka/LLR9WBVVXN65FJ7E-UA2/7PXNAUZMY7> . Protože se nejedná jen o kosmetickou změnu, ani dopady do rozpočtu obce nebudou okrajové, navrhuji přijmout usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Projekt změny prodejny potravin LUNA a pověřuje starostu jeho realizací. Úplné znění projektu je přílohou č.2 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice doplňuje program zasedání dne 27.6.2023 o bod 5: Schválení záměru

prodeje obecních pozemků - Loderovi, bod 6: Schválení záměru prodeje části pozemku 823 , bod 7: Uplatnění inflačních doložek v pachtovních smlouvách a bod 8: Schválení projektu změn v prodejně potravin LUNA a takto doplněný program schvaluje.

Moje poznámka

2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Starosta jmenoval zapisovatelem průběhu jednání zastupitelstva pana Miloše Zámečnicka. Navrhl ověřovatele zápisu - paní Terezu Valentovou a pana Jana Beneše. Dotázal se přítomných , zda má připomínku či jiný návrh. Nikdo neměl. Starosta nechal o jmenovaných hlasovat v návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 27.6.2023 paní Terezu Valentovou a pana Jana Beneše a zapisovatele průběhu jednání pana Miloše Zámečnicka.

Moje poznámka

3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 28.4.2023

Návrh usnesení (s hlasováním):

Zastupitelstvo obce Ondratice bere na vědomí stav plnění usnesení zastupitelstva ze dne 27.6.2023 a nemá k němu výhrady

Moje poznámka

4. Schválení prodeje části obecního pozemku parc.č. 830/1 a celého pozemku 507/1

Navazujeme na usnesení zastupitelstva č.13 ze dne 2.6.2022, kterým byl schválen záměr prodeje části obecního pozemku parc.č. 830/1 a celého pozemku 507/1, Starosta tento záměr vyvěsil na úřední desce dne 5.6.2023 (poté co obdržel hotový geometrický plán) potřebný k přesné specifikaci části pozemku 830/1. Je tedy splněna zákonná podmínka zveřejnění záměru dispozice s nemovitým majetkem alespoň 15 dní před jeho projednáváním. K posouzení zastupitelstvem zůstává otázka, zda se v tomto případě jedná o "narovnání historického stavu na reálné hranice" nebo zda se jedná o standardní prodej. Dle názoru starosty se jedná o druhou variantu a navrhuje schválit kupní smlouvu s tím, že před jejím podpisem bude zadán požadavek na znalecký posudek Ing.Drnovským s tím, že částka určená panem Drnovským bude doplněna do smlouvy jako cena kupní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Kupní smlouvu na prodej části pozemku obce Ondratice parc.č. 830/1 o výměře 52 m², vyznačené na geometrickém plánu č. 293-294/2022, a celého pozemku parc.č. 507/1, o výměře 62 m², obojí KÚ Ondratice, vlastníkům pozemku parc.č. st.132/2 KÚ Ondratice, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem , který starosta neprodleně zadá znalci Ing.Drnovskému. Úplné znění této smlouvy je přílohou č.1 zápisu.

Přílohy:

Záměr prodeje části obecního pozemku 830_1 a pozem, Záměr prodeje části obecního pozemku 830_1 a pozem, Záměr prodeje části obecního pozemku 830_1 a pozem, 711268_GP_00293(1).pdf,

Moje poznámka

5. Schválení záměru prodeje obecních pozemků - Loderovi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice ruší usnesení č. 10/3/2023 ze dne 28.4.2023 a současně schvaluje záměr prodeje obecních pozemků parc.č. 834/5 a 1059 obojí KÚ Ondratice vlastníkům pozemku parc.č. 772 KÚ Ondratice a ukládá starostovi obce tento záměr vyhlásit a připravit smluvní dokumentaci potřebnou k uskutečnění tohoto prodeje

Moje poznámka

6. Schválení záměru prodeje části pozemku 823

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc.č. 823 KÚ Ondratice vlastníkově pozemku st. 156 KÚ Ondratice a ukládá starostovi obce tento záměr vyhlásit a připravit smluvní dokumentaci potřebnou k uskutečnění tohoto prodeje.

Přílohy:

Kubánková_předzahrádka_zájem o koupi.pdf

Moje poznámka

7. Uplatnění inflačních doložek v pachtovních smlouvách

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje využití inflačních doložek v pachtovních smlouvách, kterými propachtovává obecní majetek, a ukládá starostovi, aby tyto inflační doložky aplikoval v termínech daných jednotlivými pachtovními smlouvami.

Moje poznámka

8. Schválení projektu změn v prodejně potravin LUNA

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Projekt změny prodejny potravin LUNA a pověřuje starostu jeho realizací. Úplné znění projektu je přílohou č.2 zápisu.

Přílohy:

Obchod LUNA - CONTIO spolupráce.pptx

Moje poznámka

9. Seznámení s návrhem projektové dokumentace výstavby suchých poldrů v lokalitě Kopaniny

Od Pozemkového úřadu jsem obdrželi návrh Projektové dokumentace na výstavbu dvou suchých poldrů nad obcí. Výstavbu plně financuje Pozemkový úřad .

Nákladem obce bude strpět stavební činnost v této části obce, a průjezd vozidel do 5t obcí. Starosta při přípravných jednáních dojednal podmínku, že přes obec v žádném případě nesmí projíždět stavební technika, která bude navážet hlínu, násypy, kamenivo, beton. Všechny tyto těžké mechanismy budou najíždět na stavbu pouze shora od cesty od Drysic. Výhodou je , že po dokončení stavby tato cesta zůstane a bude se moci dále používat. Možný plánovaný termín realizace v 2024 zůstává otázkou, nakolik budou či nebudou finance.

Dalším nákladem obce bude péče a údržba celé stavby po té, co bude obci bezplatně převedena.

Návrh usnesení (s hlasováním):

Zastupitelstvo obce Ondratice bere na vědomí návrh Projektové dokumentace na akci "Protipovodňová opatření v k.ú.Ondratice - I.etapa", přičemž klade důraz na splnění podmínky vyjádřené v kapitole B.1.13, B.1.14 a B4 této projektové dokumentace, kdy přes intravilán obce bude dovolen průjezd pouze vozidlům do 5t a stavební stroje a dovoz materiálu se bude přepravovat a dopravovat pouze a jedině extravilánem obce přes nově vybudovanou přístupovou komunikaci.

Přílohy:

Protipovodňová opatření v k. ú. Ondratice – I. eta

Moje poznámka

10. Různé - info starosty

nový mulčovač - RO 4

opravená nádrž , překladiště bioodpadu (důvody),

obchod pořízen nový platební terminál - platby kartou

valná hromada RESPONO

úpravy horního hřiště - reakce na žádost mladých hasičů

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Ondratice bere na vědomí informace starosty.

Moje poznámka

11. Diskuse

Starosta vyzval přítomné, zda-li mají do diskuse nějaké téma či bod, který zde nezazněl:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice

12. Závěr

Starosta v závěru sdělil, že po zpracování zápisu a jeho podpisech ověřovateli a starostou obce do 10-ti dnů ode dne zasedání, bude tento k nahlédnutí na OÚ v Ondratících. Současně bude Výpis usnesení umístěn po dobu 30 dní na Úřední desce Obce Ondratice a trvale na webových stránkách obce Ondratice.

Poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva a za konstruktivní přístup k jednání, popřál všem příjemný víkend a v hod. veřejné zasedání ukončil.