



## **P O D K L A D Y**

### **zasedání č. 5 Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem**

konané dne 13. 6. 2023 v Obecní úřad Kunčice p.O. od 15:00 hod.

#### **1. Návrh programu V. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem**

Návrh programu:

1. Návrh programu V. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 4. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
4. Informace o schůzích Rady obce
5. Strategický plán na rok 2023-2030
6. Zpráva o činnosti výborů
7. Obecně závazné vyhlášky
8. Majetkové záležitosti
9. Výstavba Nového centra v Kunčicích pod Ondřejníkem
10. Různé, diskuse a prostor pro návrhy a připomínky občanů

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje **program V. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.**

Moje poznámka

#### **2. Určení ověřovatelů zápisu**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Markéta Macurová a David Strnadel.

Moje poznámka

#### **3. Kontrola usnesení z IV. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem**

Zápis z usnesení předchozího zasedání ZO a přehled usnesení ze zasedání ZO byl zveřejněn na webových stránkách Usnesení zastupitelstva a Rady obce (ÚZO) (<https://www.uzob.cz>) a paralelně také na webových stránkách obce <https://www.kuncicepo.cz/zastupitelstvo-obce>. Odkaz na videozáznam na internetu je součástí zápisu.

Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

#### Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informaci o plnění usnesení přijatých na IV. zasedání Zastupitelstva obce dne 16. 05. 2023.

#### 4. Informace o schůzích Rady obce

Rada obce se od posledního zasedání Zastupitelstva obce sešla 3x. Veškeré zápisy, usnesení, včetně všech příloh, jsou zastupitelům k dispozici na webu Usnesení zastupitelstva a Rady obce (ÚZOb) (<https://www.uzob.cz/>). Občanům jsou na těchto webech dostupné zápisy a usnesení v anonymizované podobě, včetně většiny příloh.

Tyto zápisy a usnesení RO jsou paralelně k dispozici také na obecním webu (<https://www.kuncicepo.cz/rada-obce>) a kompletní zápisy jsou v tištěné podobě uloženy na Obecním úřadě.

##### Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informace o schůzích Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

#### 5. Strategický plán na rok 2023-2030

blok 5-1

Poslední strategický plán byl schválen v roce 2020. Rozdělaný Strategický plán z roku 2022 firmou SERIOO nebyl v době schvalování Akčního plánu na konci roku 2022 ještě dokončen. Strategický plán navíc nešlo dříve dokončit z důvodu nejasností okolo výstavby II. etapy centra obce. Strategický plán je podmínkou pro podání některých dotací, proto je předložen ZO k diskusi i schválení.

Strategický plán byl objednáán u firmy SERIOO v roce 2022 (v předchozím volebním období) za cenu 110.000,- Kč a zapláceno bylo předem již 60.000 Kč.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Strategický plán Obce Kunčice pod Ondřejníkem na roky 2023 - 2030.

blok 5-2

Akční plán je samostatná příloha Strategického plánu. Tato příloha bude pravidelně aktualizována a proto se návrh Akčního plánu navrhuje ke schválení samostatně.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Akční plán jako přílohu Strategického plánu na roky 2023 - 2030.

#### 6. Zpráva o činnosti výborů

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Moje poznámka

## 7. Obecně závazné vyhlášky

blok 7-1

Na doporučení Ministerstva Vnitra a z důvodu formální neplatnosti a nadbytečnosti, je doporučeno ZO zrušit Vyhlášku o znaku a praporu Obce Kunčice pod Ondřejníkem a jejich užívání č. 2/ 1998 ze dne 30. 9. 1998 a s účinností od 16. 10. 1998.

Tato vyhláška vznikla po vydání Rozhodnutí č. 41 Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ze dne 14. října 1997, ale znak i prapor obce se řídí platným dekretem ze dne 1. prosince 1997 a jejich používání se řídí platnými zákony.

Právní posouzení Ministerstvem vnitra je v příloze a zní: Při posouzení nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kunčice pod Ondřejníkem, kterou se zrušuje obecně závazná Vyhláška o znaku a praporu Obce Kunčice pod Ondřejníkem a jejich užívání č. 2/ 1998.

Moje poznámka

blok 7-2

Zákon o nočním klidu platí od roku 2016 a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, mají obce vydat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu. Pokud tato vyhláška není vydána, dochází pak po 22:00 hodině k porušování zákona. A to i u tradičních a obecních akcí jako je například Den obce.

Aby k porušování zákona nedocházelo je zastupitelům předložena OZV o nočním klidu.

V návrhu OZV jsou uvedeny tradiční akce a je možné tyto akce doplnit a rozšířit o další, podle posouzení ZO. Tato vyhláška bude pravidelně (podle potřeby) aktualizována.

Právní posouzení Ministerstvem vnitra je v příloze a zní: Při posouzení nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kunčice pod Ondřejníkem o nočním klidu.

## 8. Majetkové záležitosti

Jedná se o prodej pozemku nové parc. č. 3447/7 o výměře 101 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem nově odděleného GP 145-55/2023 z pozemku parc. č. 3447/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, na základě žádosti č. j. Kunc 444/2023 ze dne 16. 2. 2023 paní \*\*\*, bytem Kunčice pod Ondřejníkem čp \*\*\*. Jedná se o pruh mezi cestou a soukromým pozemkem. Ostatním vlastníkům již byly podobné pruhy již odprodány v minulosti.

Souhlas s dělením pozemku vydal MěÚ Frýdlant nad Ostravicí dne 12. 6. 2023 pod č.j. MUFO 66153/2023.

Cena pozemku byla navržena dle znaleckého posudku k obdobnému pozemku ve výši 155,- Kč/m<sup>2</sup> v celkové výši 15 655,- Kč. Z důvodu, že obec v tomto případě musí odvádět DPH 21 % navrhujeme cenu včetně DPH ve výši 18 943,- Kč.

Usnesením Rady obce č. 14/2023/2 ze dne 9. 3. 2023 byl schválen Záměr obce č. 1/2023 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 3447/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Záměr obce byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní v termínu od 16. 3. 2023 do 3. 4. 2023. Jiný zájemce o odkoupení pozemku se nepřihlásil.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Prodej části pozemku o výměře 101 m<sup>2</sup> nově odděleného dle GP 5145-55/2023 jako parc. č. 3447/7 z pozemku parc. č. 3447/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem paní \*\*\*, bytem Kunčice pod Ondřejníkem čp \*\*\* za cenu 18 943,- Kč.

## 9. Výstavba Nového centra v Kunčicích pod Ondřejníkem

Dodatek č. 3. ke Smlouvě o dílo ze dne 01. 09. 2022 mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností SWIETELSKY stavební s.r.o.

Dodatek obsahuje vícepráce:

- Prodloužení chodníku (*První etapa ponechávala chodník před OÚ z půlky ve starém provedení a z půlky měl být postaven nový.*)
- Sanace ploch K01 a K02

Dodatek obsahuje prodloužení termínu: Toto prodloužení se týká výhradně výstavby památníku (a navazujících prací), kde se opakovaně nedaří odstřelit v lomu dostatečně velké kusy kamene.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje uzavření dodatku č. 3. ke Smlouvě o dílo ze dne 01. 09. 2022 mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Morava, se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno, oblast Ostrava, Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ: 480 35 599 na stavbu Nové centrum obce v Kunčicích pod Ondřejníkem - 1. etapa.

Předmětem dodatku č. 3 je změna ceny díla na celkových 25 037 660,24 Kč s DPH z důvodu víceprací dle

položkových rozpočtů změnových listů stavby. Dalším předmětem dodatku je změna termín pro dokončení a předání pískovcového památníku a přilehlého podia do 30. 9. 2023.

Moje poznámka

## 10. Různé, diskuse a prostor pro návrhy a připomínky občanů

blok 10-1

Prostor pro návrhy a připomínky občanů

Moje poznámka

blok 10-2

Seznam zkratk:

- ZO - Zastupitelstvo obce
- RO - Rada obce
- MK - Místní komunikace
- MFČR - Ministerstvo financí České republiky
- Kč - korun českých
- Sb. - sbírky
- o.p.s. - obecně prospěšná společnost
- z. s. - zapsaný spolek
- TJ - tělovýchovný jednotu
- ZŠ a MŠ - základní škola a mateřská škola
- s.r.o. - společnost s ručením omezeným
- ÚD - úřední deska
- LAA - Letecká amatérská asociace ČR
- ÚPCL - Úřad pro civilní letectví České republiky
- MO ČR - Ministerstvo obrany České republiky
- MD ČR - Ministerstvo dopravy České republiky
- KHS - Krajská hygienická stanice
- LS - Letecký spolek
- OZV - Obecně závazná vyhláška
- PS - Poslanecká sněmovna
- ÚZOb - aplikace Usnesení Zastupitelstva a Rady Obce

Moje poznámka