



P O D K L A D Y

zasedání č. 6 Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

konané dne 15. 8. 2023 v Obecní úřad Kunčice p.O. od 16:00 hod.

1. Návrh programu 6. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje program 6. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Moje poznámka

2. Určení ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Michaela Šebelová a Lumír Poledník.

Moje poznámka

3. Kontrola usnesení z V. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

blok 3-1

Zápis z usnesení předchozího zasedání ZO a přehled usnesení ze zasedání ZO byl zveřejněn na webových stránkách Usnesení zastupitelstva a Rady obce (ÚZO) (<https://www.uzob.cz>) a paralelně také na webových stránkách obce <https://www.kuncicepo.cz/zastupitelstvo-obce>.

Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informaci o plnění usnesení přijatých na 5. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 2. 6. 2023.

Moje poznámka

blok 3-2

Podklady k zadanému úkolu z 5. zasedání ZO - veškeré podklady jsou uloženy v příloze.

4. Informace o schůzích Rady obce

Rada obce se od posledního zasedání Zastupitelstva obce sešla 4x. Veškeré zápisy, usnesení, včetně všech příloh, jsou zastupitelům k dispozici na webu Usnesení zastupitelstva a Rady obce (ÚZOb) (<https://www.uzob.cz/>). Občanům jsou na těchto webech dostupné zápisy a usnesení v anonymizované podobě, včetně většiny příloh.

Tyto zápisy a usnesení RO jsou paralelně k dispozici také na obecním webu (<https://www.kuncicepo.cz/rada-obce>) a kompletní zápisy jsou v tištěné podobě uloženy na Obecním úřadě.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informace o schůzích Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

5. Obecně závazná vyhláška

blok 5-1

Z důvodu nevyhovující Obecně závazné vyhlášky č.1/1996 se k diskusi a ke schválení předkládá nová **Obecně závazná vyhláška obce Obec Kunčice pod Ondřejníkem, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**, která nahradí tu stávající.

Závěr posouzení Ministerstva vnitra: Při posouzení nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Obec Kunčice pod Ondřejníkem, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí s platností od 1. ledna 2024.

blok 5-2

Zákon umožňuje použít místní koeficient i pro jednotlivé části obce. ZO se předkládá do diskuse, zda se Obec Kunčice p. O. chce vydat tímto směrem a určit pro určité oblasti vyšší místní koeficient.

V příloze se předkládá forma (předpřipravený vzor OZV), jak by tato obecně závazná vyhláška mohla být sepsána. Vzor byl konzultován a schválen s dodatkem Ministerstvem vnitra. V této oblasti se také připravuje novelizace zákona.

6. Zpráva o činnosti výboru

V příloze je přiložen

- Zápis Kontrolního výboru ze dne 28.6.2023
- Odpověď k tomuto zápisu ze dne 20.7.2023
- Právní stanovisko k jedné části zápisu KV

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Moje poznámka

7. Komunitní energetika v obci

ZO se předkládá k diskusi téma obecní Komunitní energetiky, spolupráce obce a UKEN. Tématem je budoucnost komunitní energetiky v naší obci.

Moje poznámka

8. Majetkové záležitosti

blok 8-1

Předmětem tohoto bodu je směna pozemků a odkoupení pozemků mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou Prosper Trading a.s..

Touto změnou dochází k narovnání špatného zaměření - tedy k narovnání mezi katastrálním zakreslením a skutečným stavem v terénu.

Usnesením Rady obce č. RO25/2023/4a ze dne 26. 7. 2023 byl schválen Záměr obce č. 5/2023. Záměr obce byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní v termínu od 27.7. 2023 do 13. 8. 2023.

Původně navržené ceny: Cena pozemků, prodáváných obcí je navržena ve výši 71.750,- Kč. Cena pozemků, prodáváných obcí, je navržena je ve výši 139.100,- Kč. Rozdíl ve vzájemných prodejkách pozemků činí 67.350,- Kč. Kupní cena činí 50 Kč/m2 a celkem obec získá do svého vlastnictví 1347 m2.

Nově navržené ceny: Po námitkách firmy Prosper Traiding a.s. je cena pozemků, prodáváných obcí navržena ve výši 143.500,- Kč. Cena pozemků, prodáváných obcí, je navržena je ve výši 278.200,- Kč. Rozdíl ve vzájemných prodejkách pozemků činí 134.700,- Kč. Kupní cena činí 100 Kč/m2 a celkem obec získá do svého vlastnictví 1347 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou PROSPER TRADING a.s. ZO zároveň schvaluje celkovou cenu prodáváných pozemků ve výši 143.500,- Kč a celkovou cenu kupovaných pozemků

ve výši 278.200,- Kč.

Moje poznámka

blok 8-2

Z důvodu scelování pozemků v okolí vodních nádrží místostarosta oslovil vlastníka pozemku p. č. 2683/3 (trvalý travní porost) o velikosti 77 m². Přes tuto komunikaci vede účelová komunikace a pozemek částečně zasahuje do okolí hráze. Zároveň je tato parcela obklopena výhradně obecními parcelami (viz mapa).

Předběžně domluvená výkupní cena je 250 Kč/m². Vlastník s prodejem souhlasí a nabídl obci další dvě parcely p. č. 2705/5 (90 m²) a 2705/8 (160 m²), oba lesní pozemek. Předběžně domluvená výkupní cena lesních pozemků je 50 Kč/m².

Navržená kupní cena celkem: 31.750,- Kč

Prodávající: ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní *** za cenu 31.750,- Kč.

Moje poznámka

blok 8-3

Obec Kunčice pod Ondřejníkem obdržela nabídka k prodeji pozemku lesa p.č. 1781/11 o výměře 2076 m² v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Navržená kupní cena celkem: 80.000,- Kč

Prodávající: ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní *** za cenu 80.000,- Kč.

Moje poznámka

blok 8-4

Jedná se o závazný záměr prodeje pozemku parc. č. 3447/7 o výměře 800 m² v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Cena obvyklá u tohoto pozemku činí podle znaleckého posudku č. 1659-20/2023: 1980,- Kč/m² **Cena celkem: 1.584.000,- Kč**

Navržená minimální prodejní cena činí: 1.800,- Kč/m² **Cena celkem: 1 440 000,- Kč**

Vyjádření právního zástupce obce: Problematiku zpeněžování majetku ve veřejných dražbách upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Dražebníkem může být buď sama obec nebo jiná osoba, která disponuje

příslušným oprávněním dle zákona. Ve Vašem případě bych navrhoval, abyste vyhledali odborníka na danou oblast (i vzhledem k tomu, že obec nedisponuje žádným dražebním portálem a domnívám se, že by bylo neekonomické jej pro tuto jednorázovou záležitost zřizovat a také není dle mého názoru v silách obce zajistit celkový proces veřejné dražby).

Usnesením Rady obce č. RO24/2023/6 ze dne 11. 7. 2023 byl schválen Záměr obce č. 4/2023. Záměr obce byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní v termínu od 14.7. 2023 do 31.7. 2023.

Celý postup dražby:

- vyhotovení znaleckého posudku
- schválení záměru prodeje RO a schválení prodeje ZO
- uzavření smlouvy o provedení dobrovolné dražby
- příprava dražební vyhlášky - návod pro zájemce o dražbu, jak mají postupovat
- propagace, inzerce, aktivní nabízení
- provedení dražby
- uhrazení předmětu dražby vydražitelem
- vyhotovení potvrzení o nabytí, návrhu na vklad vl. práva a předávacího protokolu
- předání předmětu dražby

V příloze je nabídka dražební společnosti NAXOS Ostrava a.s., která zastupuje i Moravskoslezský kraj a v naší obci již dražila řadu pozemků. V nabídce jsou vyčísleny náklady za dražbu, které se skládají z přímých nákladů (do 10.000,- Kč) a odměny 4% bez DPH z dosažené ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje prodej pozemku p.č. 1209/19 v Obci Kunčice pod Ondřejníkem [598356] Katastrální území Kunčice pod Ondřejníkem [677094] zapsaný na LV č. 1 o výměře 800 m². Prodej proběhne formou dobrovolné veřejné aukce a vyvolávací cena bude stanovena na 1.800,- Kč/m² s DPH.

Moje poznámka

blok 8-5

Na základě předchozího návrhu usnesení se ZO předkládá ke schválení smlouva mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a NAXOS Ostrava a.s. na provedení dobrovolné dražby výše uvedeného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje smlouvu o provedení dražby dobrovolné mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a NAXOS Ostrava a.s. Smlouva se týká provedení dobrovolné dražby pozemku p.č. 1209/19 v Obci Kunčice pod Ondřejníkem [598356] Katastrální území Kunčice pod Ondřejníkem [677094] zapsaný na LV č. 1 o výměře 800 m².

Moje poznámka

9. Kotlíkové dotace - vyúčtování 4. výzvy

V příloze naleznete související dokumenty a vyúčtování Kotlíkové dotace.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí zprávu podanou starostou obce.

Moje poznámka

10. Různé, diskuse a prostor pro návrhy a připomínky občanů

blok 10-1

Moje poznámka

blok 10-2

Seznam zkratk:

- ZO - Zastupitelstvo obce
- RO - Rada obce
- MK - Místní komunikace
- MFČR - Ministerstvo financí České republiky
- Kč - korun českých
- Sb. - sbírky
- o.p.s. - obecně prospěšná společnost
- z. s. - zapsaný spolek
- TJ - tělovýchovný jednotu
- ZŠ a MŠ - základní škola a mateřská škola
- s.r.o. - společnost s ručením omezeným
- ÚD - úřední deska
- LAA - Letecká amatérská asociace ČR
- ÚPCL - Úřad pro civilní letectví České republiky
- MO ČR - Ministerstvo obrany České republiky
- MD ČR - Ministerstvo dopravy České republiky
- KHS - Krajská hygienická stanice
- LS - Letecký spolek
- OZV - Obecně závazná vyhláška
- PS - Poslanecká sněmovna
- ÚZOb - aplikace Usnesení Zastupitelstva a Rady Obce

Přílohy jsou vždy vyjmenovány u jednotlivých projednávaných bodů.

Moje poznámka