



P O D K L A D Y

zasedání č. 10 Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

konané dne 29. 4. 2024 v Obecní úřad Kunčice p.O. od 16:00 hod.

1. Návrh programu 10. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje program 10. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Moje poznámka

2. Určení ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Zdeněk Strnadel a Richard Macura.

Moje poznámka

3. Zápis a usnesení z 9. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

3.1. Schválení zápisu z 9. Zasedání ZO Kunčice pod Ondřejníkem

Zápis z 9. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 30. ledna 2024 byl zpracován podle Zákona o obcích č. 128/2000 Sb. a podle § 95 a odstavce (2), kde je nařízeno: **Zápis, který je nutno pořídit do 15 dnů po skončení zasedání, musí být uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce.**

Časová osa:

1. Zpracování Zápisu z 9. Zasedání ZO a jeho odeslání ověřovatelům zápisu proběhlo 9. 2. 2024. (Tedy 10 dní od konání zastupitelstva a ověřovatelé měli 5 dní k připomínkování zápisu).
2. Starosta i druhý ověřovatel zápisu (Ing. Leoš Liška) podepsali zápis v zákonem nařízeném termínu.
3. První ověřovatelka zápisu, paní Ing. Markéta Menšíková zaslala k zápisu připomínky až dne 16. 2. 2024 v 9:32 hod. (Tedy 17 dní od konání zastupitelstva a 2 dny po termínu nařizovaného zákonem (viz Zákon o obcích č. 128/2000 Sb. a podle § 95 a odstavce (2))
4. Protože Zápis má být vyhotoven do 15 dní a má být k dispozici veřejnosti, byl tento zápis patnáctý den zveřejněn a následně doplněn poznámkou v tištěné podobě, že jeden z ověřovatelů zápis odmítl podepsat. Tak jak to doporučuje metodika Ministerstva Vnitra.
5. Dne 19. 2. 2024 ve 22:46 paní Ing. M. Menšíková v mailové komunikaci oznámila, že " vnesu námitky na příštím zasedání zastupitelstva."

6. Protože metodika Ministerstva Vnitra říká, že je nutné o této skutečnosti informovat zastupitelstvo na nejbližším následujícím zasedání, načež o těchto výhradách rozhodne s konečnou platností svým usnesením. Tedy rozhodne o tom, zda výhrady jsou důvodné či nejsou důvodné.

Protože námitky k zápisu byly podány dva dny po platném a zákonem nařízeném termínu, předkládá se ZO tento zápis k doplnění nebo ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Zápis z 9. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem konaného dne 30. ledna 2024 a dále Zastupitelstvo obce konstatuje, že podané námitky nejsou důvodné.

Přílohy:

Stanovisko_ODK_c_2008-25_-_aktualizovano_k_01-01-2, zapis ZO č9 - 30.01.2024, emailová komunikace

Moje poznámka

3.2. Kontrola usnesení z 9. Zasedání ZO Kunčice pod Ondřejníkem

Zápis, usnesení a přílohy z předchozího zasedání ZO jsou veřejně přístupné na webových stránkách Usnesení zastupitelstva a Rady obce (ÚZO) (<https://www.uzob.cz>). Kompletní zápisy z jednání ZO jsou v tištěné podobě uloženy na Obecním úřadě.

Všechna usnesení a úkoly z předchozího zasedání ZO jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informaci o plnění usnesení přijatých na 9. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 30. 1. 2024.

Moje poznámka

4. Informace o schůzích Rady obce

Rada obce se od posledního zasedání Zastupitelstva obce sešla 8x. Veškeré zápisy, usnesení, včetně všech příloh, jsou zastupitelům k dispozici na webu Usnesení zastupitelstva a Rady obce (ÚZO) (<https://www.uzob.cz/>). Občanům jsou na těchto webech dostupné zápisy a usnesení v anonymizované podobě, včetně většiny příloh.

Kompletní zápisy z jednání RO jsou v tištěné podobě uloženy na Obecním úřadě.

Starosta následně představí vybrané body ze zasedání RO.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informace o schůzích Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

5. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Zprávy Kontrolního výboru.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Přílohy:

Zápis Kontrolního výboru ze dne 10.4.2024, Odpověď na KV

6. Rozšíření Plánu rozvoje sportu v obci Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje nový Plán rozvoje sportu v obci Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2024.

Přílohy:

2024b Plán rozvoje sportu

7. Územní plán obce: změny 3A a 3B

blok 7-1

Dne 2.11.2021 schválilo zastupitelstvo obce pořízení Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem. Dne 27.6.2022 schválilo zastupitelstvo obce I. Zprávu o uplatňování Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem za období 2017 až 2021 včetně Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem v rozsahu zadání změny. Dále bylo schváleno, že Změna č. 3 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona, a že dle § 43 odst. 3 stavebního zákona řešení Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem může v případě řešení plochy Z37, návrhu změny na pozemku č. 2167/8 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem a dále v části území obce ležící v CHKO Beskydy obsahovat prvky regulačního plánu.

Dne 30.1.2024 schválilo Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem usnesením č. ZO9/2024/3a rozdělení změny č. 3 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem na tři dílčí změny tak, aby části změny č. 3, které byly bezkonfliktně projednány v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3, nebyly brzděny částmi problematickými a mohly být v blízké době schváleny zastupitelstvem obce. Tyto **bezkonfliktní části jsou odděleny ze změny č. 3 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem** po veřejném projednání **jako Změna č. 3A** jejíž obsah schválilo zastupitelstvo dne 30. 1. 2024 usnesením č. ZO9/2024/3b.

Pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem resp. změny č. 3A je Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro Změnu č. 3A Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Zpracovatelem Změny č. 3A je Ing. arch. Miroslav Hudák.

Změna č. 3A byla řádně projednána v rámci veřejného projednání změny č. 3, byla předložena krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu územního plánování a byly učiněny všechny navazující zákonné kroky vedoucí k možnosti předložit Změnu č. 3A k vydání zastupitelstvu obce.

V rámci projednání návrhu Změny č. 3 **byla uplatněna k předmětu návrhu změny č. 3A námitka**, kdy rozhodnutí o ní musí schválit zastupitelstvo obce, návrh rozhodnutí o námitce je obsažen v kapitole 5. částí odůvodnění Změny č. 3A zpracované pořizovatelem.

Pořizovatel nyní dokončil poslední etapy při pořizování Změny č. 3A a přezkoumal soulad Změny č. 3A s politikou územního rozvoje v aktuálním znění ke dni 1. 3. 2024, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění k 2. 4. 2024, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a konstatuje, že neshledal žádný rozpor, který by vydání Změny č. 3A bránil.

Po splnění všech zákonných povinností pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce návrh na vydání Změny č. 3A s jeho odůvodněním ve formě opatření obecné povahy č. 1/2024.

Detailní postup pořizování Změny č. 3A je popsán v textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem v kapitole 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje návrh rozhodnutí o námitce ve znění dle kapitoly 5. části odůvodnění Změny č. 3A zpracované pořizovatelem.

Přílohy:

KU_35A7820A, 1. Návrh Změny č. 3A ÚP Kunčice p. O. včetně odůvo, 2. Části odůvodnění Změny č. 3A ÚP Kunčice p. O. z

Moje poznámka

blok 7-2

Schválení Změny č. 3A Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje a **vydává** po ověření, že návrh Změny č. 3A Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 54 a § 55 a za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dosavadní stavební zákon), v účinném znění, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění (platný stavební zákon), a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v účinném znění, **Změnu č. 3A Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem jako opatření obecné povahy č. 1/2024.**

Moje poznámka

blok 7-3

Při zpracování další části původní změny č. 3, a to návrhu Změny č. 3B (která bude opakovaně veřejně projednávána) bylo zjištěno, že do obsahu změny se nedostaly požadavky obce na řešení některých pozemků,

kde by bylo vhodnější jejich zařazení do ploch smíšených obytných místo občanské vybavenosti a také vzhledem ke stavebním záměrům obce, dílčí úpravy podmínek pro typ ploch SB2.

Vysvětlení k bodu 17:

Nový stavební zákon nově umožňuje na území obce v plochách rekreace umístit mobilní dům, který musí být povolen, nebo musí být v ploše vymezené jako plocha rekreace v ÚP s prvky regulačního plánu, nebo je řešen v regulačním plánu pro rekreaci. V ÚP Kunčice se to paradoxně týká území CHKO, kde obec bude mít po změně č. 3B území s prvky regulačního plánu.

Tedy v CHKO lze nově v plochách R - rekreace stavět tyto stavby po 1.7.2024 bez povolení. V ÚP je sice uvedeno, že na celém území obce je nepřipustné umísťování mobilních domů maringotek, unimobuněk, lodních kontejnerů, jurt apod., i sestav těchto prvků, pokud nejsou součástí zařízení staveniště, a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení. Přípustné je jen umísťování mobilních včelínů.

Nový Stavební zákon však od 1.7.2024 mění situaci a toto omezení nebude moci použit, neboť to bude fakticky v rozporu se zákonem. V přechodných ustanoveních nového SZ je uvedeno, že části ÚP, které jsou v rozporu s novým SZ se nepoužijí. Proto je nezbytné řešit tuto problematiku ve změně č. 3B, protože ta bude účinná až po 1.7.2024.

Teprve v následném posouzení se přijmou vhodná opatření pro regulaci těchto staveb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje doplnění obsahu Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem schváleného dne 30. 1. 2024, o tyto body:

13. v plochách smíšených obytných - SB2 bude zrušena stanovená procentuální zastavěnost stavebních pozemků;

14. výšková hladina v plochách smíšených obytných - SB2 bude max. tři nadzemní podlaží s podkrovím;

15. v podmínkách pro využití ploch smíšených obytných, bude k ustanovení, že „ve stavbě hlavní musí být min. 50% podlahové plochy využito pro bydlení“ doplněno, že tato podmínka se neuplatňuje v plochách SB2;

16. do ploch smíšených obytných - SB2 bude nově zahrnuta stávající plocha občanského vybavení - OV na pozemcích p. č. 9/4, 3569 a p. č. st. 1580 včetně navazujících v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem a také navazující návrhová zastavitelná plocha občanského vybavení OV - Z2/4.

17. Ve změně č. 3B řešit problematiku drobných staveb a výrobků plnicích funkci stavby, nevyžadujících podle zákona č. 283/2021 Sb., žádné povolení tak, aby se nedaly umísťovat na území obce.

Přílohy:

Material pro ZO Kunčice p. O. vydání ZM3A ÚP

Moje poznámka

8. Majetkové záležitosti

8.1. Prodej části pozemku parcelní číslo 3448

Jedná se o část pozemku, který je dlouhodobě zaplacen jako součást zahrady. Jedná se o nápravu do skutečného stavu.

Zaměření: GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku ze dne: 21.04.2024 Číslo: 113/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje prodej části pozemku o výměře 58 m² (Druh pozemku: ostatní plocha, Způsob využití: ostatní komunikace) oddělovaný z parcely číslo 3448 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Oddělovaný pozemek je zaměřen v geometrickém plánu ze dne 21.4. 2024 pod číslem 5208-40/2024. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na tuto část pozemku p.č. 3448, mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Rehabilitačním centrem Čeladná s.r.o. (IČO: 25868951), za prodejní cenu ve výši 200,00 Kč/m². Tedy za celkovou cenu 11 600 Kč včetně DPH.

Přílohy:

Výpis z katastru - MK2a, u BRC 2 (1), u BRC 1 (1), Geometrický plán, Kupní smlouva- obec prodává RCC

Moje poznámka

8.2. Koupě pozemku parcelní číslo 1920/8

Jedná se pozemek, který vede kolmo k místní komunikaci 2a, směrem k železniční trati.

Obec má pro tento pozemek využití pro plánované odvodnění dešťových vod, které ve velké míře zatíkájí do nemovitostí, které stojí podél této komunikace. Dešťová voda se zde sbírá z velké asfaltové plochy komunikace 2a a silnice 483.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje koupi pozemku parcelní číslo 1920/8 o výměře 512 m² (ostatní plocha) v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. A schvaluje uzavření kupní smlouvy na tento pozemek, mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Rehabilitačním centrem Čeladná s.r.o. (IČO: 25868951), za kupní cenu ve výši 102.400,00 Kč včetně DPH.

Přílohy:

Výpis z katastru, mapa pozemku, Kupní smlouva - obec kupuje od RCC

Moje poznámka

8.3. Smlouva darovací: část parcely č. 3557/1 a č. 3557/2

Z důvodu budování chodníku na Dolní Konci (stavba chodníku kolem silnice III/48310) se ZO předkládá Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. FM/5/i/2023/Ch

Obec takto zdarma získá pozemky pod budoucím chodníkem na Dolním Konci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem (IČO: 70890692). Smlouvá se týká částí nemovitostí, zapsaných na listu vlastnictví č. 1450 a to pozemků parcela č. 3557/1 (ostatní plocha, silnice) a parcela č. 3557/2 (ostatní plocha, silnice), vše v katastrálním území Kunčice pod Ondřejníkem.

Přílohy:

i_5-9-2018 sml. bud. darovací (MSK daruje obci Kun

8.4. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na části pozemků 1748/2 a 1748/5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Dagmar Drastíkovou, bytem 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem čp. 425. Smlouva se týká částí pozemků p.č. 1748/2 a p.č. 1748/5, oba pozemky v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Výměry pozemků budou upřesněny po vybudování stavby a jejím zaměřením a vyhotovení geometrického plánu.

Přílohy:

Směna Obec - Drastíková, pozemek 2, pozemek 1

9. Dokumenty dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frenštátsko

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frenštátsko za rok 2022 a Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frenštátsko za rok 2022 a zápisy č. 1. a 2. z jednání dozorčí rady DSO Mikroregion Frenštátsko za rok 2023.

Přílohy:

Závěrečný účet DSO MF za rok 2022[1].pdf, Zpráva o přezkoumání hospodaření DSO MF 2022[1].pd, Zápis č. 1 z jednání dozorčí rady DSO MF 2023.pdf, Zápis č. 2 z jednání dozorčí rady DSO MF 2023.pdf

10. Účetní a finanční záležitosti

10.1. Závěrečný účet Obce Kunčice pod Ondřejníkem

V příloze naleznete navržený závěrečný účet Obce Kunčice pod Ondřejníkem za rok 2023.

Seznam příloh za rok 2023:

1. Návrh závěrečného účtu - úvod
2. Vyúčtování hospodaření obce
3. Stav majetku
4. Rozpis přijatých transferů a jejich čerpání
5. Tvorba a čerpání sociálního fondu
6. Poskytnuté dotace a dary
7. Sdružené prostředky rozhledna
8. ZŠ a MŠ
 1. Rozvaha ZŠ
 2. Výkaz zisku a ztráty ZŠ
9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
10. Souhrn:
 1. Finanční vypořádání dotací

2. Státní závěrečný účet
3. Výkaz FIN
4. Rozvaha
5. Příloha
6. Výkaz zisku a ztráty

Do příloh byl přidán **Zápis z jednání Finančního výboru a přijaté usnesení Finančního výboru zní:**

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení „Návrh závěrečného účtu za rok 2023“ bez výhrad, v předloženém rozsahu a znění. Finanční výbor se sešel 24.4.2024 a zápis byl dodán 29.4.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje celoroční hospodaření Obce Kunčice pod Ondřejníkem a závěrečný účet obce za rok 2023 včetně zprávy kontrolní skupiny krajského úřadu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 - bez výhrad.

Přílohy:

výkaz FIN k 31-03.2024, 0)návrh závěrečného účtu 2023 - úvod, 1)vyúčtování hospodaření 2023, 2)stav majetku 2023, 3)rozpis přijatých transferů, 4)tvorba a čerpání soc. fondu za rok 2023, 5)poskytnuté dotace a dary 2023, 6)sduř. prostředky rozhledna od 1.1. 2023 - 31.12, 7a) rozvaha ZŠaMŠ K. Svolinského r. 2023, 7b) výkaz zisku a ztráty ZŠaMŠ K. Svolinského r. , 8 zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, 9a) finanční vypořádání dotací, 9b) státní závěrečný účet, 9c) výkaz FIN 12-2023, 9d) rozvaha 12-2023, 9e) příloha 2023, 9f) výkaz zisku a ztráty 12-2023, FV - Zápis 4_2024

Moje poznámka

10.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunčice pod Ondřejníkem

Zastupitelstvu obce se ke schválení předkládá písemná zpráva o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků, vyplývajících ze zápisu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunčice pod Ondřejníkem, IČ 00296856 za rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje schvaluje Písemnou informaci o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků a jejich plnění.

Přílohy:

10Z-11_24_8 zpráva o výsledku přezkoumání hospodař, Opatření k nápravě chyb a nedostatků z AUDITu -3-2

Moje poznámka

10.3. Účetní uzávěrka Obce Kunčice pod Ondřejníkem

V příloze naleznete Účetní uzávěrku Obce Kunčice pod Ondřejníkem za rok 2023.

Přílohy :

- Hlavní kniha
- Inventarizační zpráva
- Ostatní přílohy jsou přiloženy v předchozím bodě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje účetní závěrku Obce Kunčice pod Ondřejníkem za rok 2023 – bez výhrad.

Přílohy:

Hlavní kniha r. 2023, inventarizační zpráva r. 2023, 10Z-11_29_9e) příloha 2023, 10Z-11_30_9f) výkaz zisku a ztráty 12-2023, 10Z-11_28_9d) rozvaha 12-2023

Moje poznámka

10.4. Rozpočtového opatření č. 4/2024.

blok 10.4-1

ZO je předložena změna Rozpočtového opatření č. 4/2024 (rozpis).

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí rozpis návrhu Rozpočtového opatření č. 4/2024.

Přílohy:

návrh rozpočt. opatř. č 4-2024 - rozpis

Moje poznámka

blok 10.4-2

ZO je předloženo Rozpočtové opatření č. 4/ 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Rozpočtové opatření číslo 4/2024 v rozsahu předloženého návrhu.

Přílohy:

návrh rozpočtového opatření č. 4-2024 (1)

Moje poznámka

10.5. Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1682010349

V materiálech je předložen návrh Smlouvy o kontokorentním úvěru (dále jen KTK úvěr) č. 1682010349 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Českou spořitelnou a.s. sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, u které má obec veden běžný účet. Tato Smlouva o KTK úvěru upravuje podmínky, za nichž je banka zavázána umožnit obci čerpat na běžném účtu kontokorentní úvěr ve výši 4.000.000 Kč a obec je bance zavázána kontokorentní úvěr splatit a zaplatit úroky a další ceny.

Jedná se o prodloužení stávajícího KTK úvěru (který není čerpán) a slouží jako povinná finanční rezerva, kterou má mít obec pro správu vodovodů. Protože obec nemá z minulosti tuto povinnou rezervu vytvořenu, je zřízení kontokorentního úvěru nezbytné.

Tento úvěrový rámec je ve výši 4 mil. Kč bude s platností od 30.6.2024 do 29.6.2025. Parametry smlouvy jsou stejné jako loni. Náklady za zřízení tohoto úvěru činily v roce 2023 12.166,64 Kč .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje přijetí kontokorentního úvěru do výše 4.000.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1682010349/23 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Českou spořitelnou, a.s., sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782.

Přílohy:

US_1682010349 (2), US_1682010349 (2)

Moje poznámka

11. Projednání žádosti podle §16 odst. 2) písm. f)

Obecní úřad obdržel dne 18.3. 2024 datovou správu pod č.j. Kunc 737/2024 od ***, který žádá § 16 (2) f) projednání podané žádosti.

Do příloh bylo přidáno Právní stanovisko - žádost o projednání záležitosti v oblasti samostatné působnosti obce od advokátní kanceláře Maršálek, Žíla & Partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Právní rozbor byl vyžádán dodatečně a byl doručen do datové schránky dne 29.4.2024 (doručenka vložena do příloh).

Přílohy:

usneseni rada c 1 - 24.10.2022, Právní rozbor žádosti v záležitosti v oblasti samostatné ,
Dorucenka_1350853691

Moje poznámka

12. Různé, diskuse a prostor pro návrhy a připomínky občanů

blok 12-1

V příloze je k dispozici znalecký posudek na nemovitost čp 5 (posudek byl vyžádán pro potřeby navedení do majetku). Cena nemovitostí podle znaleckého posudku činí 1 914 440 Kč. Kupní cena byla tedy o 1 014 440 Kč menší, než cena podle znaleckého odhadu.

Přílohy:

Znalecký posudek č5

Moje poznámka

blok 12-2

Seznam zkratk:

- ZO - Zastupitelstvo obce
- RO - Rada obce
- MK - Místní komunikace
- MFČR - Ministerstvo financí České republiky
- Kč - korun českých
- Sb. - sbírky
- o.p.s. - obecně prospěšná společnost

- z. s. - zapsaný spolek
- TJ - tělovýchovný jednot
- ZŠ a MŠ - základní škola a mateřská škola
- s.r.o. - společnost s ručením omezeným
- ÚD - úřední deska
- LAA - Letecká amatérská asociace ČR
- ÚPCL - Úřad pro civilní letectví České republiky
- MO ČR - Ministerstvo obrany České republiky
- MD ČR - Ministerstvo dopravy České republiky
- KHS - Krajská hygienická stanice
- LS - Letecký spolek
- OZV - Obecně závazná vyhláška
- PS - Poslanecká sněmovna
- ÚZOb - aplikace Usnesení Zastupitelstva a Rady Obce

Přílohy jsou vždy vyjmenovány u jednotlivých projednávaných bodů.

Moje poznámka
