



P O D K L A D Y

zasedání č. 4 Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

konané dne 16. 5. 2023 v Obecní úřad Kunčice p.O. od 16:00 hod.

1. Návrh programu IV. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje **program IV. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.**

Moje poznámka

2. Určení ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje **ověřovatele zápisu ve složení Richard Macura a Zdeněk Strnadel.**

Moje poznámka

3. Kontrola usnesení z III. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

Zápis z usnesení předchozího zasedání ZO a přehled usnesení ze zasedání ZO byl zveřejněn na webových stránkách Usnesení zastupitelstva a Rady obce (ÚZO) (<https://www.uzob.cz>) a paralelně také na webových stránkách obce <https://www.kuncicepo.cz/zastupitelstvo-obce>.

Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informaci o plnění usnesení přijatých na III. zasedání Zastupitelstva obce dne 23. 02. 2023.

Moje poznámka

4. Informace o schůzích Rady obce

Rada obce se od posledního zasedání Zastupitelstva obce sešla 7x. Veškeré zápisy, usnesení, včetně všech příloh, jsou zastupitelům k dispozici na webu Usnesení zastupitelstva a Rady obce (ÚZO) (<https://www.uzob.cz/>). Občanům jsou na těchto webech dostupné zápisy a usnesení v anonymizované podobě, včetně většiny příloh.

Tyto zápisy a usnesení RO jsou paralelně k dispozici také na obecním webu (<https://www.kuncicepo.cz/rada-obce>) a kompletní zápisy jsou v tištěné podobě uloženy na Obecním úřadě.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informace o schůzích Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Moje poznámka

5. Výstavba Nového centra v Kunčicích pod Ondřejníkem

blok 5-1

Dodatek č.2. ke Smlouvě o dílo ze dne 01. 09. 2022 mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností SWIETELSKY stavební s.r.o

REKAPITULACE ZMĚN STAVBY - Méně práce a vícepráce v příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje uzavření dodatku č. 2. ke Smlouvě o dílo ze dne 01. 09. 2022 mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností SWIETELSKY stavební s.r.o, odštěpný závod Dopravní stavby Morava, se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno, oblast Ostrava, Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ: 480 35 599 na stavbu Nové centrum obce v Kunčicích pod Ondřejníkem - 1. etapa. Předmětem dodatku č. 2 je změna ceny díla na celkových 20.290.587,00 Kč bez DPH z důvodu víceprací a méněprací dle položkových rozpočtů změnových listů stavby.

Moje poznámka

blok 5-2

Z důvodu blížícího se ukončení I. etapy je třeba vyhodnotit stávající práce a otevřít debatu o II. etapě Nového centra v Kunčicích pod Ondřejníkem. Především záměry financování a využití.

Moje poznámka

6. Vyhodnocení činnosti práce po prvních šesti měsících

Členové vedení obce přednesou shrnutí prvních 6 měsíců své činnosti. Bude vyhodnocena činnost úřadu, rozdělení kompetencí a zodpovědných oblastí. A představeny hlavní úkoly, které se povedlo za prvního půlroku převzít a splnit.

Moje poznámka

7. Neinvestiční dotace z rozpočtu obce

blok 7-1

Žadatel: Náboženská obec Církve československé husitské v Kunčicích pod Ondřejníkem

Žádost o dotaci ze dne 30. 3. 2023 ve výši 80.000,- Kč.

- V roce 2022 obdržel tento žadatel dotaci ve výši 300.000 Kč (žádali o 450.000 Kč).
- V předchozích letech nebyla žádost podána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Náboženské obci Církve československé husitské v Kunčicích pod Ondřejníkem, sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 800, 739 13, IČ: 69609721, ve výši 70.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 12/2023 o poskytnutí této dotace.

Moje poznámka

blok 7-2

Žadatel: Andělé Stromu života p. s.

Žádost o dotaci ze dne 2. 3. 2023 ve výši 90.000,- Kč.

- V roce 2022 obdržel tento žadatel dotaci ve výši 50.000 Kč (žádali o 50.000 Kč).
- V roce 2021 obdržel tento žadatel dotaci ve výši 50.000 Kč (žádali o 90.000 Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Andělé Stromu života p. s., sídlem Kostelní 71/37, 741 01 Nový Jičín, IČ: 03632661, ve výši 50.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 13/2023 o poskytnutí této dotace.

Moje poznámka

blok 7-3

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (Kotlíkové dotace v MSK - 5. výzva)

Jedná se o spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 5. výzva“ realizovaného krajem v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027 formou finančního příspěvku projektům s realizací v katastrálním území obce ve výši 5.000,- Kč na jeden úspěšný projekt.

Tato žádost (návrh smlouvy) je podávána na základě předběžného souhlasu (usnesení č. RO13/2023/5 ze dne 26.2.2023) ke spolupráci při realizaci projektu "Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 5. výzva", který bude podán po vyhlášení výzvy MŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027 s cílem snížit emise z lokálního vytápění domácnosti prostřednictvím náhrady stávajícího nevyhovujícího zdroje tepla (kotle na pevná paliva s ručním přikládáním) za nový nízkoemisní zdroj (5. emisní třída/ekodesign). Dotace bude využita formou navýšení poskytnuté dotace z prostředků EU a Kraje žadatelům o kotlíkové dotace s místem realizace v katastrálním území obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem, sídlem 28. října 117, 702 18, Ostrava, IČO: 70890692. Předmět smlouvy je závazek obce poskytnout příspěvek na spolufinancování výměny kotlů konečných uživatelů částku ve výši 5.000 Kč na jeden úspěšný projekt. Celkově však maximálně 200.000 Kč.

8. Stanovení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje , že **pro výkon funkce starosty obce bude tento člen zastupitelstva, s účinností od 1. 7. 2023, uvolněn.**

9. Stanovení odměn neuvolněným členům ZO

Od 1. 1. 2023 došlo k dalšímu navýšení maximálních odměn pro tyto komunální politické funkce takto:

Člen rady v maximální výši: 8 749,- Kč

Předseda v maximální výši: 4 376,- Kč

Člen výboru v maximální výši: 3 645,- Kč

Zastupitel v maximální výši: 2 188,- Kč

Zákon stanovuje horní výši a spodní výši nijak nestanovuje. V návaznosti na tyto změny i práci výborů, s ohledem na inflaci, navrhujeme úpravu odměn takto:

- **člen rady obce: 6 500,- Kč, zvýšení odměny o 400 Kč (o 6,15 %). Odměna činí 74,3% z možné maximální výše.**
- **předseda výboru zastupitelstva obce: 3 000,- Kč, ponechání odměny ve stejné výši. Odměna činí 68,6 % z možné maximální výše.**
- **člen výboru zastupitelstva obce 2 200,- Kč, zvýšení odměny o 200 Kč (o 10 %). Odměna činí 60,4% z možné maximální výše.**
- **člen zastupitelstva obce: 1 800,- Kč, zvýšení odměny o 300 Kč (o 20 %). Odměna činí 82,2 % z možné maximální výše.**

Výše navržených odměn reflektuje objem vykonávané práce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce s účinností od 1. 7. 2023 takto:

- člen rady obce: 6 500,- Kč,
- předseda výboru zastupitelstva obce: 3000,- Kč,
- člen výboru zastupitelstva obce 2 200,- Kč,
- člen zastupitelstva obce: 1 800,- Kč.

10. Odměny pro členy Kontrolního a Finančního výboru, kteří zároveň nejsou zastupiteli obce

V návaznosti na změny odměn pro zastupitele je vhodné adekvátně upravit také odměny pro členy Kontrolního a Finančního výboru, kteří zároveň nejsou zastupiteli obce na stejnou výši. Navrhujeme snížení odměny z 500 Kč měsíčně na 400 Kč měsíčně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje odměny pro členy Kontrolního a Finančního výboru, kteří zároveň nejsou zastupiteli obce ve výši 400 Kč měsíčně. S platností od 1. 7. 2023.

Moje poznámka

11. Zprávy o činnosti výborů

blok 11-1

Zpráva Kontrolního výboru z 1. jednání

Kontrolní výbor se sešel poprvé dne 24. 4. 2023. Zápis z jednání je přiložen v příloze.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Moje poznámka

blok 11-2

Zpráva Finančního výboru z 2. jednání

Finanční výbor se sešel dne 10. 5. 2023. Zápis z jednání bude dodatečně přiložen.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informaci o činnosti Finančního výboru zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Moje poznámka

12. Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1682010349/23

V materiálech je předložen návrh Smlouvy o kontokorentním úvěru (dále jen KTK úvěr) č. 1682010349/23 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Českou spořitelnou a.s. sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, u které má obec veden běžný účet. Tato Smlouva o KTK úvěru upravuje podmínky, za nichž je banka zavázána umožnit obci čerpat na běžném účtu kontokorentní úvěr ve výši 4.000.000 Kč a obec je bance zavázána kontokorentní úvěr splatit a zaplatit úroky a další ceny.

Jedná se o prodloužení stávajícího KTK úvěru (který není čerpán) a slouží jako povinná finanční rezerva, kterou má mít obec pro správu vodovodů. Protože obec nemá z minulosti tuto povinnou rezervu vytvořenu, je zřízení kontokorentního úvěru nezbytné.

Tento úvěrový rámec je ve výši 4 mil. Kč bude s platností od 30.6.2023 do 29.6.2024. Parametry smlouvy jsou stejné jako loni. Náklady za zřízení tohoto úvěru činily v roce 2022 12.200 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje přijetí kontokorentního úvěru do výše 4.000.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1682010349/23 mezi obcí

Moje poznámka

13. Zmocnění Rady obce provádět rozpočtová opatření

Na doporučení kontrolního auditu je navržena následující úprava usnesení k pravomocím Rady obce.

Z důvodu vysoké inflace, která činí 17,5 %, nebude částka v odst. 1. snížena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje a zmocňuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Radu obce provádět jednotlivá rozpočtová opatření v následujícím rozsahu:

1. rozpočtová opatření v závazném ukazateli tj. třída 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 do výše 600 000 Kč včetně,
2. rozpočtové zapojení účelově přidělených finančních prostředků (dotace) z jiných rozpočtů na straně příjmů i výdajů v neomezené výši,
3. navýšení rozpočtu

Moje poznámka

14. Účetní a finanční záležitosti

blok 14-1

ZO je předložena změna rozpisu rozpočtu.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí rozpis návrhu Rozpočtového opatření č. IV/2023.

Moje poznámka

blok 14-2

ZO je předloženo Rozpočtové opatření č. IV/ 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Rozpočtové opatření číslo IV/2023 v rozsahu předloženého návrhu.

Moje poznámka

V příloze naleznete navržený závěrečný účet Obce Kunčice pod Ondřejníkem za rok 2022.

Seznam příloh:

1. Návrh závěrečného účtu 2022 - úvod
2. Vyúčtování hospodaření obce
3. Stav majetku 2022
4. Rozpis přijatých transferů a jejich čerpání
5. Tvorba a čerpání soc. fondu za rok 2022
6. Poskytnuté dotace a dary 2022
7. Vyúčtování - sdruž. prostředky rozhledna od 1.1. 2022 - 31.12.2022
8. ZŠ a MŠ
 1. Rozvaha ZŠ
 2. Výkaz zisku a ztráty ZŠ
 3. Příloha ZŠ
9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
10. Závěrečné doklady
 1. Finanční vypořádání dotací
 2. Státní závěrečný účet
 3. Výkaz FIN

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje celoroční hospodaření Obce Kunčice pod Ondřejníkem a závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy kontrolní skupiny krajského úřadu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 - bez výhrad.

Moje poznámka

blok 14-4

V příloze naleznete Účetní uzávěrku Obce Kunčice pod Ondřejníkem za rok 2022.

Seznam příloh:

- Hlavní kniha
- Inventarizační zpráva Kunčice p.O.2022 - zpráva
- Výkaz FIN k 31.12.2022
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2022
- Rozvaha k 31.12.2022
- Příloha k 31.12.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje účetní závěrku Obce Kunčice pod Ondřejníkem za rok 2022 – bez výhrad.

Moje poznámka

blok 14-5

Obec obdržela žádost Krajského soudu v Ostravě zastoupeného samosoudcem Mgr. Petrem Budínem v insolvenční věci č. j. KSOS 36 INS 16198/2019-B-21, kdy obec půjčila manželům *** částku 200.000 Kč na provozování obchodu u Obecního úřadu.

Odůvodnění naleznete v příloze.

Vzhledem k tomu, že tato částka je dlouhodobě nevymahatelná již 20 let, předkládá se zastupitelům ke zvážení zda vyhoví požadavku Krajského soudu a odstoupí od požadavku na pohledávku. Případný nesouhlas s odstoupením je třeba zdůvodnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje souhlas se zastavením exekucí pod spisovými značkami 143 EX 00155/06-298, 143 EX 00283/06-261, 143 EX 00168/06-262.

Moje poznámka

15. Majetkové záležitosti

blok 15-1

Bezúplatné nabytí pozemků bývalé Křenkovy zahrady.

Tyto pozemky v oblasti Žuchova se nalézají na katastrálním území obcí Kunčice pod Ondřejníkem, Tichá a města Frenštát pod Radhoštěm. Tyto pozemky lze získat bezúplatně do vlastnictví obce a proto probíhají jednání s vlastníkem nemovitostí (pozemky jsou ve správě DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV) a připravují se projekty na případné využití těchto pozemků.

Obec Kunčice má zájem nabýt požadovaný majetek jako celek, kdy jednotlivé části na sebe navazují a samostatně by nedávaly smysl. Veškeré činnosti, vyřizování dotací, tak stavební činnosti by byly uskutečněny až poté, co obec předmětný majetek získá do svého výlučného vlastnictví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje záměr o bezúplatné nabytí pozemků (nebo jejich částí) p. č. st. 318 a p. č. 3511/2, 3192/3, 3202/2, 3202/3 a 3202/4, v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (LV 2881) za podmínek stanovených firmou DIAMO státní podnik. Zastupitelstvo obce souhlasí s těmito podmínkami pro bezúplatný převod: Projekt Křenkova zahrada bude projektem nepodnikatelským a bude sloužit občanům jako oddychová zóna. Bude zde vybudována naučná lokalita včetně informací i o důlní činnosti, napojení na cyklotrasy v okolí. Křenkova zahrada bude sloužit k ochraně přírody a biodiverzity.

Moje poznámka

blok 15-2

Směnná smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci dle příloh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Směnnou smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a manželi ***.

Moje poznámka

16. Dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu „Rozhledna Skalka“

Jedná se o dodatek, který umožní prodloužení stavebního povolení pro výstavbu rozhledny na vrcholu Skalky na 15. let. Tedy o dalších 9 let. Dne 10. 5. 2023 byl v podkladech vyměněn opravený Dodatek č.1., který obsahuje úpravu v datu.

Kvůli jednoznačnosti sjednaného termínu navrhuje Biskupství ostravsko-opavské následující znění:

Předmětem dodatku je prodloužení termínu realizace stavby v **hl. II. Předmět smlouvy bod 4)** ve znění: V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do 31.12.2032, nejsou Stavebník a Vlastník pozemku touto smlouvou vázáni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu „Rozhledna Skalka“ uzavřené dne 9. 10. 2017 (č.j. 2017/13993/15970).

Moje poznámka

17. Smlouva o spolupráci (Souznění 2023)

ZO je předložen záměr na uspořádání 25. ročníku Mezinárodního festivalu adventních a vánočních zvyků, koled a řemesel SOUZNĚNÍ 2023. Kdy bude následně uzavřena smlouva mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Zdeňkem Toflem, Sušilova 919/, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.

Předmětem smlouvy bude uspořádání koncertu v rámci uvedeného festivalu v obci Kunčice pod Ondřejníkem dne 8. 12. 2023. Navržená částka podílu obce Kunčice pod Ondřejníkem na zajištění nákladů na realizaci koncertu. Požadovaná částka na honoráře, dopravu a ubytování účinkujících, technické zabezpečení, grafika, reklama a propagaci je ve výši 130.000 Kč bez DPH, 157.300 Kč vč. DPH. Hlavním hostem koncertu v Kunčicích pod Ondřejníkem by byl Tomáš Kočko a orchestr.

Doporučení Komise pro kulturu, sport a cestovní ruch zní: *Komise se vyslovila pro pokračování festivalu Souznění, přičemž byla vyslovena myšlenka, uspořádat jako doprovodný program tohoto festivalu i soutěž o nejlepší vánoční cukroví apod.*

Hlasování komise: 3/2/0

Tato akce je vyhodnocena jako velmi nákladná s malým dosahem pro občany Kunčic p. O. Vyúčtování Souznění 2022:

- přímé náklady: 157.300 Kč vč. DPH
- příjem z prodeje vstupenek: 12.000 Kč
- Počet diváků z řad občanů: 80
- doplatek obce za r. 2022:
 - celkem: 145.300 Kč
 - na jednoho diváka: 1.816,25 Kč

Starosta obce navrhuje jako podmínku, přesun Souznění do větších prostor H-resortu a navýšení ceny lístku, aby doplatek obce nebyl tak obrovský.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje záměr pořádat Festival Souznění i v roce 2023 a souhlasí s maximální částkou na pořádání Festivalu do výše 100.000 Kč bez DPH.

Moje poznámka

18. Různé, diskuse a prostor pro návrhy a připomínky občanů

blok 18-1

Moje poznámka

blok 18-2

Seznam zkratk:

- ZO - Zastupitelstvo obce
- RO - Rada obce
- MK - Místní komunikace
- MFČR - Ministerstvo financí České republiky
- Kč - korun českých
- Sb. - sbírky
- o.p.s. - obecně prospěšná společnost
- z. s. - zapsaný spolek
- TJ - tělovýchovný jednota
- ZŠ a MŠ - základní škola a mateřská škola
- s.r.o. - společnost s ručením omezeným
- ÚD - úřední deska
- LAA - Letecká amatérská asociace ČR
- ÚPCL - Úřad pro civilní letectví České republiky
- MO ČR - Ministerstvo obrany České republiky
- MD ČR - Ministerstvo dopravy České republiky
- KHS - Krajská hygienická stanice
- LS - Letecký spolek
- OZV - Obecně závazná vyhláška
- PS - Poslanecká sněmovna
- ÚZOb - aplikace Usnesení Zastupitelstva a Rady Obce

Moje poznámka