



P O D K L A D Y

zasedání č. 3 Zastupitelstva obce Kunín

konané dne 6. 3. 2023 v Osvětové besedě, Kunín 69 od 17:00 hod.

1. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení programu

blok 1-1

Předsedající navrhla určit zapisovatelkou Evu Bašovou, členy návrhové komise ... a ..., ověřovateli zápisu ...a ...

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu: ... a ...

návrhové komise: ... a ...

a zapisovatelku: Evu Bašovou

Moje poznámka

blok 1-2

Předsedající přečetla navržený program, který byl zveřejněn na úřední desce. Program nebyl jinak doplněn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Program 3. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.

1. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení programu
2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu, námitky proti zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Majetkové záležitosti
5. Rozpočtové opatření č. 1/2023
6. Směrnice 1/2023, kterou se stanovují pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce a zaměstnancům obce Kunín, stravenkovém paušálu a stanovení podmínek pro používání motorových vozidel
7. Obecně závazná vyhláška 1/2023 o nočním klidu
8. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva, člen rady obce a předseda komise
9. Pasport dopravního značení
10. Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 5. výzva
11. ASOMPO - oznámení termínu valné hromady, delegace zástupce
12. Region Poodří - zápis z jednání kontrolního výboru
13. Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 12.12.2022 do 06.03.2023
14. Výbory obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 12.12.2022 do 06.03.2023
15. Diskuze a závěr

Přílohy:

Pozvánka_3_ZO

2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu, námitky proti zápisu

Ověřovatelé Jiřina Mlčochová a David Krupp ověřili správnost zápisu z 2. zasedání a podepsali jej.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu o ověření zápisu z 2. zasedání zastupitelstva obce.

3. Kontrola úkolů

Předsedající okomentovala úkoly uložené na 2. zasedání ZO, ostatní úkoly jsou plněny průběžně nebo jsou trvalé.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.

4. Majetkové záležitosti

blok 4-1

Na 20 ZO dne 12.09.2022 byly řešeny předkupní práva a jejich rušení. V minulosti byla uzavřena Smlouva o věcném předkupním právu, ze dne 05.08.2008. Bylo zřízeno předkupní právo k pozemku 3128/28 a to na dobu 10 let od podpisu smlouvy. Vklad předkupního práva do katastru nemovitostí byl povolen pod č. j. V-8554/2008-804, ke dni 13.11.2008. Desetileté období uplynulo rokem 2018. Po konzultaci s katastrem nemovitostí je dostačující potvrzení o zániku práva k danému pozemku. Není tedy nutné sepsat smluvní ujednání. Potvrzení bylo vydáno – je navrženo revokovat vydané usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín revokuje **přijaté usnesení č. 20/4/3/5/2022:**

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 3128/28, orná půda, k. ú. Kunín o výměře 1000 m² s *. Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.**

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Manželé *** žádají obec o koupi pozemku p.č. 2171/1 o výměře 138 m² za účelem zahrádkářské činnosti. V územním plánu je uvedeno že se jedná o plochy zemědělské. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v termínu od 06.12.2022 do 22.12.2022, který byl schválen radou obce Kunín na 2 schůzi dne 28.11.2022 usnesením č. 2022/2/3.23,

Finanční výbor – doporučení

Manželé *** si zažádali o odkoupení části pozemku p.č. 2171/1 o výměře 138 m², záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Kunín od 6.12.2022 - 22.12.2022. Jedná se o ornou půdu, cena obvyklá za ornou půdu se pohybuje od 25,-Kč do 50,- Kč za m².

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej pozemku p.č. 2171/1 o výměře 138 m² za cenu 30,-Kč /m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje **prodej části pozemku p. č. 2171/1, orná půda, k. ú. Kunín, celková výměra pozemku 138 m² *** , za cenu 30 Kč/m². Celková výše 4.140 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.**

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.05.2023

Žadatelé *** žádají o odkoupení části pozemku parc. č. 1937 v k. ú. Kunín. Pozemek je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a požadovaná část má výměru 50 m². Žadatelé mají pozemek dlouhodobě v pronájmu, je oplocen a užíván jako zahrada rodinného domu ***.

Rada obce Kunín dne 16.01.2023 neschválila zveřejnění majetkového záměru prodeje. Prodej pozemků je v kompetenci ZO.

Na 6 ZO dne 17.09.2019 se již v minulosti řešilo:

- Prodej části pozemku p.č. 1937

Manželé *** požádali o odkup pozemku za jejich zahradou, který byl dříve v nájmu. Finanční výbor nedoporučil prodej pozemku, protože by do budoucna okolní pozemky mohly sloužit k zástavbě a v případě prodeje předmětného pozemku by nebyl umožněn přístup k těmto pozemkům. Již několik let ale pozemek jako komunikace neslouží, ani územní plán s tím nepočítá. Předsedající navrhla cenu 100 Kč/m² analogicky jako u prodeje části pozemku ***z 5. zasedání ZO.

Návrh usnesení č. 6/4/3/2019: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p.č. 1937, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 50 m² z důvodu nepotřebnosti manželům ***cena za 1 m² pozemku ve

výši 100 Kč. Kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem pozemku (vyhotovení geometrického plánu, vklad do KN, daň z nabytí nemovitosti, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč).

Zastupitelstvo obce ukládá objednat vyhotovení geometrického plánu a následně prodej pozemku projednat na 7. zasedání ZO s upřesněním výměry.

Usnesení č. 6/4/3/2019 nebylo přijato.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

Plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků

a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Jsou určeny především pro uliční koridory jako

urbanistickou kostru území, volně přístupné plochy pro setkávání obyvatel, pobyt, odpočinek, relaxaci nebo sport s možností umístění

sídelní zeleně.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Základ koncepce systému sídelní zeleně tvoří plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV. Kromě samostatně vymezených ploch do

systému sídelní zeleně přísluší i zeleň zastoupená v rámci jiných ploch v zastavěném a zastavitelném území.

Zeleň uvnitř jiných ploch není v rámci územního plánu rozlišena jako funkčně samostatná - tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci.

Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně ZV jsou v územním plánu veřejně přístupnými plochami určenými především pro odpočinek a

rekreaci v upravených plochách s vysokým podílem zeleně.

PV Plochy veřejných prostranství

Hlavní je využití pro zpřístupnění a obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pobytu

obyvatel, případně jejich shromažďování, a umístění veřejně přístupné zeleně v rámci zastavěného a zastavitelného území, zčásti parkově

upravené (náměstí, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky).

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití, například umístění veřejně přístupné zeleně v rámci zastavěného

a zastavitelného území.

Podmíněně přípustné je využití pro objekty a zařízení občanského vybavení ve veřejném zájmu, pokud neomezuje funkčnost veřejného

prostranství.

Nepřípustné využití je využití pro všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně

přípustným využitím.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu: nejsou stanoveny.

Finanční výbor:

Část pozemku p.č.1937, o výměře 50 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace)

Manželé ***si opětovně zažádali o odkoupení části pozemku p.č. 1937 o výměře 50m², pozemek mají dlouhodobě v pronájmu, je oplocen a využívají jej jako zahradu. Zastupitelstvo v roce 2019 prodej tohoto pozemku neschválilo. Nyní RO neschválila zveřejnění záměru prodeje.

Finanční výbor nedoporučuje Zastupitelstvu obce Kunín zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č.1937

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje **prodej části pozemku parc. č. 1937, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 50 m² z důvodu zařazení daného pozemku do ploch veřejného prostranství.**

Moje poznámka

5. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Komentář k 1. rozpočtovému opatření 2023 - schváleno Radou obce 6. 2. 2023, ZO bere na vědomí

Přijaté dotace se po 1. rozpočtovém opatření navyšují o 38.600,- Kč

Přijaté transfery - navýšení o 38.600,- Kč - volba prezidenta ČR

Běžné výdaje se po 1. rozpočtovém opatření navyšují o 38.600,- Kč

Volba prezidenta republiky - navýšení o 38.600,- Kč - výdaje spojené s volbou prezidenta

Rekapitulace rozpočtu po 1. rozpočtovém opatření 2023:

Daňové příjmy	32 690 000,- Kč
Nedaňové příjmy	6 506 000,- Kč
Kapitálové příjmy	100 000,- Kč
Přijaté transfery	1 924 500,- Kč
Běžné výdaje	39 776 400,- Kč
Kapitálové výdaje	49 494 100,- Kč
Financování	48 050 000,- Kč

Ostatní změny v rámci oddílů dle skutečných potřeb a plnění rozpočtu.

Finanční výbor - rozpočtové opatření 2023 - schválené RO

Členové FV obdrželi 1. rozpočtového opatření 2023 včetně komentáře. Rozpočtové opatření bylo schváleno na 7. chůzi rady obce dne 6.2.2023. V příjmové i výdajové části jde o navýšení o 38.600 Kč, jedná se o dotaci na volbu prezidenta ČR.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí *Rozpočtové opatření č. 1/2023 schválené radou obce usnesením č. 2023/7/4.1.*

Přílohy:

1. URO 2023 - schválené RO.doc

Moje poznámka

6. Směrnice 1/2023, kterou se stanovují pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce a zaměstnancům obce Kunín, stravenkovém paušálu a stanovení podmínek pro používání motorových vozidel

SMĚRNICE č. 1/2023

kterou se stanovují pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce a zaměstnancům obce Kunín, stravenkovém paušálu a stanovení podmínek pro používání motorových vozidel

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje **Směrnici 1/2023, kterou se stanovují pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce a zaměstnancům obce Kunín, stravenkovém paušálu a stanovení podmínek pro používání motorových vozidel**

Přílohy:

Směrnice 1-2023.docx

Moje poznámka

7. Obecně závazná vyhláška 1/2023 o nočním klidu

V oblasti stanovení doby nočního klidu, je možno stanovit výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou. V obci Kunín se každoročně koná několik tradičních akcí, které překračují 22 hod. a pro jejichž konání je třeba vymezit noční klid po dobu kratší, než stanoví zákon.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku obce Kunín č. 1/2023, o nočním klidu**

Přílohy:

OZV 1-2023, o nočním klidu.docx

Moje poznámka

8. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněným členů zastupitelstva, člen rady obce a

předseda komise

Obec Kunín na svých minulých schůzích rozhodla a schválila odměny za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva.

Předsedou kulturní komise se stal *** až po schválení předmětného usnesení a proto je nutné schválit odměnu za výkon funkce radní a předseda komise.

Finanční výbor – doporučení

Odměna člena ZO

Je potřeba schválit měsíční odměnu člena zastupitelstva, který je současně člen RO a předseda komise. V minulosti tento souběh funkcí nebyl.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín schválit měsíční odměnu člena ZO, který je současně člen rady obce a předseda komise ve výši 3.400,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje **Zastupitelstvo obce Kunín v souladu s § 72 odst. 2 zákona o obcích rozhodlo o poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce ve výši: člen rady obce a předseda komise ve výši 3.400 Kč. Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení a v případě náhradníka, ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil.**

Moje poznámka

9. Pasport dopravního značení 2022

V minulosti obec Kunín zadala realizovat nový pasport dopravního značení ten byl navrhován z důvodu zvýšení bezpečnosti v obci.

V přiložené mapě je uvedeno orientační rozmístění navrhovaného dopravního značení v kontextu ostatního dopravního značení. Navrhované dopravní značení má zelený podkres (ID 1 až 157), značení navržené k zrušení má podkres červený (ID 200 až 2220) a navržené vodorovné dopravní značení má zelený podkres (ID 170 až 189).

Přílohy:

mapový výstup návrhu dopravního značení

příloha č. 1 - návrh na úpravu doplnění dopravního značení

stanovisko PČR k návrhu MÚP Kunín

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně, jako dotčený orgán dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu, k Vaší žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – v obci Kunín, sděluje následující:

- Nemáme námitek k předloženému v rozsahu, který je uveden v PD a Příloze č. 1,

pokud budou vynechány níže uvedené body.(viz příloha)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje **Pasport dopravního značení obce Kunín - návrh na místní úpravu provozu a doplnění dopravního značení pro obec Kunín (568546)**

Přílohy:

Mapový výstup návrhu dopravního značení v obci Kun, Příloha č.1 - Návrh na úpravu a doplnění dopravní, Stanovisko PČR k návrhu MÚP Kunín.pdf

Moje poznámka

10. Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 5. výzva

Moravskoslezský kraj informuje o vyhlášení 5. výzvy kotlíkových dotací Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027. Jedná se o další kolo kotlíkové dotace na výměnu starých zdrojů vytápění domácností za nové ekologičtější.

Z předchozích výzev vyplynulo, že zapojení obecního a krajského příspěvku znatelně zvýšilo zájem o kotlíkové dotace a ve výsledku může ještě více přispět ke zkvalitnění ovzduší ve Vaší obci.

V případě, zájmu žádají o poskytnutí informace do 22.03.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje **spolufinancování kotlíkových dotací z rozpočtu obce - 5. výzvy kotlíkových dotací Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životního prostředí 2021 - 2027, a ukládá zaslat výpis z usnesení na Moravskoslezský kraj.**

Přílohy:

MSK - Kotlíkové půjčky 5. výzva.pdf

Moje poznámka

11. ASOMPO - oznámení termínu valné hromady, delegace zástupce

Obec Kunín obdržela informaci ohledně konání valné hromady v termínu 26.05.2023. Obec Kunín je akcionářem společnosti ASOMPO a.s.. Obec se může účastnit za předpokladu, že bude na zastupitelstvu určen zmocněnec. Zmocnění lze udělit na více valných hromad - nejdéle na celé čtyřleté období zastupitelstva. Druhá možnost je zvolení zmocněnce na každou valnou hromadu zvlášť.

Zmocnění k výkonu práv obce na valné hromadě může i po jeho udělení zastupitelstvo obce kdykoliv zrušit nebo změnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje **Návrh usnesení A)**

Zmocnění pro celé volební období zastupitelstva

V případě, kdy budete chtít udělit zmocnění na celé volební období zastupitelstva, pak návrh textu usnesení zastupitelstva zní :

Zastupitelstvo obce ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakožto akcionář společnosti ASOMPO, a.s., se sídlem Životice u Nového Jičína 194, PSČ 742 72, IČ 258 72 826, deleguje jako zástupce obce pro výkon všech práv akcionáře pana/paní, nar., bytem

Delegace zástupce obce, jakožto zástupce akcionáře, je určena k výkonu všech práv akcionáře jménem akcionáře na více valných hromadách, a to na všech valných hromadách (řádných, mimořádných nebo náhradních) konaných v době od udělení této delegace do dne 31. 8. 2026.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve shora uvedeném rozsahu jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele, a to konkrétně a výhradně panu / paní, nar., bytem.....

Návrh usnesení B)

Zmocnění na jednu konkrétní valnou hromadu v roce 2023

V případě, kdy budete chtít udělit zmocnění jen na jednu valnou hromadu, pak návrh textu usnesení zastupitelstva zní :

Zastupitelstvo obce ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakožto akcionář společnosti ASOMPO, a.s., se sídlem Životice u Nového Jičína 194, PSČ 742 72, IČ 258 72 826, deleguje jako zástupce obce pro výkon všech práv akcionáře pana/paní, nar., bytem

Delegace zástupce obce, jakožto zástupce akcionáře, je určena k výkonu všech práv akcionáře jménem akcionáře na valné hromadě konané v pátek dne 26. 5. 2023, a to k výkonu všech práv akcionáře na této řádné valné hromadě, nebo náhradní valné hromadě společnosti ASOMPO, a.s. konané za tuto řádnou valnou hromadu.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve shora uvedeném rozsahu jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele, a to konkrétně a výhradně panu / paní, nar., bytem.....

Přílohy:

Oznámení termínu VH - Dopis pro akcionáře - usnese

Moje poznámka

12. Region Poodří - zápis z jednání kontrolního výboru

Obec Kunín obdržela informaci ohledně jednání kontrolního výboru dobrovolného svazku obcí Regionu Poodří konaného dne 19. prosince 2022

Kontrola plnění usnesení v roce 2022

Kontrola účetních dokladů

Inventarizace majetku

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru Regionu Poodří ze dne 19.12.2022.

Přílohy:

Zápis z jednání KV RP (1).pdf

Moje poznámka

13. Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 12.12.2022 do 06.03.2023

Rada obce Kunín se sešla celkem na pěti schůzích, a to v termínu 22.12.2022, 16.01.2023, 30.01.2023, 06.02.2023 a 22.02.2023

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí **zprávu o činnosti Rady obce Kunín za období od 12.12.2022 do 06.03.2023.**

Moje poznámka

14. Výbory obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 12.12.2022 do 06.03.2023

Kontrolní výbor se nekonal – předseda Šárka Vaňková

Finanční výbor 20.02.2023 – předseda Jiřina Mlčochová

Finanční výbor – doporučení vždy ke každému bodu jednání

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí **zprávu o činnosti výborů obce Kunín za období od 12.12.2022 do 06.03.2023.**

Moje poznámka

15. Diskuze a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín

Moje poznámka