



P O D K L A D Y

zasedání č. 4 Zastupitelstva města Město Albrechtice

konané dne 22. 2. 2023 v zasedací síni Měšťanského domu od 16:00 hod.

1. Zahájení

Starostka města informovala přítomné o tom, že bude pořizován audiovizuální záznam dnešního jednání zastupitelstva, který je pořizován za účelem pro pozdější vyhotovení zápisu, a že přítomní mají právo sdělit námitku proti takovému zpracování záznamu, ve smyslu čl. 21 odst. 1 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (tzv. GDPR).

Poté starostka města zahájila zasedání zastupitelstva města. Sdělila, že jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno v souladu se Čl. 3 jednacího řádu zastupitelstva města Město Albrechtice dne 15.02.2023. Dále konstatovala, že jednání je podle prezenční listiny přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a jednání je tedy usnášeníschopné.

Při zahájení přítomno členů zastupitelstva města.

Moje poznámka

2. Slib člena zastupitelstva

Paní Jarmila Janasová, ke dni 15.02.2023 rezignovala na mandát člena zastupitelstva. Nastupující náhradník složil slib člena zastupitelstva.

Moje poznámka

3. Schválení programu

Starostka města přednesla navržený program jednání 4. zasedání zastupitelstva města.

1. Zahájení
2. Slib člena zastupitelstva
3. Schválení programu
4. Určení zapisovatele, volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zpráva o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva
 - 4.1. Určení zapisovatele
 - 4.2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu
 - 4.3. Zpráva o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva
5. Zápis předchozího zasedání zastupitelstva města

6. Odpovědi na obdržené dotazy občanů

7. Finanční

7.1. Rozpočtové opatření, na vědomí, schválení

7.2. Vyřazení majetku z inventur

7.3. Výše ceny vodného a stočného

7.4. Účelová investiční dotace

7.5. Participativní rozpočet

7.6. Vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města pro dotace v oblasti sport a v oblasti kultura a ostatní aktivity

7.7. Zmocnění Rady města k přijímání rozpočtových opatření

7.8. Rozpočet Mikroregionu Krnovsko na vědomí

8. Pozemky

8.1. Prodej pozemku parc.č. 944/7, 944/5, 945/3 v k.ú. Město Albrechtice

8.2. Odkoupení pozemku parc.č. 25/4 v k.ú. Hynčice u Krnova

8.3. Prodej pozemku parc.č. 1107/2 v k.ú. Město Albrechtice

8.4. Prodej pozemku parc.č. 60/2 v k.ú. Burkvíz

8.5. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 462 v k.ú. Město Albrechtice a zřízení věcného práva

8.6. Bezúplatný převod pozemku od Moravskoslezského kraje

8.7. Darování pozemku Moravskoslezskému kraji

8.8. Poskytnutí finančního daru na stavbu ČOV

9. Výbory zastupitelstva

9.1. Finanční výbor, volba předsedy, plán činnosti

9.2. Kontrolní výbor, plán činnosti

10. Investice, dotace

10.1. Investiční záměr přestavby kabin v Hynčicích

10.2. Investiční záměr sociálního bydlení ve Městě Albrechticích

10.3. Podané žádosti o dotace

11. Návrh na změnu jednacího řádu

12. Problematika nakládání s odpady

a dotázala se, zda má někdo ze zastupitelů návrh na změnu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje navržený program jednání 4. zasedání

zastupitelstva města.

Moje poznámka

4. Určení zapisovatele, volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zpráva o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva

4.1. Určení zapisovatele

Starostka města určila zapisovatele tohoto zasedání zastupitelstva města,

Moje poznámka

4.2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu

Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu.

Starostka města navrhla návrhovou komisi ve složení pp., a za ověřovatele zápisu pp. a Bylo ověřeno, zda navržení zastupitelé souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje návrhovou komisi ve složení pp. a za ověřovatele zápisu pp.

Moje poznámka

4.3. Zpráva o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva

Starostka města přednesla zprávu o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva města.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí zprávu o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva města.

Moje poznámka

5. Zápis předchozího zasedání zastupitelstva města

Ověřovateli zápisu 3. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 23.12.2022 byli zvoleni pp. Libor Švec a Martin Špalek.

Ověřovatelé neměli k zápisu připomínky. Nikdo z členů zastupitelstva města nepodal námitku proti zápisu.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí zápis 3. veřejného zasedání zastupitelstva města.

6. Odpovědi na obdržené dotazy občanů

Budou zodpovězeny dotazy občanů zaslané ve lhůtě podle jednacího řádu zastupitelstva do sedmi dnů před zasedáním zastupitelstva.

7. Finanční

7.1. Rozpočtové opatření, na vědomí, schválení

Rozpočtové opatření na vědomí

Na základě změn v příjmech a výdajích města došlo k úpravě rozpočtu, a to rozpočtovou změnou č. 16/2022. Úprava se týká schváleného rozpočtu, a to v oblasti příjmů i výdajů.

U příjmů byly navýšeny příjmy z důvodu přijetí dotace určené na úhradu nákladů JSDH.

V oblasti výdajů došlo v rámci výdajového rozpočtu k zapojení prostředků z dotace.

Na základě změn v příjmech a výdajích města došlo k úpravě rozpočtu, a to rozpočtovou změnou č. 1/2023. Úprava se týká schváleného rozpočtu, a to v oblasti příjmů i výdajů.

U příjmů byly navýšeny příjmy z důvodu přijetí dotace určené na úhradu nákladů JSDH.

V oblasti výdajů došlo v rámci výdajového rozpočtu k zapojení prostředků z dotace.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí schválené rozpočtové opatření č. 16/2022 a č. 1/2023.

Schválení rozpočtového opatření

Na základě změn v příjmech a výdajích města dochází k úpravě rozpočtu, a to rozpočtovou změnou č. 2/2023. Úprava se týká schváleného rozpočtu, a to v oblasti příjmů, výdajů i financování.

U příjmů dochází k navýšení přijatých transferů pro MŠ a ZŠ poskytnutých z OP Jan Ámos Komenský, dále k navýšení transferu od Třemešné, jako splátku podílu za cyklostezku Město Albrechtice - Třemešná, dále dochází k navýšení příjmů u kompenzace za ubytování obyvatel Ukrajiny a náhrady za pojistné plnění. Dále dochází k přesunu mezi ostatními daňovými příjmy (předpokládané příjmy dotací) a jejich zařazení dle rozpočtové skladby na přijaté transfery na VPP a na doplatek dotace "Herní zázemí v parku".

Ve výdajové oblasti dochází k navýšení rozpočtu u MŠ a ZŠ z důvodu převedení dotace ze státního rozpočtu z OP Jan Ámos Komenský, dále k navýšení rozpočtu nespecifikované rezervy určené na participativní rozpočet snížený při schvalování rozpočtu na rok 2023 a dále k převodu prostředků z plánovaných investic Sběrného dvoru na úhradu úprav Urbanistické studie náměstí. Rozdíl mezi navyšovanými příjmy a výdaji je dokryt z třídy 8 Financování – přebytkem hospodaření z minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje změnu rozpočtu Města Město Albrechtice roku 2023 - rozpočtové opatření č. 2/2023 dle § 16 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, kdy příjmy se zvyšují o 2 555 812 Kč, výdaje se zvyšují o 2 671 164 Kč a třída 8 financování se zvyšuje o 115 352 Kč.

Moje poznámka

7.2. Vyřazení majetku z inventur

Povinnost inventarizace majetku a závazků je zakotvena v § 6 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a způsobem stanoveným v § 29 a 30 tohoto zákona. Prováděcím předpisem k zákonu o účetnictví je vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazku, která upravuje organizační zajištění a způsob provedení inventarizace.

Byl sestaven plán inventur a stanoveny inventarizační komise. Inventura byla rozdělena do dvou etap. Prvotní inventura majetku byla provedena k 31.10.2022.

Na základě provedených inventur majetku navrhuje inventarizační komise k vyřazení majetek v celkové výši 1 371 965,54 Kč, který je již nefunkční, opotřebovaný nebo zastaralý (software) a byl již případně dle potřeby nahrazen majetkem novým.

Přílohou zápisu jsou seznamy tohoto majetku, který je navržen k vyřazení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje vyřazení majetku Města Město Albrechtice dle návrhu z provedené inventarizace majetku města za rok 2022 a to ve výši 1 371 965,54 Kč dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu.

Moje poznámka

7.3. Výše ceny vodného a stočného

Provozovatel vodovodů a kanalizace ve Městě Albrechticích předložil Radě města Město Albrechtice výpočet (kalkulaci) cen pro vodné a stočné na období 4-12/2023. Navržená cena vodného a stočného pro rok 2023 a následně schválená na veřejném zastupitelstvu konaném dne 15.12.2022 vycházela z údajů dostupných v daný čas. Vzhledem k vývoji cen elektrické energie a jejího následného zastropení v závěru roku 2022 provedl provozovatel analýzu u obchodníků s energiemi. Za provozovatele vodovodů a kanalizace ve Městě Albrechticích předkládám radě města Město Albrechtice výpočet (kalkulaci) cen pro vodné a stočné na období 4-12/2023. Navržená cena vodného a stočného pro rok 2023 a následně schválená na veřejném zastupitelstvu konaném dne 15.12.2022 vycházela z údajů dostupných v daný čas. Vzhledem k vývoji cen elektrické energie a jejího následného zastropení v závěru roku 2022 a po provedené analýze obchodníků s energiemi, kdy se nám výhodnějšího dodavatele než je MND Energie a.s. nalézt nepodařilo, jsme byli nuceni provést přepočty a

následné navýšení ceny vodného a stočného odpovídající stavu nákladů na elektrickou energii na českém trhu pro rok 2023. Předložená úprava ceny vodného a stočného je stanovena pro období 4-12/2023. Výhodnějšího dodavatele než je MND Energie a.s. se mu nalézt nepodařilo. Proto byl nucen provést přepočty a následné navýšení ceny vodného a stočného odpovídající stavu nákladů na elektrickou energii na českém trhu pro rok 2023. Předložená úprava ceny vodného a stočného byla stanovována pro období 4-12/2023.

Rada města Město Albrechtice projednala návrh na zvýšení ceny vodného a stočného a doporučila Zastupitelstvu města Město Albrechtice schválit s účinností od 01.04.2023 výši ceny vodného 50,28 Kč/m³ a stočného 55,35 Kč/m³ bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje výši ceny vodného 50,28 Kč/m³ a stočného 55,35 Kč/m³ bez DPH s účinností od 01.04.2023.

Moje poznámka

7.4. Účelová investiční dotace

Spolek - FK Město Albrechtice, z.s., IČ 4765654, se sídlem Osoblažská 374/1, 793 95 Město Albrechtice podal žádost o poskytnutí dotace ve výši 300.000,- Kč na zakoupení vřetenové sekačky. Žádost odůvodňuje potřebou náhrady stávajícího sekacího traktoru Mountfield stáří pěti let, který je ve špatném technickém stavu a vyžaduje časté opravy. FK Město Albrechtice získal nabídku od společnosti specializující se na prodej repasovaných vřetenových sekaček zn. Jacobsen se zárukou. Od pokosu fotbalového trávníku tímto vřetenovou sekačkou si fotbalový klub slibuje lepší trávník, časovou úsporu a úsporu PHM.

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit účelovou investiční dotaci do výše 300 tis. Kč na pořízení vřetenové sekačky za účelem zajištění údržby hrací plochy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje účelovou investiční dotaci FK Město Albrechtice, z.s., IČ 4765654, se sídlem Osoblažská 374/1, 793 95 Město Albrechtice, do výše 300 tis. Kč na pořízení vřetenové sekačky za účelem zajištění údržby hrací plochy.

Moje poznámka

7.5. Participativní rozpočet

Participativní rozpočet

V roce 2022 zastupitelstvo města začalo realizovat participativní rozpočet, a to i v souladu se strategickým plánem města.

Myšlenka zapojení občanů města do participace se setkala s pozitivní odezvou. V roce 2022 se podařilo zrealizovat dva projekty, a to discgolf v Parku B. Smetany a rozšíření sportovního zázemí ve sportovním areálu v Hynčicích.

V roce 2023 bylo při projednávání rozpočtu vyčleněno zastupitelstvem 1 milion korun na realizaci participativního rozpočtu.

Z tohoto důvodu rada města projednala přípravu pravidel participativního rozpočtu. Vzhledem k tomu, že v loňském ročníku se nevyskytly těžkosti při administraci a realizaci, vyšlo se z loňských pravidel, s tím, že se pouze konzultovaly pravidla hlasování a poměr pozitivních a negativních hlasů. Při předpokládaném počtu žadatelů cca 10, se jako zcela spravedlivý a objektivní doporučují 3 pozitivní a 1 negativní hlas. Při větším

počtu hlasů se doporučuje pro větší míru spravedlnosti nůžky rozevřít a počet pozitivních hlasů navýšit. Jelikož nám počet žadatelů není nyní znám, a i vzhledem k počtu žádostí v jednotlivých ročnících např. u vedlejšího města Krnov, je v pravidlech zachován poměr 3 pozitivních a jednoho negativního hlasu.

Rada města Město Albrechtice doporučuje zastupitelstvu schválit pravidla pro participativní rozpočet dle přílohy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje Pravidla pro participativní rozpočet, dle přílohy

Moje poznámka

7.6. Vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města pro dotace v oblasti sport a v oblasti kultura a ostatní aktivity

Účelem poskytování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice je podpora činností neziskového charakteru zejména v oblasti kultury, sportu a podpora ostatních aktivit občanů přispívajících k rozvoji občanské společnosti a také podpora v sociální oblasti.

Dotace jsou poskytovány v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Řídí se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podléhá kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. V sociální oblasti se řídí dle zákona č. 108/2006 Sbírky. Na poskytnutí dotace nevzniká právní nárok a nezakládá příjemci nárok na další dotace v následujících letech.

Pro rok 2023 bude město Město Albrechtice poskytovat z rozpočtu města individuální dotace.

Celkový objem prostředků vyčleněných v rozpočtu města na dotace v roce 2023 pro oblast kultura, sport a ostatní aktivity byl schválen ve výši 1 300 000 Kč. Rada města doporučila zastupitelstvu města rozdělit tuto částku pro oblast sport ve výši 1 070 000 Kč a pro oblast kultura a ostatní aktivity ve výši 230 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje rozdělení prostředků na dotace v roce 2023 pro oblast sport ve výši 1 070 000 Kč a pro oblast kultura a ostatní aktivity ve výši 230 000 Kč.

Moje poznámka

7.7. Zmocnění Rady města k přijímání rozpočtových opatření

Přijímání rozpočtových je podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění vyhrazenou pravomocí rady města v rozsahu, který stanoví zastupitelstvo města.

Rada města Město Albrechtice na své 2 schůzi projednala pravomoc přijímání rozpočtových opatření Radou města a usnesla se

Rada města Město Albrechtice doporučuje zastupitelstvu města nově stanovit Radě města zmocnění k přijímání rozpočtových opatření do výše 1 mil. Kč mimo období hlavních prázdnin (červenec, srpen), v období hlavních prázdnin bez omezení.

V souvislosti s přijetím nového usnesení zastupitelstva k přijímání rozpočtových opatření radou města je třeba ukončit platnost dříve přijatých usnesení v této věci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice

- stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření do výše 1 mil. Kč mimo období hlavních prázdnin (červenec, srpen), v období hlavních prázdnin bez omezení.
- ruší platnost usnesení Zastupitelstva města Město Albrechtice č. 14/3/62, ze dne 17.12.2014.
- ruší platnost usnesení Zastupitelstva města Město Albrechtice č. 14/35/756, ze dne 18.06.2014.
- ruší platnost usnesení Zastupitelstva města Město Albrechtice č. 13/26/601, ze dne 19.06.2013.

Moje poznámka

7.8. Rozpočet Mikroregionu Krnovsko na vědomí

Schválený rozpočet Mikroregionu Krnovsko na rok 2023 byl schválen Valnou hromadou MRK dne 2.12.2022 , č. usnesení 13/65 .

Rozpočet je zveřejněn v elektronické podobě na úřední desce MRK

<http://www.mikroregionkrnovsko.cz/>, taktéž na webových stránkách členských obcí MRK

a v listinné podobě je k nahlédnutí na adrese : Mikroregion Krnovsko ,Hlavní náměstí č. 29 v domě Evropy - 2.patru (kancelář MRK).

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí schválený rozpočet Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Krnovsko na rok 2023.

Moje poznámka

8. Pozemky

8.1. Prodej pozemku parc.č. 944/7, 944/5, 945/3 v k.ú. Město Albrechtice

Prodej pozemku p.č. 944/7 zahrada, výměra 33 m², pozemku p.č. 944/5 zahrada, výměra 37 m² a pozemku p.č. 945/3 zahrada, výměra 448 m², k.ú. Město Albrechtice.

- Žadatel manželé ***

- žadatelé jsou vlastníci bytového domu B. Němcové 112/22. Na pozemku 945/3 má bytový dům historicky umístěnu žumpu a nájemci pozemky užívají

- záměr prodeje byl schválen usnesením 22/73R/7 dne 26.9.2022, zveřejněn na úřední desce od 19.10.2022 do 4.11.2022

- v ÚP pozemky vedeny v zastavitelné ploše

- cena - dle Směrnice 1/2021- 500,- Kč/m² = (33+37+448) x 500 + 500,- Kč(smlouva) +54.495,- Kč (21% daň) = 313.995,- Kč

- usnesením 22/2Z/22 dne 15.12.2022 projednání odloženo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku p.č. 944/7 zahrada, výměra 33 m², pozemku p.č. 944/5 zahrada, výměra 37 m² a pozemku p.č. 945/3 zahrada, výměra 448 m², k.ú. Město Albrechtice manželům ***, za celkovou cenu ve výši 313.995,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Moje poznámka

8.2. Odkoupení pozemku parc.č. 25/4 v k.ú. Hynčice u Krnova

Odkoupení pozemku p.č 25/4 zahrada, výměra 196 m², k.ú. Hynčice u Krnova

- odkoupení od manželů ***
- na pozemku stojí autobusová zastávka
- vlastník nabídl pozemek za cenu 98.000,- Kč tj. 500,- Kč/m²
- usnesením 22/2Z/22 dne 15.12.2022 projednání odloženo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje odkoupení pozemku p.č. 25/4 zahrada o výměře 196 m², odděleného GP č. 699-21/2022 z pozemku p.č.25/3, k.ú. Hynčice u Krnova od manželů ***, za celkovou kupní cenu 98.000,- Kč

Moje poznámka

8.3. Prodej pozemku parc.č. 1107/2 v k.ú. Město Albrechtice

Prodej pozemku p.č. 1107/2 zastavěná plocha, výměra 27 m², k.ú. Město Albrechtice

- žadatel manželé ***
- pozemek pod garáží v jejich vlastnictví
- záměr prodeje schválen usnesením 22/62R/19 z 28.2.2022, zveřejněn na úřední desce od 23.3.2022 do 8.4.2022
- pozemek lze prodat až podle nového ÚP, kdy byla plocha zařazena do zastavitelného území a mohl být udělen souhlas s dělením dle GP
- cena - pozemek v ÚP veden zastavitelné ploše - cena dle Směrnice 1/2001 - cena 500,- Kč/ m² = 27 m² x 500,- Kč + 500,- Kč (sepsání KS) = 14.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje schválilo prodej pozemku p.č. 1107/2, zastavěná plocha, výměra 27 m², odděleného GP č. 984-52/2011 z pozemku p.č. 1107 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Město Albrechtice manželům ***, za celkovou cenu 14.000,- Kč, včetně vynaložených nákladů

Moje poznámka

8.4. Prodej pozemku parc.č. 60/2 v k.ú. Burkvíz

Prodej pozemku p.č. 60/2 zastavěná plocha, výměra 3 m², k.ú. Burkvíz

- žadatel manželé ***

- důvod - do části pozemku zasahuje jejich rekreační objekt, který nelze z tohoto důvodu zkolaudovat.

- záměr prodeje schválen usnesením 22/71R/16 dne 15.8.2022, zveřejněn na úřední desce od 19.10.2022 do 4.11.2022

- cena - dle ÚP je pozemek v ploše zastavitelné rekreačním objektem, pozemek dle Směrnice 1/2021, odst. „Ostatní katastrální území, písmeno 1).- 350,- Kč/m²

cca 3 m² x 350,- Kč + 5.400,- (GP) + 500,- (sepsání KS) + 1459,50 Kč (21% daň) = celkem 8.409,50,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku p.č. 60/2, zastavěná plocha, zbořeniště, výměra 3m², oddělen GP č. 131-126/2022 z pozemku p.č. 60, zastavěná plocha, zbořeniště, k.ú. Burkvíz manželům ***, za celkovou cenu 8.409,50,- Kč, včetně vynaložených nákladů.

Moje poznámka

8.5. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 462 v k.ú. Město Albrechtice a zřízení věcného práva

Schválení smlouvy s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

- Bezúplatný převod pozemku a zřízení věcného práva p.č. 462, ostatní plocha, zeleň, výměra 3009 m², k.ú. Město Albrechtice

-podmínkou převodu je mimo jiné nevyužívání pozemku k hospodářské činnosti, nepronajímání, nepropachtování po dobu 10 ti let po převodu, pod smluvní pokutou 190.556,- Kč opakovaně.

- Věcné právo spočívá v závazku nabyvatele (města) nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 462, ostatní plocha, zeleň, výměra 3 009 m², k.ú. Město Albrechtice s Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, za který jedná ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava.

Moje poznámka

8.6. Bezúplatný převod pozemku od Moravskoslezského kraje

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. BR/241/i/2022/HH

V souvislosti se stavbou chodníku v akci „Chodník podél sil. III/45813 na ul. Opavická, Město Albrechtice“ byla Městu město Město Albrechtice doručena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. BR/241/i/2022/HH, mezi budoucím dárce Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, IČ: 00095711, Bruntál, a budoucím obdarovaným Městem Město Albrechtice, IČ:

00296228, přičemž předmět smlouvy jsou části pozemků p.č. 2153 a p.č. 2227/1 v k.ú. Město Albrechtice dotčené stavbou chodníku v akci „Chodník podél sil. III/45813 na ul. Opavická, Město Albrechtice“.

Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 10/982 ze dne 15.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje uzavření budoucí smlouvy darovací č. BR/241/i/2022/HH, mezi budoucím dárcem Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692, se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, IČ: 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, a budoucím obdarovaným Městem Město Albrechtice, IČ: 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

Moje poznámka

V rámci převodu vlastnictví pozemků ze státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) na Moravskoslezský kraj nabízí MSK tyto pozemky darem Městu Město Albrechtice. Předmětem tohoto převodu a přiložené darovací smlouvy jsou nemovitosti:

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku parc. č. st. 28 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Česká Ves u Města Albrechtice, obec Město Albrechtice, na listu vlastnictví č. 93,

pozemek parc. č. 276 ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice, na listu vlastnictví č.,

pozemek parc. č. 250 ostatní plocha, pozemek parc. č. 572 ostatní plocha, pozemek parc. č. 2162/3 ostatní plocha, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. a obec Město Albrechtice, na listu vlastnictví č.,

pozemek parc. č. 166/2 ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Opavice, obec Město Albrechtice, na listu vlastnictví č.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje uzavření darovací smlouvy Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692, se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, jako dárcem a Městem Město Albrechtice, IČ: 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako obdarovaným, jejímž předmětem je darování pozemků uvedených v příloze č. 1.

Moje poznámka

8.7. Darování pozemku Moravskoslezskému kraji

Smlouva o uzavření darovací smlouvy č. BR/281/j/2022/HH

V souvislosti se správou silnic ve vlastnictví Moravskoslezského kraje navrhl Moravskoslezský kraj převod pozemku parc.č. 366/1 (ostatní plocha/silnice), v katastrálním území Linhartovy, darem do jeho vlastnictví.

Pozemek je zastavěn silnicí č. III/45813 v majetku Moravskoslezského kraje a ve správě Správy silnic Moravskoslezského kraje.

Dle zákona o pozemních komunikacích není vlastnictví stavby silnice svázáno s vlastnictvím pozemku.

Účetní hodnota pozemku je 6.570,- Kč vč. DPH.

Rada města Město Albrechtice na své 72. schůzi dne 05.09.2022 doporučila zastupitelstvu města schválit darovací smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje uzavření darovací smlouvy č. BR/281/j/2022/HH mezi dárce Městem Město Albrechtice, IČ: 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, a obdarovaným Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692, se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, IČ: 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, jejímž předmětem je darování pozemku parc.č. 366/1 (ostatní plocha/silnice), v katastrálním území Linhartovy.

Moje poznámka

8.8. Poskytnutí finančního daru na stavbu ČOV

Poskytnutí finančního daru na výstavbu ČOV

- žadatel ***
- napojení nemovitosti - RD Hynčice 186, 793 95 Město Albrechtice
- žádost podána žadatelem 28.12.2022
- podle pravidel pro poskytnutí finančního daru lze vyhovět

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč žadateli ***, a uzavření darovací smlouvy mezi Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako dárce a žadatelem, jako obdarovaným, na poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 19/11Z/110 z 23.10.2019.

Moje poznámka

Poskytnutí finančního daru na výstavbu ČOV

- žadatel ***
- napojení nemovitosti - RD Dělnická 839/13, 793 95 Město Albrechtice (ve vlastnictví žadatele)
- žádost podána žadatelem 10.1.2023
- podle pravidel pro poskytnutí finančního daru lze vyhovět

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč žadateli ***, a uzavření darovací smlouvy mezi Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako dárce a žadatelem, jako obdarovaným, na poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 19/11Z/110 z 23.10.2019.

9. Výbory zastupitelstva

9.1. Finanční výbor, volba předsedy, plán činnosti

Volba předsedy finančního výboru.

Předseda finančního výboru rezignoval na mandát zastupitele. Proto je třeba zvolit z řad členů zastupitelstva nového předsedu finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice volí předsedou finančního výboru

Finanční výbor se sešel na svém zasedání dne 07.11.2022 a navrhl plán činnosti na období roku 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje plán činnosti finančního výboru na rok 2023.

9.2. Kontrolní výbor, plán činnosti

Kontrolní výbor se sešel na svém zasedání dne 29.11.2022 a navrhl plán činnosti na období roku 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na rok 2023.

10. Investice, dotace

10.1. Investiční záměr přestavby kabin v Hynčicích

Investiční záměry brownfield – Hynčice, sociální byty – Celní 20

Na svém jednání Zastupitelstva města Město Albrechtice konaném dne 15.12.2022 se zastupitelstvo města usneslo:

22/2Z/6a Zastupitelstvo města Město Albrechtice **neschvaluje** realizaci investiční akce kabiny v Hynčicích v následujících letech 2023 až 2026 v ceně cca 16 milionů Kč z vlastních zdrojů.

22/2Z/6b Zastupitelstvo města Město Albrechtice **neschvaluje** realizaci investiční akce Celní 20 v ceně 13,5 milionů Kč v následujících letech 2023 až 2026 z vlastních zdrojů.

Realizace těchto usnesení není možná, neboť i v minulosti se na tyto investiční akce již realizovaly náklady (projektová dokumentace, podání dotační žádosti, ...) a i při získání dotace nebude možné realizovat investici bez vlastní spoluúčasti z vlastních zdrojů.

V roce 2023 je v investicích schválených zastupitelstvem města připravena realizace těchto významných záměrů:

- Chodník Hynčice - I. Etapa (16 350 000 Kč) - již vysoutěženo, čeká se pouze na vydání stavebního povolení, jedná se o přesun z roku 2022
- Kabiny Hynčice (16 000 000 Kč)
- Byty - Celní 20 (13 500 000 Kč)

Pokud by byla vůle zastupitelstva nerealizovat Kabiny Hynčice, příp. i byty - Celní 20, znamenalo by to, že v roce 2023 nedojde k žádné investici. Jelikož o dotaci na kabiny Hynčice již máme požádáno, doporučuje rada města revokovat usnesení a otevřít možnost radě zahájit soutěž na zhotovitele stavebních prací.

Z tohoto důvodu se doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení číslo 22/2Z/6a.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice revokuje usnesení zastupitelstva města Město Albrechtice č. 22/2Z/6a ze dne 15.12.2022.

Zastupitelstvo města Město Albrechtice neschvaluje realizaci investiční akce kabiny v Hynčice v následujících letech 2023 až 2026 v ceně cca 16 milionů Kč z vlastních zdrojů.

Moje poznámka

10.2. Investiční záměr sociálního bydlení ve Městě Albrechticích

Obdobná je i situace na Celní 20, kdy navíc je nemovitost v městě, dle strategického plánu města je nedostatečný počet bytů ve vlastnictví města a doporučuje se investovat do této oblasti. Navíc se bude jednat o údržbu a správu vlastního majetku.

Z tohoto důvodu se doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení číslo 22/2Z/6b.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice usnesení zastupitelstva města Město Albrechtice č. 22/2Z/6b ze dne 15.12.2022.

Zastupitelstvo města Město Albrechtice neschvaluje realizaci investiční akce Celní 20 v ceně 13,5 milionů Kč v následujících letech 2023 až 2026 z vlastních zdrojů.

Moje poznámka

10.3. Podané žádosti o dotace

Starostka města podá informace o podaných žádostech o dotace.

Byla podána žádost o dotaci z programu na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) - přestavba kabin Hynčice na společenské zázemí.

Byla podána žádost o dotaci na zpracování místní energetické koncepce a zpracován bude rovněž energetický audit města.

Byla podána žádost o dotaci na Restaurování fresek v obřadním sálu Zámku Linhartovy.

Byla podána žádost o dotaci na zvelebení okolí Základní školy Město Albrechtice.

Byla podána žádost o dotaci na obnovu Hřbitovní zdi Hynčice III. etapa.

Městu byla o 4.884,97 Kč krácena dotace poskytnutá na projekt s názvem „Rozvoj odborného vzdělávání na ZŠ Město Albrechtice“.

Moje poznámka

11. Návrh na změnu jednacího řádu

Zastupitelka města MUDr. Zuzana Juráňová navrhla schválení změny jednacího řádu schváleného dne 15.12.2022 usnesením č. 22/2Z/3 účinností od 01.01.2023.

Navrhuje schválit článek 10, odstavec 5 ve znění:

"Ze zasedání zastupitelstva se pořizuje audiovizuální záznam, který slouží k vyhotovení zápisu a je součástí zápisu uloženého na městském úřadě, dále slouží ke zveřejnění v místní kabelové televizi a po úpravě záznamu dle zásad GDPR také ke zveřejnění na stránkách města a na You tube ve lhůtě 14 dnů."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje změnu článku 10 odst. 5 jednacího řádu Zastupitelstva města Město Albrechtice ve znění:

"Ze zasedání zastupitelstva se pořizuje audiovizuální záznam, který slouží k vyhotovení zápisu a je součástí zápisu uloženého na městském úřadě, dále slouží ke zveřejnění v místní kabelové televizi a po úpravě záznamu dle zásad GDPR také ke zveřejnění na stránkách města a na You tube ve lhůtě 14 dnů."

Moje poznámka

12. Problematika nakládání s odpady

Zastupitelka města MUDr. Zuzana Juráňová navrhla do programu 4. zasedání Zastupitelstva města Město Albrechtice zařadit bod Problematika nakládání s odpady.

Moje poznámka