



P O D K L A D Y

zasedání č. 1 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 16. 1. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

1. Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje program jednání zastupitelstva

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 3 - 19.12.2022.pdf

Moje poznámka

2. Informace starosty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou

Moje poznámka

3. Pozemky

blok 3-1

Paní dr. Málková požádala město o prodej části pozemku č. 3412/3 o výměře cca 947 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle ÚPD se jedná o zastavitelnou plochu RD v rozsahu 247 m² a zemědělskou plochu - TTP nebo komunikaci v rozsahu 700 m². IS kromě elektřiny nejsou v dosahu. Přepokládaná cena dle zásad činí 1800,- Kč / m² v rozsahu 247 m² a dle přechozích prodejů 500,- Kč / m² v rozsahu 700 m² (celkem 794.600,- Kč). Charakter lokality se spíše blíží k.ú. Pelíkovice, kde je stanovena cena dle "Zásad" na 1000,-/m² za zastavitelný pozemek. Žadatelka nabízí cenu 450.000,- Kč. V minulosti žadatelka požádala město o prodej části pozemku č. 3412/3 a části 3415 o výměře cca 1100 m². Návrh zveřejnění úmysl prodeje však zastupitelstvo nechválilo (06/2020).

Na zářiovém jednání ZM doporučil starosta odložit projednání tohoto návrhu.

Na říjnovém jednání ZM byl schválen úmysl prodeje pozemku a následně zveřejněn na úřední desce MěÚ od 24.11.2022 do 12.12.2022. Vlastník sousedního pozemku pan Pezl byl zároveň písemně informován o zveřejněném záměru prodeje pozemku a možnosti učinit k němu nabídku. Dále bylo uloženo MěÚ nechat vypracovat znalecký posudek.

Městský úřad obdržel dne 13.12.2022 žádost o odkoupení celého pozemku č. 3412/3 od pana Pezla.

Městský úřad obdržel dne 19.12.2022 znalecký posudek k určení ceny pozemku. Znalec se zabýval určením tržní ceny pozemku z pohledu stávajícího charakteru pozemku (louka, TTP) a za předpokladu změny územního plánu na zastavitelný pozemek. Dle stávajícího stavu činí tržní cena dle posudku 120.904,- Kč. Vzhledem k této skutečnosti, doporučuje MěÚ pro stanovení ceny aplikovat cenotvorbu pro k.ú. Pelíkovice, tj. 1000,- Kč/m² zastavitelného pozemku a 250,- Kč/m² nezastavitelného pozemku.

Na prosincovém jednání schválilo zastupitelstvo zveřejnit úmysl prodeje celého pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou konstatuje že je připravené prodej pozemku schválit za předpokladu dohodnutého rozdělení pozemku mezi oba žadatele. Termín splnění do 30.11.2023.

Přílohy:

Málková - pozemek - dopis Málková 7.11.2022.pdf, Málková - pozemek - dopis Málková 19.12.2022.docx, Málková - pozemek - situace orientační - celý poze, Málková - pozemek - situace orientační.png, Málková - pozemek - situace ortofoto.png, Málková - pozemek - situace z žádosti z roku 2020., Málková - pozemek - ÚP + IS.png, Málková - pozemek - žádost, situace.pdf, Málková - pozemeki - znalecký posudek.pdf, Málková - pozemeki - žádost Pezl.pdf

Moje poznámka

blok 3-2

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek č. 574 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby "**IZ-12-4001243/VB/1**" (přeložka vedení kolem Tilie č.p. 720). Finanční náhrada je stanovena dle smlouvy o smlouvě budoucí ve výši 1.900- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek č. 574 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby "**IZ-12-4001243/VB/1**" (přeložka vedení kolem Tilie č.p. 720) za jednorázovou finanční náhradu se spol. ČEZ Distribuce a.s. Termín splnění do 31.5.2023

Přílohy:

IZ-12-4001243 - 574 - město Rychnov u Jablonce nad, IZ-12-4001243 - geometrický plán_0001.pdf, IZ-12-4001243 - Plná moc č. 169-2021 - ELMOS Liber, IZ-12-4001243 - výkaz výměr_0001.pdf, IZ-12-4001243 - žádost město Rychnov u Jablonce n.

Moje poznámka

blok 3-3

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek č. 1008 a č. 1007/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby "**IV-12-4020083/002**" (kabelové vedení k RD). Finanční náhrada je stanovena dle smlouvy o smlouvě budoucí ve výši 2.000- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek č. 1008 a č. 1007/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby "**IV-12-4020083/002**" (kabelové vedení k RD) za jednorázovou finanční náhradu se spol. ČEZ Distribuce a.s. Termín splnění do 31.5.2023

Přílohy:

ČEZ VB Kokonínská, chemiko - smlouva, GP.pdf

Moje poznámka

4. Systém odpadového hospodářství města - přechod na door to door

Obce musí v rámci odpadového hospodářství splnit cíle

pro odděleně soustředované recyklovatelné složky KO vytríděné odpady

r. 2025 a následujících alespoň 60 %

r. 2030 a následujících alespoň 65 %

r. 2035 a následujících alespoň 70 % z celkového množství komunálního odpadu produkovaného obcí v daném roce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou rozhoduje o přechodu systému odpadového hospodářství města na systém "Door to door", tj. umístění nádob na plast a papír k jednotlivým čp. s tím, že frekvence svozu bude stanovena na 1x14 dní směsný komunální odpad, 1 x 14 dní plast a 1x 21 dní papír. U panelových domů, kde jsou umístěny kontejnery 1100 a 660 litrů bude stanovena dočasně frekvence svozu SKO na 1 x 7 dní. Dosavadní stanoviště na tříděný odpad budou ponechána do konce roku 2023. V rámci přípravy projedná MěÚ se zástupci společenství vlastníků jednotek vhodné umístění stanovišť pro nádoby a případně navrhne zbudování zpevněných ploch pro tyto nádoby. Přechod na nový systém bude realizován k 1.7.2023. MěÚ do této doby připraví novou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Zároveň ukládá MěÚ realizovat rozsáhlou informační kampaň.

Přílohy:

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ MĚSTA.pptx, Vyhláška č.6.2021 (10).pdf

Moje poznámka

5. Grantový program

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje podmínky Grantového programu a rozhoduje o vyhlášení Grantového programu města pro rok 2023.

Přílohy:

Grantový program podpory spolkové 2023.docx

Moje poznámka

6. Smlouva o poskytnutí dotace - „Splašková kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou“,

Zastupitelstvo LK schválilo Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 20. 12. 2022 usnesením č. 608/22/ZK poskytnutí účelové dotace z Fondu ochrany vod Libereckého kraje

oblast podpory: Ochrana vod a rozvoj vodohospodářské infrastruktury Program vodohospodářských akcí 2022 č. OLP/4631/2022 na projekt „Splašková kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou“.

Celková výše přiznané účelové dotace může činit maximálně 1.793.350,08 Kč (slovy jeden milion sedm set devadesát tři tisíc tři sta padesát korun českých osm haléřů).

V příloze je celé znění smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje Uzavření smlouvy č. OLP/4631/2022 o poskytnutí účelové dotace z Fondu ochrany vod Libereckého kraje oblast podpory: Ochrana vod a rozvoj vodohospodářské infrastruktury Program vodohospodářských akcí 2022 č. OLP/4631/2022 na projekt „Splašková kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Přílohy:

OLP_4631_2022_smlouva_Rychnov_u_Jbce

Moje poznámka

7. Revitalizace aleje v ul. Kostelní a aleje v ul. Lipová

Úhrada nad rámec rozpočtového provizoria. S úhradou již bylo počítáno v roce 2022, nicméně dodavatel fakturoval až v roce 2023 - viz. zdůvodnění. V rámci rozpočtu 2022 byly rezervovány příslušné finanční prostředky (odpovídá to i plnění konkrétní položky) § 3745 položka 5169.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje úhradu faktury č. 2201126 ARR -Agentura regionálního rozvoje, spol. s.r.o. za zpracování projektových dokumentací pro projekty revitalizace alejí.

Přílohy:

ARR zdůvodnění.docx, SKM_C45823011115260.pdf

Moje poznámka