



P O D K L A D Y

zasedání č. 2 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 27. 2. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

1. Schválení programu

ověřitelé: Klára Kalinová, Jiří Křapka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje program jednání zastupitelstva

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 1 - 16.01.2023 (1).pdf

Moje poznámka

2. Informace starosty

- byla schválena novela tzv. Tabákové zákona - nikotinové sáčky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou

Moje poznámka

3. Pozemky

blok 3-1

SVJ 472 požádalo město o prodej části pozemku č. 431/ a části 43/2 o výměře cca 300 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedné se o ostatní plochu - jinou plochu dle KN. Dle ÚPD je plocha zastavitelná bytovými domy. Ve skutečnosti se jedná o manipulační plochu sloužící jako zázemí BD 472.

Podobný prodej byl realizován v roce 2021- zastavitelný pozemek BD č. 26/1 o výměře 22 m² v ceně 850,- Kč/m².

Další podobné prodeje nejsou evidovány. Vzhledem k zatížení pozemku velkým množstvím IS a přímé návaznosti na BD, z čehož plyne že jediným smysluplným kupujícím může být SVJ 472, doporučuji nechat vypracovat znalecký posudek k ověření tržní ceny pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 43/1 a 43/2 o celkové výměře cca 300 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou . Termín splnění do 30.6.2023.

Přílohy:

SVJ 472 -prodej pozemku - žádost.pdf, SVJ 472 -prodej pozemku -Situace KM.png, SVJ 472 -prodej

Moje poznámka

blok 3-2

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci připravované stavby IP-12-7015031 - kabelová přípojka na ppč. 3376 pro RD v ul. Vodní, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Finanční náhrada je stanovena na 2000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci připravované stavby IP-12-7015031 - kabelová přípojka na ppč. 3376 pro RD v ul. Vodní, Rychnov u Jablonce nad Nisou, se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 30.6.2023

Přílohy:

ČEZ, Bimont - VB Vodní - smlouva, situace.pdf

Moje poznámka

blok 3-3

Splašková kanalizace Zálesí III. etapa je v současné době v majetku města a na základě uzavřené nájemní smlouvy zajišťuje její provoz SČVK a.s. Pro úspěšné předání kanalizace do majetku SVS a.s. je nutné uzavřít služebnost stoky k dotčeným pozemkům ve prospěch SVS a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na ppč. 1733/6 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci stavby "Rychnov u Jablonce nad Nisou - kanalizace - ul. Na Zálesí III. etapa" se společností SVS a.s. jako oprávněným a s panem Romanem Maryškem jako povinnou osobou. Termín splnění do 31.12.2023.

Přílohy:

SVS - smlouva VB Záelsí -kanalizace III. etapa - s, SVS - smlouva VB Záelsí -kanalizace III. etapa - G

Moje poznámka

blok 3-4

Splašková kanalizace Zálesí III. etapa je v současné době v majetku města a na základě uzavřené nájemní smlouvy zajišťuje její provoz SČVK a.s. Pro úspěšné předání kanalizace do majetku SVS a.s. je nutné uzavřít služebnost stoky k dotčeným pozemkům ve prospěch SVS a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na ppč. 1510/4 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci stavby "Rychnov u Jablonce nad Nisou - kanalizace - ul. Na Zálesí III. etapa" se společností SVS a.s. jako oprávněným a s paní Anežkou Preislerovou jako povinnou osobou. Termín splnění do 31.12.2023.

Přílohy:

SVS - smlouva VB Záelsí -kanalizace III. etapa - s, SVS - smlouva VB Záelsí -kanalizace III. etapa - G

Splašková kanalizace Zálesí III. etapa je v současné době v majetku města a na základě uzavřené nájemní smlouvy zajišťuje její provoz SČVK a.s. Pro úspěšné předání kanalizace do majetku SVS a.s. je nutné uzavřít služebnost stoky k dotčeným pozemkům ve prospěch SVS a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na ppč. 1511/7 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci stavby "Rychnov u Jablonce nad Nisou - kanalizace - ul. Na Zálesí III. etapa" se společností SVS a.s. jako oprávněným a s manželi Raisovými jako povinnou osobou. Termín splnění do 31.12.2023.

Přílohy:

SVS - smlouva VB Zálesí -kanalizace III. etapa - s, SVS - smlouva VB Zálesí -kanalizace III. etapa - G

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci připravované stavby IV-12-4023551 - kabelová přípojka na ppč. 3411 pro RD v ul. Vlčí, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Finanční náhrada je stanovena na 2300,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci připravované stavby IP-12-4023551 - kabelová přípojka na ppč. 3411 pro RD v ul. Vlčí, Rychnov u Jablonce nad Nisou, se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 30.6.2023

Přílohy:

ČEZ, Shel Energo - VB ul. Vlčí - smlouva, situace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou ukládá MěÚ nechat zpracovat odborné vyjádření k revizi cenotvorby při prodeji pozemků města.

4. Vybudování sběrných míst v Mikroregionu Císařský kámen

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou je členem Mikroregionu Císařský kámen (MCK). Zapojilo se do projektu "Vybudování sběrných míst v Mikroregionu Císařský kámen" s místem u samoobsluhy, kde bude vybudováno částečně kryté stání kontejnerů za 213 tis. Kč. MCK požádal úspěšně o dotaci Liberecký kraj. Podíl města je 71.858,15 Kč.

Aby mohl být projekt úspěšně dokončen, je třeba uzavřít Partnerskou smlouvu, která je přílohou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření partnerské smlouvy

Přílohy:

Partnerská smlouva.docx

Moje poznámka

5. Návrh na udělení mimořádné odměny starostovi města

Návrh na udělení mimořádné odměny starostovi města, viz. přiložená důvodová zpráva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje vyplacení mimořádné odměny dle § 76 odst.2 zák. o obcích, v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích, starostovi obce Bc. Tomáši Levinskému ve výši jeden a půl násobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce za měsíc, a to za zajištění koordinace projekčních, stavebních a kontrolních prací investiční akce Tilie.

Přílohy:

návrh mimořádné odměny - T. Levinský

Moje poznámka

6. Příspěvek na knihu Zbrojní průmysl a tábory

Badatel a spisovatel Ivan Rous, se kterým již dlouhé roky spolupracujeme při průzkumu podzemního díla Gettewent ,vydává knihu Zbrojní průmysl a tábory. Velká část zmíněná v knize se týká továrna a koncentračního tábora našeho města. Nakladatel nás oslovil, zda bychom na vydání knihy přispěli například částkou 10.000,-Kč. Celkový náklad je cca 700 tis.

Pokud pomůžeme s vydáním knihy bude našemu město věnováno v knize poděkování. Vydání knihy by mělo být někdy v květnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje Uzavřením Darovací smlouvy na dar ve výši 10 tis. Kč na vydání knihy Zbrojní průmysl a Tábory.

Přílohy:

SKM_C45823022209400.pdf

Moje poznámka

7. Rozpočet města na rok 2023

V rozpočtu jsou odpady uvedené dle stávajícího systému, předpokládá se, že budou změny (snížení SKO popelnice, navýšení tříděný odpad). Během I pololetí dojde k upřesnění rozpočtovým opatřením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje paragrafový rozpočet na rok 2023 dle Návrhu rozpočtu na rok 2023, který je nedílnou součástí zápisu, jako schodkový s tím, že příjmy činí 150.730.700 Kč, výdaje činí 170.115.410 Kč, vzniklý schodek ve výši 19.384.710 Kč bude kryt z kladného zůstatku předchozích let /financování ve výši 19.384.710 Kč. Zastupitelstvo města rozhodlo, že konkrétní využití následujících položek rozpočtu města bude podléhat dalšímu schválení zastupitelstvem. Jedná se o paragraf/ položku: 3429/5171 v rozsahu 500 tis. Kč na opravu koupaliště, 3539/6121

Přílohy:

Návrh rozpočtu 2023 zveřejněný.pdf, Požadavky na rozpočet 2023.docx, Návrh rozpočtu hasiči 2023.xlsx, Rozpočet les - Rychnov - návrh 2023.xlsx, ZŠ - Návrh rozpočtu na rok 2023 pro město.doc, silnice - návrh do rozpočtu 2023.xlsx, Ministerstvo vnitra České republiky - Příspěvky ob, PŠ-požadavek 2023 - kultura.xlsx, MP- požadavek 2023_městská policie.xlsx, Rychnov u Jablonce nad Nisou-Predikce DP 2022 Ludě, MF -Požadavek rozpočet 2023.xlsx, Důvodová zpráva k návrhu rozpočtu 2023.pdf, plnění rozpočtu 2022 konečné.xlsx, Návrh rozpočtu 2023 a plnění rozpočtu 1-10 2022 op

Moje poznámka

8. Inventarizační zpráva za rok 2022

Návrh usnesení (s hlasováním):

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou bere na vědomí zprávu

Přílohy:

Zápis 2022, Zpráva 2022, Přírůstky a úbytky 2022

Moje poznámka

9. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává požární řád obce

Platná obecně závazná vyhláška č. 2/2006 obsahuje neaktuální údaje. Nově navržená vyhláška je aktualizovaná a sepsána dle metodického materiálu odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra.

Návrh této vyhlášky byl RM doporučen zastupitelstvu ke schválení dne 16.1.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává požární řád obce

Přílohy:

Obecně závazná vyhláška - požární řád obce

Moje poznámka