



P O D K L A D Y

zasedání č. 6 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 19. 6. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

1. Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje program jednání zastupitelstva

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 5 - 15.05.2023 (1).pdf

Moje poznámka

2. Informace starosty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou

Moje poznámka

3. Pozemky

blok 3-1

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci připravované stavby IV-12-4023984 - kabelové vedení ul. Mlýnská, Ještědská, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Finanční náhrada je stanovena na 29049,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci připravované stavby IV-12-4023984 - kabelové vedení ul. Mlýnská, Ještědská, Rychnov u Jablonce nad Nisou, se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 30.11.2023

Přílohy:

eBřemena 788_1 vložení do komunikace.pdf, eBřemena 788_2.pdf, eBřemena 901_1.pdf, MPV_89041_IV-12-4023984_VP_A_a_SoBS VB - platce DP, 00_TEXTOVA CAST- IV.pdf, C1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.pdf, C2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf, C3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf, eBřemena 644.pdf, eBřemena 788_1 krajnice.pdf, eBřemena 788_1 podélné.pdf

Moje poznámka

blok 3-2

Pan Humbrger požádal město o prodej části pozemku č. 1466 a 1492/4 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Pozemek je dle ÚPD vedený jako zastavitelná plocha RD. IS jsou v dosahu. Cena dle zásad činí 1800,- Kč/m². Současně Rada města schválila k předmětné nemovitosti uzavření nájemní smlouvy s žadatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 1466 o výměře cca 180 m² a pozemku č. 1492/4 o výměře 151 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Přílohy:

Humburger - pozemku - situace.pdf, Humburger - pozemek - žádost.pdf

Moje poznámka

blok 3-3

Paní Čisárová požádala město o prodej části pozemku č. 861/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle ÚPD je pozemek veden jako zemědělská plocha - TTP. Předpokládaná cena činí 500,- Kč/m². Přes pozemek prochází trasa splaškové a dešťové kanalizace, ale věcné břemeno vedení a provozování není na pozemku zapsáno ani k jedné stoce.

Podobné prodeje - Matka ppč. 396/1 - usn. 528/05/22-Z, Fadrhonsovi a Skřivánkovi ppč. 1163/1 usn. 466/01/22-Z, Bartůněk ppč. 861/1 - usn. 463/01/22-Z.

Úmysl prodeje zveřejněn od 19.4.2023 do 5.5.2023

Žadatelka na základě zveřejněného úmyslu prodeje upřesnila rozsah požadované části pozemku. Jedná se o cca 93 m². Prodej pozemku v tomto rozsahu doporučuje MěÚ realizovat pouze za podmínky, že zbylou severozápadní část pozemku 861/1 o výměře cca 44 m² odkoupí vlastníci sousedního pozemku - manželé Koleci.

ZM na květnovém zasedání rozhodlo tento projednání odložit a záměr oznámit manželům Koleci.

Manželé Koleci požádali město o prodej části pozemku č. 861/1 o výměře cca 44 m² a o snížení kupní ceny z důvodu jeho zatížení cizími zařízeními. Pokud by to nebylo možné tak požadují žadatelé o pronájem pozemku a zřízení předkupního práva k pozemku.

Rada města současně schválila zveřejnění záměru pozemek pronajmout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje prodej části pozemku č. 861/1 o výměře cca 93 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za cenu 500,- Kč / m² paní Ivetě Čisarové

Prodej části pozemku č. 861/1 o výměře cca 44 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za cenu 450,- Kč / m² manželům Koleci za podmínky, že budoucí kupující strpí zapsání věcného břemene za vedení a provozování dešťové kanalizace ve prospěch města a splaškové kanalizace ve prospěch provozovatele. 10 % sleva z ceny části pozemku č. 861/1 o výměře cca 44 m² byla poskytnuta z důvodu zatížení pozemku cizími zařízeními. Náklady na převod uhradí kupující. Termín splnění do 31.12.2023

Přílohy:

861 - pronájem pozemku - Čisarová upřesněná situac, 861 - pronájem pozemku - Čisarová žádost, situace., 861 - pronájem pozemku - Koleci foto 1.jpeg, 861 - pronájem pozemku - Koleci foto 2.jpeg, 861 - pronájem pozemku - Koleci foto 3.jpeg, 861 - pronájem pozemku - Koleci foto 4.jpeg, 861 - pronájem pozemku - Koleci situace.png, 861 - pronájem pozemku - Koleci žádost.pdf, 861 - pronájem pozemku - vyznačené VB.pdf

4. Rozpočtové opatření č. 3

blok 4-1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje rozpočtové opatření č. 3

Přílohy:

RO č. 3 - rekapitulace návrhu, 3319 slavnosti 2023_2_FV, RO odbor výstavby, FV zápis 3-23

blok 4-2

1. Žádost o zařazení finančních prostředků pro Spartak - zastupitelstvo se v roce 2021 usnesením 416/09/21-Z zavázalo, že do projektu "16390121 - Spartak Rychnov z.s. - Kvalitní zázemí a tribuna v areálu spolku Spartak Rychnov, z.s." přispěje minimálně 10% z celkových způsobilých výdajů. Po dvou letech byla žádost Spartaku úspěšná proto nás žádají o naplnění svého závazku.

Žádám proto o zařazení

1. Žádost o zařazení finančních prostředků pro Spartak - zastupitelstvo se v roce 2021 usnesením 416/09/21-Z zavázalo, že do projektu "16390121 - Spartak Rychnov z.s. - Kvalitní zázemí a tribuna v areálu spolku Spartak Rychnov, z.s." přispěje minimálně 10% z celkových způsobilých výdajů. Po dvou letech byla žádost Spartaku úspěšná proto nás žádají o naplnění svého závazku.

Žádám proto o zařazení do výdajové stránky rozpočtu finanční podíl města ve výši 90 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje zařazení do výdajové stránky rozpočtu finanční podíl města ve výši 90 tis. Kč na projekt "16390121 - Spartak Rychnov z.s. - Kvalitní zázemí a tribuna v areálu spolku Spartak Rychnov, z.s." a zařazení do rozpočtového opatření č. 3

blok 4-3

Oprava plochy sběrného dvora- Plocha sběrného dvora byla ve špatném stavu a hrozilo zde, že dojde k úrazu či poškození vozidel, ať už svozových firem nebo občanů. Proto byla plocha upravena a zároveň rozšířena, abychom mohli umístit větší kontejnery na železo. Použity byly panely města, které byly na původní deponii v Husově ulici. Náklady na přesun a úpravy byly odhadovány na 70 tis. .Opravu prováděla firma Jan Melichar, práce nakladače 37 h, práce multikáry 19 h, práce Tatry 815 3 h, práce bagru 10 h, ruční práce 20 h.

Dále je třeba zpevnit plochu pro velkoobjemové kontejnery na bioodpad pod hasičskou zbrojnicí, zde se odhadují náklady do 30 tis. Kč

Žádám o navýšení finančních prostředků na § 3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů ve výši 100 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje zařazení výdajů 100 tis.

5. Povodí - nábrežní zeď

Na minulém jednání zastupitelstva jsem tento bod detailně probrali a hlasovali o pozitivním usnesení ve smyslu návrhu "souhlasí se smírným řešením sporu **Soudní řízení vedené Okresním soudem v Hradci Králové pod sp.zn. 15 C 51/2021**".

Tím nevzniklo výstupní usnesení. Právní kancelář nám doporučuje formálně hlasovat ještě jednou tak, aby vzešlo z jednání zastupitelstva jednoznačné usnesení.

Současný stav: řízení přerušeno, neboť jednáme o smíru.

Proč bylo nutné žalobu podat: nutnost zahájit řízení v tom smyslu, že byla městem vydaná částka ve výši 232.562,94 Kč na opravu úseku 13 m nábrežní zdi a nevíme, zda byla vydaná oprávněně či nikoliv, závěry znalce **ohledně nutnosti opravy**:

str. 31 znaleckého posudku: „stavebně-technický stav nábrežní zdi v době zahájení oprav vyžadoval provedení oprav. Nábrežní zeď byla ve dvou úsecích havarována do koryta vodního toku a ohrožovala bezpečí chodců a dopravního provozu. Havarijní stav vyžadoval provedení bezodkladné opravy. Ta byla však provedena pouze v úseku v přímé blízkosti nástupiště autobusové zastávky a druhý úsek havarované nábrežní stěny nebyl doposud opraven – tzn. oprava nebyla provedena v potřebném rozsahu. **Způsob provedení oprav havarovaného úseku u nástupiště byl proveden vhodným a správným technickým řešením směřoval k odstranění závady a realizací opravy došlo k odstranění nevyhovujícího stavebně-technického stavu (tohoto úseku). Znalec zvláště upozorňuje, že opravená část nábrežní zdi je ukončena a napojena na navazující úsek původní nábrežní zdi, která je v nevyhovujícím stavu.**“

- nikdo nemá zeď v evidenci, v majetku, nikdo neví, kdo má peníze vydat, kdo měl financovat nutnou opravu.

Předběžný jednoznačný názor soudce:

1) opravovaná část leží na pozemku Povodí Labe, tedy na pozemku p.č. 521/1 – nikoliv na pozemku žalobce/města

2) sporných opravovaných 13 m zdi – NENÍ součástí přemostění tedy mostu M04 (což stále žalovaný tvrdil – posudek toto jednoznačně vyvrátil)

3) daná oprava/stavba zastávky města měla **zásadní vliv na havárii** a byla **zásadní příčinou** havarijního stavu = daná patka byla ve střetu se zdí, ve znaleckém posudku je uvedeno: str. 27 „krajní betonová patka ve směru proti proudu byla v rámci projektové dokumentace navržena v objektovém střetu s nábrežní zdí“.

4) zeď má sdruženou funkci, konkrétně je v posudku uvedeno:

str. 31/G „V daném úseku má zeď sdruženou funkci. Nábrežní zeď tvoří primárně opěrnou konstrukci pro komunikaci v ul. Kokonínská (proto byla historicky vybudována) a současně se jedná o stavbu, která upravuje a reguluje (napřimuje) koryto vodního toku. V rozsahu úseku mezi bodem 71-840 a dilatační spárou ve vzdálenosti cca 5,9 m ve směru proti proudu má zeď rovněž funkci mostního křídla objektu M04...“

= i do budoucna by bylo nutné dané náklady dělit

Povodí Labe, tedy žalovaná navrhuje smír + zaslalo geometrický plán - mělo by se jednat o převod oddělené části pozemku - nově p.č. 527/8, který leží „pod zdi“.

Historicky: dle vyjádření vodoprávního úřadu i Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dle znalce má zeď sdruženou funkci - tvoří konstrukci pro komunikaci současně tvoří pravý břeh vodního toku.....

Stavbou nového zábradlí byla způsobena v místě patky havárie zdi. Příčin havárie zdi je více rozhodující je dle znalce nevyhovující stavebně technický stav nábrežní zdi, umístění betonových patek a stavební práci.

v posudku je dále uvedeno:

str. 22 „zeď nebyla v řešeném úseku ve vyhovujícím stavu již před opravou mostu“.

str. 29 „Betonové patky s fošnami a zásypem betonového lože obručníků na východní straně nástupiště částečně zasahují na pozemek ppč 527/1 (obr. 20 zelenou barvou).“... tato patka je pevně spojena s konstrukcí nábrežní zdi. ... str- 30 - „**Konstrukce autobusové zastávky je na existenci předmětné nábrežní zdi závislá, nábrežní zeď tvoří statickou oporu a základ nástupiště autobusové zastávky.**“

Pro a proti:

1) Když přijmeme návrh Povodí

+ zeď bude naše i s pozemkem pod ní, zeď je opravená za naše peníze, zaplatíme polovinu za znalecký posudek což je cca 20 tis. (celý posudek je 42.278,-Kč), vrátí se 80 % SoPu.

+ nebudeme se dohadovat o údržbě v tom smyslu, že znalec i soudce mají za to, že zeď má sdruženou funkci - „podpírá“ částečně zastávku a zábradlí, a proto by náklady na údržbu stejně město z části hradilo.

= Co bude z další havarijní části zdi, která není nikoho - avšak není zde již sporná část, která by sousedila s pozemkem města

2) Když budeme pokračovat v soudním sporu:

+ budeme mít rozhodnutí o investovaných financích - zda byly či nebyly investovány oprávněně + předběžnou otázkou soud odůvodní koho je zeď a tím vznikne precedent pro další případy - avšak další případy mohou být jiné - např. na dalším úseku není zastávka a soud bude vždy posuzovat konkrétní úsek,

- Povodí se odvolá, nevíme, jak rozhodne odvolací soud?

- můžeme prohrát (zatím si soudce stále myslí, že fatální byla ta stavba zastávky), a ponese náklady protistrany (naštěstí tam je zaměstnanec, čili jsou malé,, ale ponese náklady na celý posudek).

- mohou být vyšší náklady, odvolací soud apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou souhlasí s pokračováním soudního sporu **Soudní řízení vedené Okresním soudem v Hradci Králové pod sp.zn. 15 C 51/2021**

Přílohy:

ZP zeď.pdf, Návrh Narovnání a souhlasné prohlášení.docx, SMJ Vodoprávní úřad - vodní dílo.pdf, ČJ - UZSVM_ULB_3480_2019-ULBM(1).pdf, stejnopis.pdf

Moje poznámka

6. Vyhláška požární řád

Po vydání požárního řádu jsme obdrželi připomínky MV. Předkládáme upravenou verzi PŘ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Rychnova u Jablonce nad Nisou, kterou se vydává požární řád.

Přílohy:

Obecně závazná vyhláška - požární řád obce_2Z-9_1

Moje poznámka

7. Vyhláška odpady systémová

Nová systémová vyhláška, řešící přechod na systém Door to Door. Vyhláška byla předem konzultována s odborem dozoru MV. Ve vyhlášce se pouze upřesňuje řešení systému.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Přílohy:

Rychnov u Jablonce nad Nisou-OZV-systém odpadů 202

Moje poznámka

8. Oprava koupaliště Rádelská

Ve spolupráci s firmou PFP stavby předkládá MěÚ střednědobý plán oprav vodní nádrže v ul. Rádelská, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje opravu lesního koupaliště ul. Rádelská, Rychnov u Jablonce nad Nisou dle střednědobého plánu stavebních oprav vodní nádrže na ppč. 313, 3561 a 3552 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou a ukládá MěÚ zajistit výběr dodavatele. Zároveň ZM uvolňuje finanční prostředky pro tuto opravu v objemu 500 tis. Kč.

Přílohy:

Střednědobý plán koupaliště Rychnov 2023 - 2028 - , Střednědobý plán koupaliště Rychnov 2023 - 2028.pd

Moje poznámka

9. Závěrečný účet a účetní závěrka 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje závěrečný účet a účetní závěrku města za rok 2022 s výhradami uvedenými ve zprávě o přezkoumání hospodaření za rok 2022

Přílohy:

FIN 2-12, Příloha 2022, Rozvaha 2022, Výkaz zisku a ztrát 2022, Inventarizační zápis 2022, Plnění rozpočtu 2022, Účetní závěrka PO, Zpráva o přezkoumání Rychnov 2022_EP, Závěrečný účet 2022

Moje poznámka

10. Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2022

náprava nedostatků

příloha 2 bod č.1 - k chybám došlo vzhledem k chybné komunikaci při předávání účetní agendy, tento nedostatek již nelze napravit

příloha 2 bod č.2 - opravné položky byly již vytvořeny a tím nedostatek odstraněn dne 2.5.2023

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou bere na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření Města Rychnova u Jablonce nad Nisou za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 zpracovanou společností C.J.AUDIT, s.r.o. včetně výhrady uvedené ve zprávě.

Přílohy:

Zpráva o přezkoumání Rychnov 2022_EP

Moje poznámka

11. Závěrečné účty a zprávy o přezkoumání hospodaření dobrovolných svazků obcí

blok 11-1

Statutární město Jablonec nad Nisou je členem dobrovolného svazku obcí (podle §49 obecního zřízení) Dopravní sdružení obcí Jablonecka (dále DSOJ). Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků, v §39 v odst. 5 a 7 stanoví níže uvedená pravidla:

(5) Kontrolu hospodaření s majetkem svazku obcí a s jeho finančními prostředky provádí orgán určený k tomu stanovami svazku obcí. Zprávy o výsledcích této kontroly předkládá svazek obcí zastupitelstvům členských obcí

(7) Závěrečný účet svazku obcí se předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

1. Hospodaření svazku obcí přezkoumala Ing. Nikol Hnízdilová z KÚ LK ve dnech 29.11.2022 a 26.1.2023. O přezkumu sepsala Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Dopravní sdružení obcí Jablonecka za rok 2022.

Závěr: nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

1. Závěrečný účet byl zpracován ke dni 31.12.2022 a předložen k projednání a schválení na valnou hromadou DSOJ konanou dne 30. května 2023. Před schválením byl řádně vyvěšen na úřední desce každé obce včetně všech příloh, tj. rozvahou, výsledovkou a zprávou z přezkumu.

Na jednání svazku byl dne 30. května 2023 Závěrečný účet za rok 2022 včetně příloh **schválen** viz usnesení:

9/2023 - Valná hromada svazku dne 30.5.2023 bere na vědomí zprávu revizní komise DSOJ k 31.12.2023 a schvaluje účetní závěrku za rok 2022 bez výhrad a schvaluje závěrečný účet svazku za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2022. Výsledná ztráta ve výši 209 940,52 Kč bude proúčtována proti hospodářskému výsledku minulých let.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou bere na vědomí závěrečný účet Dopravního sdružení obcí Jablonecka za rok 2022 včetně jeho příloh.

Přílohy:

Závěrečný účet DS 2022.doc, Rozvaha DSOJ 31.12.2022.pdf, Výsledovka DSOJ 31.12.2022.pdf, LK_Zprava_o_prezkoumani_DSOJ 2022.pdf

Moje poznámka

blok 11-2

Na VH MJH byl usnesením Usnesení č. 7/2023

Shromáždění starostů DSO Mikroregion Jizerské hory

A) vydává

souhlas s celoročním hospodařením DSO Mikroregion Jizerské hory v roce 2022.

B) schvaluje

1. závěrečný účet DSO Mikroregion Jizerské hory za rok 2022 s tím, že zisk ve výši 11 389

Kč bude proúčtován proti hospodářskému výsledku minulých let.

2. účetní závěrku DSO Mikroregion Jizerské hory sestavenou ke dni 31. 12. 2022 bez výhrad.

C) bere na vědomí

zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Mikroregion Jizerské hory za rok 2022 se závěrem "Při přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí za rok 2022 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky".

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Jizerské hory za rok 2022 včetně jeho příloh.

Přílohy:

MJH_Závěrečný účet_2022_schválený.pdf, P1_MJH_Rozvaha k 31.12.2022.pdf, P2_MJH_Výsledovka k 31.12.2022.pdf, P3_LK_přezkum_MJH_2022.pdf, Zápis_Mikroregion_JH_30.5.2023.pdf

Moje poznámka